

# Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Babín, sídlo, Babín 50, 029 52 Hruštín, IČO: 00314382, zastúpená: starostom Obce Babín: Martinom Matysom.-----

/ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci: Mário Šillák, r.Šillák, -----

/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako zmluva) takto:-----

I.

## predmet zmluvy

1/ Predávajúci je vlastníkom pozemku v k.ú. Babín zapísaného na LV č. 1276 pre Obec a k.ú. Babín pod A Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako KN-E parc. č. 16093 TTP vo výmere 620m<sup>2</sup> pod B1 v 1/1 úč.. Uvedená nehnuteľnosť je predmetom tejto zmluvy.-----

2/ Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok špecifikovaný v predchádzajúcom bode tejto zmluvy v 1/1 úč., a kupujúci od predávajúceho pozemok špecifikovaný v predchádzajúcom bode tejto zmluvy v 1/1 úč. kupuje, a do svojho výlučného vlastníctva prijíma.-----

II.

## kúpna cena a jej splatnosť

1/ Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy je 1 Euro, ktorá dohoda bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Babíne č. 4/2017 zo dňa 28.04.2017.-----

2/ Kupujúci zaplatil, podľa predchádzajúceho bodu, predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy a predávajúci podpisom zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho.

III.

## ostatné zmluvné dojednania

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ak sa preukáže vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé, kupujúci má právo od

zmluvy odstúpiť s tým, že predávajúci sa zaväzuje predať kupujúcemu inú nehnuteľnosť v jeho vlastníctve za rovnakých podmienok ako sú uvedené v tejto zmluve (výmera pozemku a kúpna cena).-----

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že vlastníctvo nehnuteľnosti v predmete tejto kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.-----

3/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú viazaní prejavmi vôle podľa tejto kúpnej zmluvy do rozhodnutia o vklade Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.-----

4/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že ustanovenia tejto kúpnej zmluvy sú im dostatočne jasné a zrozumiteľné, na znak toho, túto kúpnu zmluvu podpisujú vlasnoručnými podpismi.-----

5/ Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore, ako aj k tomu, aby ho zastupoval vo vkladovom konaní na tomto orgáne. Predávajúci k podaniu návrhu na vklad zmluvy poskytne kupujúcemu výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva predávajúceho o predaji pozemku v zmysle platných právnych predpisov ako aj potvrdenie o zverejnení zmluvy na webovej stránke Obce Babin.-----

6/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise zmluvy obdržia účastníci zmluvy a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore.-----

7/ Kupujúci bude znášať správny poplatok súvisiaci s vkladovaním tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vyhotovením zmluvy.-----

V Babíne dňa 07.06.2017