

145/1995 Z. z. /SPRÁVNE POPLATKY/
Časová verzia predpisu účinná od 01.04.2025 do 30.06.2025

V. ČASŤ
STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu 300 eur
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu 1 000 eur
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu 2 000 eur
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu 3 500 eur
5. stojeden a viac bytovú budovu 5 000 eur
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou 300 eur
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m² vrátane 500 eur
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m² vrátane 1 000 eur
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m² do 2 000 m² vrátane 2 000 eur
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m² do 5 000 m² vrátane 5 000 eur
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m² do 10 000 m² vrátane 8 000 eur
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m² 10 000 eur
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty
 - do 60 000 eur vrátane 300 eur
 - nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane 800 eur
 - nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane 1 500 eur
 - nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane 5 000 eur
 - nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 10 000 eur
 - nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane 15 000 eur
 - nad 50 000 000 eur 20 000 eur
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia 50 eur
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva
 - na bytovej budove 150 eur
 - na nebytovej budove 300 eur
 - na inžinierskej stavbe 300 eur
 - terénna úprava 50 eur
 - vonkajšia úprava 50 eur
 - na informačnom zariadení 300 eur
 - na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach 300 eur
 - iná stavebná práca inde nezaraďená 50 eur
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou 200 eur

d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby 200 eur

- e) Vydanie kolaudačného osvedčenia 30 % sadzby podľa písmena a)
- f) Opakovaná kolaudačná prehliadka 20 % sadzby podľa písmena a)
- g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby 100 eur
- h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby 100 eur
- i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť 50 eur

Oslobodenie

1. *Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.*
2. *Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.*

Poznámky

1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.
2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,¹⁸⁾ správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods.

Položka 62

- a) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 200 eur
- b) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 50 eur

Oslobodenie

1. *Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.*
2. *Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*

Položka 62b

- a) Vydanie osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonanie pamiatkového výskumu^{18a)} ...6,50 eura
- b) Predĺženie platnosti osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti a vykonanie pamiatkového výskumu^{18a)}9,50 eura
- c) Žiadosť o dočasný vývoz národnej kultúrnej pamiatky do zahraničia, ak nejde o dočasný vývoz z dôvodu jej obnovy alebo reštaurovania v zahraničí^{18a)}9,50 eura
- d) Žiadosť o premiestnenie národnej kultúrnej pamiatky, ak nejde o premiestnenie z dôvodu jej obnovy^{18a)}6,50 eura
- e) Žiadosť o umiestnenie reklamy, oznamu alebo technického zariadenia na nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území^{18a)}16,50 eura

Poznámka

Poplatky podľa písmen a) až c) tejto položky vyberá Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.