

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Obč. zák., zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov

Prenajíateľ:

Obchodné meno : OBEC BABÍN
Sídlo : Babín 50, 029 52 Babín
IČO : 00314382
DIČ : 2020561598
Bankové spojenie : Prima Banka, a. s. Námestovo
IBAN : SK32 5600 0000 0040 0141 8001
Štatutárny zástupca : Bc. Martin Matys, starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : Mgr. Žaneta Hrbková
Sídlo : Babín 226, 029 52 Babín
IČO : 56021666
Bankové spojenie : ČSOB Dolný Kubín
IBAN : SK61 7500 0000 0040 3306 5239
Zapísaný: : Živnostenský register č. 560-32102

(ďalej len „nájomca“)

sa dnešného dňa a v mieste podpisu tejto listiny dohodli na zmluve o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov obecnej knižnice nachádzajúcich sa v budove KD
2. Touto zmluvou o nájme nebytových priestorov prenecháva prenajíateľ nájomcovi do užívania časti nehnuteľnosti Kultúrneho domu v Babíne uvedené v článku I. – obecná knižnica, na vyučovanie cudzieho jazyka a nájomca sa zaväzuje za užívanie prenajatých priestorov platiť prenajíateľovi nájomné dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne za účelom výučby anglického jazyka.
3. Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch: každý utorok večer (1 hod.) a každý piatok večer (1 hod.), v prípade, že sa zmení termín bude o tom nájomca informovať prenajíateľa najmenej 24 hod. vopred. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu v inom čase, ako je uvedený v bode 3 tohto článku, len po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **07.10.2024 do 22.12.2024**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom možno kedykoľvek ukončiť písomne, a to dohodou zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je mesiac a začína plynúť prvým dňom týždňa nasledujúceho po dni kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená na adresu zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté nebytové priestory vo výške **10,- EUR** (slovom desaťeur) za 1 hodinu. Nájomné je splatné 14 dní od vydania faktúry prenajímateľom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne vystavenú faktúru doručiť nájomcovi najmenej 14 dní pred jej splatnosťou.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vykonávanie činnosti, na ktorú bol predmet nájmu prenajatý. Nájomca bol so stavom predmetu nájmu oboznámený, nemá k nemu výhrady a preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať väčšie opravy na prenajatom objekte. Prenajímateľ zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať na vlastné náklady revízne správy a pravidelné revízie, ktoré vyplývajú zo zákona alebo iných právnych predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve, nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu a užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom. Nájomca je povinný si zabezpečiť všetky povolenia a rozhodnutia vyplývajúce zo zákona k podnikateľskej činnosti. Ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať prenajaté priestory na účel uvedený v tejto zmluve, je povinný o tom bez odkladu upovedomiť prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom bol na začiatku nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe uzavretých dodatkov v písomnej forme. V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých má každý rovnopis povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená, vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju

v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Babíne, dňa 04. 10. 2024

V Babíne, dňa 04. 10. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bc. Martin Matys , starosta obce

Mgr. Hrbková Žaneta