

ZMLUVA O ODPLATE ZA POUŽÍVANIE TTP A LESNEHO POZEMKU ZA ÚČELOM PRÍSTUPU

Uzavretá podľa §51 občianskeho zákonníka medzi:

Vlastník nehnuteľnosti:

Pozemkové spoločenstvo Babín 255

Babín 28, 029 52 Babín

zastúpený: Františkom Slameníkom – predsedom spoločenstva
Františkom Paľovčíkom – člen výboru spoločenstva

IČO: 37801813

DIČ: 2021545922

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa.

Číslo účtu IBAN: SK95 0900 0000 0003 2163 9817

Zapísané v Registri OÚ Námestovo č. R-2016/DK

a

Používateľ nehnuteľností:

Obec Babín

Babín 50, 029 52 Babín

Zastúpená: Martin Matys, starosta obce

IČO: 00314382

DIČ: 2020561598

Bankové spojenie: IBAN: SK32 5600 0000 0040 0141 8001

*uzatvárajú túto Zmluvu o odplate za používanie t.t.p a lesného pozemku za účelom prístupu
a vybudovaniu vyhliadkovej veže*

Čl. I

Definovanie vlastníka nehnuteľností

Vlastník t.t.p a lesného pozemku na ktorom bude vybudovaná vyhliadková veža je vlastníkom nehnuteľnosti ktorá je zapísaná na Správe katastra Námestovo na Lv. 1310

a) pozemok KN-C parcela č.842/1,t.t.p o celkovej výmere 468954 m²;

b) vyčlenené geodetickým plánom č.46193537-100/2017, o výmere,60m² pre účel nájmu

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

- 1) Predmetom a účelom tejto zmluvy o odplate za používanie t.t.p a lesného pozemku je súhlas vlastníka t.t.p a lesného pozemku a to za účelom prístupu osobným alebo nákladným motorovým vozidlom na nehnuteľný majetok vo vlastníctve Pozemkového Spoločenstva Babín.
- 2) Vlastník lesného pozemku súhlasí s používaním a však iba tej časti, ktorá je bezprostredne nevyhnutná pre účely realizácie a implementácie tejto zmluvy (prístupu), a to výlučne za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. IV

Spôsob implementácie účelu a predmetu zmluvy

- 1) Prístup osobným a nákladným motorovým vozidlám po nehnuteľnosti v celoročnom období zabezpečuje používateľ po dohode s právnickou osobou spoločenstva na vlastnú zodpovednosť
- 2) Vlastník lesného pozemku nezodpovedá za škodu na majetku používateľa v súvislosti s realizáciou a účelom tejto zmluvy, ku ktorým priamo alebo nepriamo môže dôjsť na základe realizovania práva prístupu peši, osobným a nákladným motorovým vozidlom. Vlastník lesného pozemku nezodpovedá ani za škodu na majetku iných osôb, ktoré bez písomného súhlasu vlastníka vstúpia pešo, osobným alebo nákladným vozidlom na predmet zmluvy a na majetok vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva. Vlastník lesného pozemku nezodpovedá ani za škodu na majetku tretích osôb ktoré sa rozhodnú použiť predmet tejto zmluvy za účelom návštevy objektov a zariadení v prevádzke používateľa..
- 3) Vlastník lesného pozemku a používateľ nehnuteľností môžu uzavrieť spolu zmluvný vzťah, predmetom ktorého bude rekonštrukcia zariadenia. Takýto zmluvný vzťah musí byť písomný a môže byť uzatvorený vlastníkom lesného pozemku iba na tú časť lesného pozemku ktorá je vyčlenená geodetickým zameraním.

Čl. V

Povinnosti a práva používateľa nehnuteľnosti

- 1) Používateľ sa zaväzuje, že v súvislosti s prístupom na lesný pozemok nebude narušovať stabilitu okolitých svahov, porastov alebo iným spôsobom poškodzovať a zasahovať do majetku a nehnuteľností vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva.
- 2) Používateľ nemôže nijakým spôsobom obmedziť vlastnícke právo a akúkoľvek činnosť vlastníka lesného pozemku
- 3) Používateľ sa zaväzuje, že nebude užívať nehnuteľnosť a majetok vlastníka lesného pozemku v rozpore s právnymi predpismi platnými v SR a dobrými mravmi. Predovšetkým však používateľ nebude znečisťovať pevnými, plynými alebo tekutými odpadmi lesný

pozemok okolité nehnuteľnosti, narúšať stabilitu okolitých a priľahlých svahov a porastov, robiť akékoľvek zásahy a terénne úpravy bez súhlasu vlastníka vrátane vypilovania krov a drevín. Používateľ sa zaväzuje, že na nehnuteľnosti vlastníkov lesného pozemku nebude zriaďovať žiadne ďalšie trvalé alebo dočasné stavby na ktoré nebude mať písomný súhlas vlastníka lesného pozemku.

4) Používateľ sa zaväzuje, že v súvislosti s výkonom tejto zmluvy nebude poškodzovať predmet zmluvy, a to tak že bude zabezpečovať prevádzku svojho zariadenia spôsobom primeraným stavu a podmienkam.

