

Zmluva o vykonaní stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Babín**
Sídlo : Babín 50, 029 52
Štatutárny zástupca : Bc. Martin Matys, starosta obce
IČO : 00 314 382
DIČ : 2020561598
Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.
č. ú. : SK18 5600 0000 0040 0141 6022
Tel. : 043/557 72 07
E-mail : obecabin@orava.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

Poskytovateľ: **Ing. Jozef Florek**
adresa: Ulica Oravice 206/21, 029 56 Zákamenné
zastúpený:
IČO: 41 352 696
DIČ: 1021628916
IČ DPH: -
bankové spojenie: VÚB, a.s., Námestovo
číslo účtu: SK87 0200 0000 0023 6329 0958
Zapísaný v: Živnostenský register 507-5562 č. Žo-A/2004/02526

(ďalej ako „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje dodať služby **komplexného stavebného dozoru** pre predmet zákazky s názvom **Cesta za vôňou dreva v obci Babín**, (realizovaná v rámci programu Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020).

2.2. Stavebný dozor :

- vykoná stavebný dozor a technické poradenstvo pri príprave a realizácii potrebných prác na stavbe
- zabezpečí koordináciu prác a dodávok zhotoviteľov;
- zabezpečí súlad projektovej dokumentácie - kontrolu plánovaného stavu s reálnou výstavbou - skutočného stavu, bude upozorňovať na odchýlky starostu obce.
- bude pripravovať potrebnú dokumentáciu súvisiacou so stavebnými prácami, kontrolovať dodávateľa pri plnení zmluvného plnenia.
- bude kontrolovať súpis vykonaných prác, podpisovať potrebnú dokumentáciu potrebnú k fakturácii zo strany dodávateľa stavby za stranu obce.

- organizačne zabezpečiť individuálne a komplexné vyskúšanie stavby a účasť na týchto skúškach (ďalej aj ako „práce“ alebo „činnosti“).

- 2.3. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor dozorovať, je stanovený výkazom výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podmienok verejného obstarávania s názvom „Cesta za vôňou dreva v obci Babín“ zo dňa 20.11.2020, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4. Obec sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú odmenu za riadne vykonané činnosti stavebnému dozoru a poskytne stavebnému dozoru súčinnosť.
- 2.5. Miestom realizácie predmetu zmluvy je : obec Babín

III. Spôsob a čas plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v čl. II bode 2.2. tejto zmluvy odo dňa odovzdania stavby obcou, na realizáciu stavebných prác Zhotoviteľovi stavby, do protokolárneho prevzatia stavby bez väd a nedorobkov obcou.
- 3.2 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v čl. II tejto zmluvy aj počas plynutia záručných lehôt, ak obec uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 3.3 Stavebný dozor bude vykonávať činnosti špecifikované v čl. II bode 2.2. tejto zmluvy priamo na stavbe podľa potreby stavby formou trvalého stavebného dozoru a trvalej koordinácie prác a dodávok, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby.
- 3.4 Stavebný dozor bude v prípade potreby pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch prítomný na stavbe aj v čase pracovného pokoja, voľna, prípadne v nočných hodinách.

IV. Základné povinnosti stavebného dozoru

- 4.1. Stavebný dozor bude vykonávať činnosti riadne a včas v súlade so súpisom prác, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy , technické normy, bude sa riadiť pokynmi, vyjadreniami, podkladmi od obce a záväznými rozhodnutiami správnych orgánov.
- 4.2. Stavebný dozor je povinný počas uskutočňovania činností a poskytovaní služieb uschovávať pre potreby obce doklady či iné písomnosti, ktoré získal pri vykonávaní činností a poskytovaní služieb v zmysle čl. II tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi a dňom protokolárneho odovzdania stavby obci je povinný odovzdať všetky takto získané doklady a iné písomnosti obci.
- 4.3. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti s odbornou starostlivosťou. Stavebný dozor vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a má oprávnenie vykonávať stavebný dozor.
- 4.4. Stavebný dozor zodpovedá za vady a nesprávny postup pri uskutočňovaní činností a poskytovaní služieb v zmysle čl. II tejto zmluvy.
- 4.5. Stavebný dozor sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách získaných od obce alebo v súvislosti s výkonom činností pre obec, ktoré obec považuje za dôverné v čase uskutočňovania činností pre obec a aj po ich ukončení.

V. Základné povinnosti obce

- 5.1. Obec sa zaväzuje poskytnúť stavebnému dozoru nevyhnutné podklady pre výkon činností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy.
- 5.2. Obec je povinná schváliť postup uskutočňovania prác na stavbe v spolupráci so stavebným dozorom a o prípadných návrhoch zmien stavebného dozoru rozhodnúť do 5 dní odo dňa ich prevzatia.

- 5.3. Obec je povinná informovať stavebný dozor o stave zabezpečovania technických podkladov a dodávok, ktoré sama zabezpečuje tak, aby neboli narušené termíny realizácie stavby.
- 5.4. Obec v nevyhnutne potrebnom rozsahu na výzvu poskytne súčinnosť stavebnému dozoru pri zadovážovaní podkladov pre zabezpečenie činností na stavbe, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu zmluvy stavebným dozorom a ktorých poskytnutie závisí od obce. Spolupôsobenie obce nenahrádza činnosť stavebného dozoru.

