

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
pracovisko Námestovo, Nám. Antona Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo

ZÁPISNICA

z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav kat. územia Babín, lokalita Lán konaného dňa 04.09.2016 v sále MKS v Babíne.

Prítomní:

Geodet – Ing. Jaroslav Genšor

Ing. arch. Mária Genšorová

OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor - Bc. Jana Janceková, Ing. Dutková,
Ing. Vrábľová

za Slovenský pozemkový fond, RO Dolný Kubín – Ing. Anton Martvoň (nepřítomný)
a účastníci konania – podľa prezenčnej listiny – príloha č. 1.

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Babín, lokalita Lán.

Starosta obce privítal účastníkov konania a hostí na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov JPÚ, ktorých oboznámil, že dňa 25.02.2016 obecné zastupiteľstvo schválilo JPÚ v lokalite Lán. Obec následne uskutočnila prieskum záujmu vlastníkov pozemkov v lokalite Lán. Do týchto JPÚ išlo v rámci prieskumu 177 parciel o rozlohe 9,60 ha, z toho 360 známych vlastníkov a 13 neznámych vlastníkov. Súhlasné stanovisko o začatí JPÚ dalo k 08.04.2016 203 známych vlastníkov, čo predstavuje 73,6% vlastníkov z uvedenej plochy JPÚ. Po úspešnom verejnom prieskume dňa 21.04.2016 bol na Okresný úrad v Námestove, pozemkový a lesný odbor doručený „Návrh na začatie konania o pozemkových úpravách, na základe 73,6% súhlasu známych vlastníkov pozemkov v lokalite Lán. 29.04.2016 obecné zastupiteľstvo schválilo prípravný výbor pre JPÚ v zložení: Martin Matys starosta obce, p. Vražák Jozef, p. Majda Miroslav a p. Bukovská Mária.

09.05.2016 sa uskutočnilo verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela. Víťazným uchádzačom sa stal Ing. Jaroslav Genšor, Námestovo.

17.06.2016 sa komisiou uskutočnilo pracovné stretnutie z dôvodu zisťovania skutočných druhov pozemkov, skutočné zistenie priebehu hraníc obvodu JPÚ a hraníc pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav 9,04 ha, kde bolo 294 známych účastníkov a 70 neznámych účastníkov. 15.07.2016 bolo vydané rozhodnutie o povolení úprav v obvode projektu JPÚ pre katastrálne územie Babín, lokalita Lán. Toto rozhodnutie bolo zverejnené formou verejnej vyhlášky na informačnej tabuli a webovej stránke obce po dobu 15 dní. Od 01.08.2016 nadobudla verejná vyhláška právoplatnosť. Dňa 04.09.2016 t. j. dnes sa uskutoční verejný hovor – ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPÚ Babín, lokalita Lán.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového

vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Obec Babín otvárajú v zmysle §24 ods. 1 zákona ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v kat. území obce Babín, lokalita Lán vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav, ktoré sa koná dňa 04. septembra 2016 o 15.00 hod. v sále MKS Babín. Martin Matys, starosta obce predložil prítomným účastníkom konania JPÚ na schválenie program ustanovujúceho zhromaždenia.

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ v katastrálnom území obce Babín, lokalita Lán
2. Informácie o projekte JPÚ v kat. úz. Babín, lokalita Lán
3. Voľba návrhovej, mandátnej a volebnej komisie, overovateľov, zapisovateľa
4. Prejednanie a schválenie stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Babín, lokalita Lán
5. Voľba členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ
6. Rôzne, diskusia
7. Prijatie uznesenia
8. Záver

Program ustanovujúceho zhromaždenia bol jednohlasne schválený.

2. Oboznámenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav s významom a priebehom jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území obce Babín, lokalita Lán.

Pozemkové úpravy rieši zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

Pozemkovými úpravami sa rozumie sceľovanie, parcelácia, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky, vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy na upravenom území.

Pozemkové úpravy sú rozdelené na tri hlavné časti, ktoré tvoria Úvodné podklady, Projekt pozemkových úprav (návrh nového usporiadania územia) a Vykonanie projektu pozemkových úprav. Tieto časti sa členia na etapy, kde v niektorých sa priamo jedná a rozhoduje o právach vlastníkov a preto sa o nich rozhoduje, čo umožňuje účastníkom konania využiť opravné prostriedky dané zákonom. Uvediem len etapy, kde je vlastník dotknutý.

V úvodných podkladoch je to register pôvodného stavu, kde každý vlastník dostane výpis z registra, ktorý sa týka jeho vlastníctva. Je tu uvedená výmera, podiel v akom pozemok vlastní, druh pozemku a jeho hodnotu odvodenú z bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky. Voči výpisu je možné podať námietku, o ktorej rozhodne Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor. Voči tomuto rozhodnutiu sa možno ďalej odvolať. Ďalšia etapa, kde správny orgán rozhoduje sú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, ktoré sa zverejňujú na obci. O námietkach voči zásadám sa nerozhoduje, ale sa prerokujú v združení účastníkov a podľa výsledku stanoviska zástupcov združenie ich schváli správny orgán rozhodnutím.

V projekte pozemkových úprav je to register nového stavu, kde obdobne dostáva každý vlastník výpis z registra nového stavu (výmera nového pozemku, druh pozemku a jeho hodnota) ako aj jeho grafické znázornenie. Táto časť je pre vlastníka najdôležitejšia, preto aj možnosť opravných prostriedkov je širšia. Námietku voči výpisu rieši Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor a ak sa nevyrieši rozhodne o nej Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v sídle kraja.