5) Používateľ má právo na ničím nerušený výkon predmetu a účelu tejto zmluvy, pričom vlastník lesného pozemku ho nesmie bezdôvodne obmedzovať vo výkone predmetu a účelu zmluvy používateľa

6) Vlastník lesného pozemku má právo v ktoromkoľvek čase a v ktoromkoľvek ročnom období užívať predmet tejto zmluvy okrem iného aj za účelom približovania drevnej hmoty, uskladnenia drevnej hmoty pozdĺž ohraničeného lesného pozemku.

Čl. VI

Cenové podmienky zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že používateľ za užívanie nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy zaplatí v prospech vlastníka lesného pozemku do 30. Decembra kalendárneho roka na základe vystavenej faktúry sumu 30 € za príslušné kalendárne roky.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platby za užívanie podľa čl. VI. ods. 1), môže vlastník lesného pozemku používateľovi započítať úrok z omeškania vo výška 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VII

Obdobie trvania zmluvného vzťahu a spôsoby jeho ukončenia

1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to na dobu 30 rokov. Po tomto období ma používateľ nehnuteľností prednostné právo na uzavretie novej zmluvy.

2) Vlastník lesného pozemku môže túto zmluvu vypovedať, a to aj pred uplynutím doby nájmu okamžite z nasledovných dôvodov:

- a) používateľ podstatne zmenil účel tejto zmluvy alebo spôsob jej využitia;
- b) používateľ užíva predmet zmluvy v rozpore so zákonom a dobrými mravmi;
- c) používateľ nedodrжал ustanovenia tejto zmluvy – konkrétne Čl. V; VI.
- d) používateľ svojou činnosťou spôsobil vlastníkovi lesného pozemku škodu na predmete zmluvy, okolitých pozemkoch a lesných porastoch. Spôsobenie škody vlastníkovi lesného pozemku zakladá právo na jej vymáhanie voči používateľovi
- e) používateľ napriek písomnej výzve nezaplatil platbu dohodnutú v Čl. VI.

3) V prípade, že povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré sú dôvodom výpovede zo zmluvy poruší používateľ stráca táto zmluva platnosť. Na pristúpenie ďalšieho používateľa nehnuteľnosti k zmluve nie je potrebný súhlas doterajšieho používateľa.

4) Táto zmluva nevylučuje a nezabraňuje vlastníkovi lesného pozemku uzavretie nájomného alebo iného zmluvného vzťahu na nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v prospech tretej osoby.

Čl. VIII Osobitné dojednania

Používateľ nemôže dať predmet zmluvy do užívania inej osobe bez písomného súhlasu vlastníka lesného pozemku.

Čl. IX Záverečné a prechodné ustanovenia

1) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle alebo za inak nevýhodných podmienok a že o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

2) Zmluvu o odplate za používanie lesného pozemku za účelom prístupu je možné meniť, upravovať alebo zrušiť po vzájomnej dohode a súhlase zmluvnými stranami písomne formou dodatku.

3) Zmluva o odplate za používanie lesného pozemku za účelom prístupu je vyhotovená v 4 vyhotoveniach pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

4) Zmluva o odplate za používanie lesného pozemku za účelom prístupu nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany súhlasia, že k tejto zmluve o odplate za používanie lesného pozemku za účelom prístupu môžu na strane užívateľa nehnuteľností pristúpiť aj ďalšie osoby (právnické aj fyzické) avšak v rovnakom rozsahu práv a povinností zmluvných strán. V prípade dojednania osobitných podmienok tejto zmluvy osobou prístupujúcou k tejto zmluve (vo väčšom alebo menšom rozsahu práv a povinností) si vyžaduje súhlas všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

6) Používatelia nehnuteľností svojim podpisom prehlasujú, že sú oprávnení uzavrieť a následne realizovať obsah tejto zmluvy.

7) Táto zmluva nezakladá právny nárok na uskutočnenie prístupu cez nehnuteľnosť vo vlastníctve vlastníka lesného pozemku ktorý je nevyhnutný a to takým spôsobom aby nepoškodil majetok používateľa

8) Zmluvné strany sa dohodli, že na určenie predmetu zmluvy sa bude vyhotovovať geodetický plán v časti lesného pozemku ktorý si to vyžaduje. Používateľ prehlasuje, že mu je stav lesného pozemku ktorý je nevyhnutný pre účely a výkon tejto zmluvy, dostatočne známy, poznajú miestne pomery a okolnosti, a že lesný pozemok na účel uvedený v tejto zmluve preberajú v stave ako stoja.

9) Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku združenia alebo tretieho subjektu do ktorého bude zo strany vlastníkov lesného pozemku majetkovo vložený predmet tejto zmluvy, najneskôr v lehote do 3 mesiacov, odo dňa vzniku takéhoto združenia alebo tretieho subjektu, prevedú svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na takto zriadené, združenie alebo tretí subjekt.

V Babíne dňa 15.04 2017

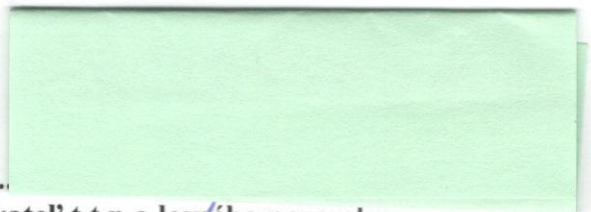


Vlastník t.t.p a lesného pozemku

Pozemkové spoločenstvo Babín225

Slameník František

Paľovčík František



.....
Užívateľ t.t.p a lesného pozemku

Obec Babín

Matys Martin, starosta obce