VI. Odmena za výkon stavebného dozoru

- 6.1. Celková odmena za výkon činností uvedených v čl. II, bode 2.2. tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky poskytovateľa v rámci výberového konania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy vo výške
- Cena bez DPH: 1 800,-
DPH 20 % 0,-
Cena s DPH: 1 800,-
cena celkom : 1 800,-
- 6.3. Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru vystavenej po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov obcou. Prílohou faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený starostom obce.
- 6.4. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.

VII. Platobné podmienky a sankcie

- 7.1. Faktúra bude splatná v lehote 60 dní od jej doručenia obci. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z bankového účtu obce v prospech účtu stavebného dozoru.
- 7.2. Faktúra musí obsahovať :
- všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy,
 - odkaz na Zmluvu a podpísaný odsúhlasený prehľad, na základe ktorého je vystavená,
 - fakturované sumy zaokrúhlené na 2 desatinné miesta,
 - názov projektu a kód projektu, ktorý Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v nadväznosti na spolufinancovanie diela z prostriedkov EÚ,
 - ďalšie náležitosti, ktoré Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v nadväznosti na spolufinancovanie predmetu Zmluvy z prostriedkov EÚ.
- 7.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, obec má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov opraví a na takto opravenej faktúre vyznačí novú lehotu splatnosti faktúry a faktúru doručí obci. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť dorúčením opravenej faktúry obci.
- 7.4. Obec môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť jej dorúčením stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú stavebným dozorom do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odmeny preukázateľne vykonaných činností v rozsahu tejto zmluvy.
- 7.5. V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy poruší povinnosti stanovené v čl. II. až IV. tejto zmluvy, má obec právo na uplatnenie zmluvnej pokuty

pri podstatnom porušení zmluvy a menej podstatnom opakovanom porušení zmluvy vo výške 50.00 € za každé takéto porušenie zmluvy, aj opakovane.

- 7.6. V prípade omeškania obce s úhradou splatnej faktúry, má stavebný dozor právo požadovať od obce úroky z omeškania z nezaplatenej dlžnej sumy vo výške 0,5 % za deň.

VIII. Plnomocenstvo

- 8.1. Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca obce a konať bude v mene obce pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 8.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku alebo jeho odvolaním.

IX. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 9.1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 9.2. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obce a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť obec upozornil a obec na ich použitie trvala.
- 9.3. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od obce na výkon činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy. Zároveň zodpovedá za škodu, ktorá vznikne obci alebo tretím osobám pri výkone činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy, ak tieto činnosti neboli vykonané s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia zákazky (verejného obstarávania) kontrolným orgánom (poskytovateľom NFP) a to doručením správy z kontroly VO prijímateľovi (Objednávateľovi). Za deň schválenia sa rozumie deň doručenia Správy z kontroly VO, v ktorej Poskytovateľ NFP pripustí výdavky zo Zmluvy na financovanie v rámci projektu.

V prípade, ak predmetná zákazka nebude schválená kontrolným orgánom Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy podpísanej s Poskytovateľom.

- 10.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluva môže byť zmenená alebo ukončená na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán. Od zmluvy môže odstúpiť účastník, ak druhý účastník závažným spôsobom porušuje dohodnuté zmluvné podmienky a bol na možnosť odstúpenia od zmluvy písomne upozornený. V prípade akejkoľvek právnej vady na predmete zmluvy je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pričom odstúpením od zmluvy nie je nijak dotknutý nárok na náhradu škody, zmluvnú pokutu alebo úrok z omeškania.

- 10.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami, pričom uzatvorenie každého dodatku podlieha písomnému súhlasu zo strany MPaRV SR (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR) ako kontrolného orgánu a oprávneného/splnomocneného orgánu alebo ním povereného subjektu konať v tejto veci.

Zmluvu je možné zrušiť len písomne.

10.4 Zmluva môže skončiť:

splnením zmluvných záväzkov, písomnou dohodou zmluvných strán,
odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od Zmluvy z dôvodov upravených v Obchodnom zákonníku,
ak táto Zmluva neustanovuje inak.

10.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Poskytovateľ obdrží jeden rovnopis a Objednávateľ tri rovnopisy.

10.7 Poskytovateľ berie na vedomie, že predmet Zmluvy je spolufinancovaný z fondov EÚ alebo z obdobných finančných nástrojov. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení Zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, ako aj právne akty EÚ, ostatné právne predpisy a riadiace dokumenty pre tieto fondy a obdobné finančné nástroje a primerane v rozsahu vzťahujúcom sa na Poskytovateľa, aj rešpektovať ostatné pravidlá vydané na ich základe. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:

- a) Poskytovateľ pomoci, s ktorým má Objednávateľ uzatvorenú Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.

Prílohami tejto zmluvy sú: príloha č. 1 výkaz výmer podľa bodu 2.3. tejto zmluvy

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

V Babíne, dňa.....

v Zákamennom, dňa.....

.....
Bc. Martin Matys, starosta obce

.....
Ing. Jozef Florek