

ZÁMENNÁ ZMLUVA

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Meno: **Obec Babín**
IČO: 00 314 382
Sídlo: Babín 50, 029 52 Babín
Slovenská republika
Zastúpená: Bc. Martinom Matysom, starostom obce

a

Meno a priezvisko: **Mária Brnkafáková**
Rodné priezvisko: **Matisová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Babín 151, 029 52 Babín
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú nasledovnú **zámennú zmluvu**

I.

Obec Babín, zastúpená Bc. Martinom Matysom, starostom obce je výlučným vlastníkom (v 1/1):

- pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **17038/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² **katastrálne územie Babín**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 1934** pod B 1 v 1/1.

II.

Mária Brnkafáková rod. Matisová je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/5:

- pozemkov evidovaných na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **3688/1** – orná pôda o výmere 484 m², parc. č. **3750/1** – orná pôda o výmere 280 m², parc. č. **3751** – trvalý trávny porast o výmere 409 m² a parc. č. **3752/1** – orná pôda o výmere 317 m² **katastrálne územie Babín**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 2771** pod B 1 v podiele 1/5.

III.

Obec Babín, zastúpená Bc. Martinom Matysom a **Mária Brnkaľáková rod. Matisová** prehlasujeme, že si zámenou vzájomne zamieňame pozemky v **katastrálnom území Babín** a to tak, že:

Obec Babín sa na základe zámennej zmluvy stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/5 pozemkov evidovaných na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **3688/1** – orná pôda o výmere 484 m², parc. č. **3750/1** – orná pôda o výmere 280 m², parc. č. **3751** – trvalý trávny porast o výmere 409 m² a parc. č. **3752/1** – orná pôda o výmere 317 m²

a **Mária Brnkaľáková rod. Matisová** sa na základe zámennej zmluvy stane výlučnou vlastníčkou (v 1/1) pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **17038/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m².

IV.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností v **katastrálnom území Babín**:

- v podiele **1/5** pozemkov evidovaných na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **3688/1** – orná pôda o výmere 484 m², parc. č. **3750/1** – orná pôda o výmere 280 m², parc. č. **3751** – trvalý trávny porast o výmere 409 m², parc. č. **3752/1** – orná pôda o výmere 317 m² (výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje 216,2 m² ornej pôdy a 81,8 m² trvalého trávneho porastu)

za pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **17038/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² v podiele **1/1**.

V.

Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Babín uznesením č. 8/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 12. 2019. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok registra E KN parc. č. 17038/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² katastrálne územie Babín sa nachádza v zastavanom území obce a bude využívaný ako príľahlá záhrada.

VI.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 283/2019 vyhotoveného dňa 17. 09. 2019 znalcom Ing. Mariánom Pilkom v spojitosti s doplnením znaleckého posudku č. 283/2019, znalecký úkon č. 335/2019 vyhotoveného dňa 04. 11. 2019 znalcom Ing. Mariánom Pilkom.

V zmysle znaleckého posudku je všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Babín 640,- €, slovom: šesťstoštyridsať EUR a všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Márie Brnkaľákovvej rod. Matisovej je 710,- €, slovom: sedemstodesať EUR. Spolu je všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností 1.350,- €, slovom: jedentisíctristopäťdesiat EUR.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si predmetné nehnuteľnosti zamieňajú bez nároku na finančný doplatok. Mária Brnkaľáková rod. Matisová uhradí náklady spojené s vypracovaním zmluvy, ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť zamieňaných nehnuteľností.

IX.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore.

Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke obce Babín.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

XI.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru.

XII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Babín**, nasledovný zápis:

Do A – LV:

pozemok registra E KN parc. č. **17038/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere

Do B – LV:

Mária Brnkaľáková rod. Matisová, narodená:

trvalý pobyt: Babín 151, 029 52 Babín, štátna prísl. Slovenska republika, v 1/1,

Do A – LV:

pozemok registra E KN parc. č. **3688/1** – orná pôda o výmere 484 m²,
pozemok registra E KN parc. č. **3750/1** – orná pôda o výmere 280 m²,
pozemok registra E KN parc. č. **3751** – trvalý trávny porast o výmere 409 m²,
pozemok registra E KN parc. č. **3752/1** – orná pôda o výmere 317 m²,

Do B – LV:

Obec Babín, IČO: 00 314 382, sídlo: Babín 50, 029 52 Babín, Slovenská republika, v 1/5.

V Babíne dňa 21.01.2020

Účastníci zmluvy:

Obec Babín,
zastúpená Bc. Martinom Matysom,
starostom obce



Mária Brnkafáková



Podľa osv
/asnat ca s
.....
rod. č. 21.6
kytom
preukaz toto
C. OP 5.
V Babíne

TS technické SLUŽBY