

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BABÍN**

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BABÍN



Obec Babín, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2023

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BABÍN

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Babín (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Babín, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Babín a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Babín.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Babín (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Babín, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Babín na území obce Babín ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Babín vykonáva obec Babín (ďalej aj „*správca dane*“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1327 € / m².

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,35 %,
- b) záhrady: 0,35 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,35 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,35 %,
- e) stavebné pozemky: 0,35 %.

§ 5

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane stanovuje zníženie dane z pozemkov (záhrad) vo výške o 30 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§ 6

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§ 7

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,05 €,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,05 €,
- c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,20 €,
- d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
- e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,
- f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,28 €,
- g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,829 €,



- h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,20 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,20 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške o 30 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9

Oslobodenie od dane zo stavieb

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou

§ 10

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrobí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Babín č. 2/2019 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 12

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Babín na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2023.

§ 13

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 16. 12. 2023.

§ 14

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Babín nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Bc. Martin Matys
starosta obce