

Z Á M E N Á Z M L U V A
uzavretá v Babine medzi :

1./ Obec Babín, 029 52 Babín 50, SR, IČO: 00 314 382, zastúpená starostom obce Martinom Matysom

2./ Helena Majdová rod. Slameníková

I.

Obec Babín zastúpená starostom obce Martinom Matysom týmto prehlasujem, že obec je výlučnou vlastníčkou pozemkov zapísaných na LV č.269 k. ú. Babín, pod A, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. C KN č.276/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m² a parc. C KN č.277/1 záhrady o výmere 135 m², pod B2 v 1/1-ine a

výlučnou vlastníčkou pozemku zapísaného na LV č.1934 k. ú. Babín, pod A, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. E KN č.17038/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5733 m², pod B1 v 1/1-ine.

Predmetný pozemok parc. E KN č.17038/1 je časťou novovytvorenej parc. C KN č.769/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², ktorá bola vytvorená GP č.37048201-103/2010 zo dňa 02.06.2010 vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou, Geodetická kancelária Ing. Jaroslav Genšor Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo.

Predmetné pozemky parc. C KN č.276/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m² a parc. C KN č.277/1 záhrady o výmere 135 m² sú časťami novovytvorených parc. C KN č.276/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², parc. C KN č.277/4 záhrady o výmere 13 m² a parc. C KN č.277/5 záhrady o výmere 2 m², ktoré boli vytvorené GP č.37048201-103/2010 zo dňa 02.06.2010 vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou, Geodetická kancelária Ing. Jaroslav Genšor Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo.

II.

Ja Helena Majdová týmto prehlasujem, že som výlučnou vlastníčkou pozemkov zobrazených ako parcely s vyznačením parc. C KN č.195 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. C KN č.196/1 záhrady výmere 7 m² zapísané na LV č.2024 k. ú. Babin, pod B3 na moje meno v 1/1-ine a

podielovou spoluvlastníčkou pozemkov zobrazených ako parcely s vyznačením parc. E KN č.5043/2 orná pôda o výmere 31 m², parc. E KN č.5663/1 orná pôda o výmere 31 m², parc. E KN č.5663/2 orná pôda o výmere 29 m², parc. E KN č.16047 orná pôda o výmere 59 m² a parc. E KN č.16049 orná pôda o výmere 21 m², pod B5 v 3/32-nác a pod B10 v ¼-ine na moje meno, spolu v 11/32-nách pomeru k celku.

III.

My, Obec Babin zastúpená starostom obce Martinom Matysom a Helena Majdová sme sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov opísaných v bodoch I. a II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, pričom výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. C KN č.769/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², parc. C KN č.276/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², parc. C KN č.277/4 záhrady o výmere 13 m² a parc. C KN č.277/5 záhrady o výmere 2 m² k. ú. Babin sa stáva Helena Majdová,

výlučným vlastníkom pozemkov, parc. C KN č.195 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. C KN č.196/1 záhrady výmere 7 m² zapísané na LV č.2024 k. ú. Babin, sa stáva Obec Babin v 1/1-ine a

podielovou spoluvlastníčkou pozemkov zobrazených ako parcely s vyznačením parc. E KN č.5043/2 orná pôda o výmere 31 m², parc. E KN č.5663/1 orná pôda o výmere 31 m², parc. E KN č.5663/2 orná pôda o výmere 29 m², parc. E KN č.16047 orná pôda o výmere 59 m² a parc. E KN č.16049 orná pôda o výmere 21 m² v 11/32-nách sa stáva Obec Babin.

IV.

Účastníci zmluvy sme sa dohodli, že si navzájom nebudeme nič vyrovnávať, nakoľko zámena pozemkov je pre obe strany vzájomne výhodná.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a zároveň ručíme za vlastníctvo a ich nespornosť.

Zámena pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Babin konaného dňa 29.05.2015, čoho dôkazom je Uznesenie OZ č.0715/2015 zo dňa 24.07.2015.

K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie na internete.

VI.

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námetovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účinky vkladu nastanú ku dňu povolenia vkladu do KN.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII.

Po povolení vkladu zmluvy do KN účastníci zmluvy navrhujeme v KN k. ú. Babin vykonať nasledovný zápis:

do A - LV:

parc. C KN č.769/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

parc. C KN č.276/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²

parc. C KN č.277/4 záhrady o výmere 13 m²

parc. C KN č.277/5 záhrady o výmere 2 m²

do B - LV:

Helena Majdová rod. Slameníková nar.27.09.1972 r.č.725917/7674, bytom
Babin 164, 029 52 Babin, SR v 1/1-ine

do A - LV:

parc. C KN č.195 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²

parc. C KN č.196/1 záhrady výmere 7 m²

do B - LV:

Obec Babin, 029 52 Babin 50, SR, IČO: 00 314 382 v 1/1-ine

do A - LV:

parc. E KN č.5043/2 orná pôda o výmere 31 m²

parc. E KN č.5663/1 orná pôda o výmere 31 m²

parc. E KN č.5663/2 orná pôda o výmere 29 m²

parc. E KN č.16047 orná pôda o výmere 59 m²

parc. E KN č.16049 orná pôda o výmere 21 m²

do B - LV:

Obec Babin, 029 52 Babin 50, SR, IČO: 00 314 382 v 11/32-nách

V Babine 28.07.2015

za Obec Babin

Martin Matys
starosta obce



Helena Majdová

* podpis podlieha úradnému overeniu