Voči tomuto rozhodnutiu je možné sa odvolať. Projekt pozemkových úprav sa schvaľuje rozhodnutím voči ktorému je tiež možnosť podať odvolanie. Dôvodom na prepracovanie projektu je nedodržanie podmienok zásad pre umiestnenie nového pozemku a podmienok stanovených zákonom. **Do vykonaní projektu pozemkových úprav** vstupuje vlastník prebrať nového pozemku počas jeho vytýčenia. Schválením vykonania projektu pozemkových úprav sa končí konanie o pozemkových úpravách. Voči tomuto rozhodnutiu nie je možné sa odvolať. Vykonanie projektu predstavuje technické práce, potrebné na vyznačenie pozemku v teréne a vyhotovenie grafických a popisných podkladov, potrebných na vykonanie zmien v katastri nehnuteľnosti.

Prínosom pozemkových úprav pre obec Babín, bude zníženie rozdrobenosti a množstva spoluvlastníckych podielov, vyriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom, optimalizácia tvaru pozemkov a ich sprístupnenie sieťou nových miestnych komunikácií, rozvinutie trhu a zlepšenie možnosti podnikania na pôde.

Dnes ako sme sa tu stretli ide o prvé ustanovujúce zhromaždenie, na ktorom v podstate vzniká združenie účastníkov pozemkových úprav, ako právnická osoba, ktoré v konaní spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania a v určenom rozsahu sa podieľa na financovaní projektu pozemkových úprav.

Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Vnútorne pomery združenia účastníkov upravujú stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie účastníkov.

Účasťou a podpisom na prezenčnej listine vlastníkov na dnešnom ustanovujúcom zhromaždení sa vlastníci prihlásili o účasť na pozemkových úpravách, na účel spolupráce pri JPÚ o uplatnenie svojich práv v konaní o PÚ v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor.

Účasť vlastníkov v pozemkových úpravách nie je povinná. Zo zákona aj vlastníkov, ktorí neprejavili o PÚ záujem (neprihlásili sa) zastupuje SPF. Samozrejme, že vlastník sa môže dať zastupovať aj inou osobou, potrebuje k tomu plnú moc na tieto úkony.

Podľa informačného systému katastra nehnuteľnosti je v obvode 364 vlastníkov, známych 294 a neznámych 70, ktorých v konaní podľa zákona zastupuje SPF, regionálny odbor Dolný Kubín. Celkovo ide o výmeru 9,04 ha obvodu, v ktorom sú druhy pozemkov a to orná pôda a trvalé trávne porasty. Všetky procesné úkony vykonáva Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán, jedine pri rozhodovaní o námietkach voči rozdeľovaciemu plánu a registru nového stavu je prvostupňovým správnym orgánom Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva A. Kmeťa č. 17, Žilina.

Účastníci sa môžu odvolávať, podávať opravné prostriedky a pod.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor nariadil podľa § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (tzv. prípravné konanie), v ktorom zhodnotil dôvody, preveril naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ a následne po skompletizovaní prípravného konania a jeho výsledkov rozhodnutím č. OU-NO-PLO 2016/008712/Ja zo dňa 26.04.2016 povolil pozemkové úpravy podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde formou jednoduchých pozemkových úprav. Rozhodnutie o povolení JPÚ v k. ú. Babín zároveň v súlade so zákonom nariadilo zvolať dnešné ustanovujúce Zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Babín lokalita Lán.

Samotné konanie o pozemkových úpravách predstavuje vypracovanie projektu pozemkových úprav a jeho realizáciu v jednotlivých etapách od úvodných podkladov, návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav až po jeho vykonanie s predpokladom ukončenia v roku 2018.

Starosta obce požiadal geodeta Ing. Jaroslava Genšora o prezentáciu JPÚ v lokalite Lán.

Geodet Ing. Jaroslav Genšor priblížil zúčastneným proces JPÚ v lokalite Lán. Prebehlo prípravné konanie, v ktorom sa určil obvod JPÚ. Tiež sa stanovili jednotlivé výmery vlastníkov, ktorí boli o nich informovaní. Výsledkom prípravného konania bolo Rozhodnutie o povolení JPÚ v lokalite Lán, ktoré vydal Okresný úrad v Námestove, pozemkový a lesný odbor. Rozhodnutie bolo zverejnené na obecnej tabuli a internetovej stránke obce Babín 15 dní. Počas tejto doby vlastníci mohli dávať námietky.

Po prípravnej fáze nasleduje zameranie lokality Lán. Zameria sa skutočný stav pozemkov, vymedzí sa vlastníctvo každého vlastníka. Potom ako vlastníci budú súhlasiť so svojimi výmerami, navrhnú cesty, popřípade rigoly, vodozádržné opatrenia. Následne sa uskutoční rozdeľovací plán. Po projekte minimálna veľkosť parcely bude 400 m²- vyplýva to zo zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

3. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie, zapisovateľky a overovateľov

Starosta obce Babín predniesol návrh na schválenie mandátovej a volebnej komisie a to v zložení: p. Jozef Kurčina 248, p. Ján Fuculák, p. Ladislav Babinský, p. Ján Brnkafák. Túto účastníci zhromaždenia jednohlasne schválili.

Starosta obce predniesol návrh na schválenie návrhovej komisie a to v zložení: p. Ľuba František, MVDR. Vladislav Barták. K návrhu nemal nikto z prítomných pripomienky. Návrhová komisia bola jednohlasne schválená účastníkmi zhromaždenia.

Starosta obce predniesol návrh na overovateľov zápisnice a to: p. Genšorová Terézia, p. Kľusková Anna, ktorých účastníci zhromaždenia jednohlasne schválili.

Starosta obce navrhol, aby písanie zápisnice previedla pracovníčka obecného úradu, zamestnankyňa obce p. Bukovská Mária. Účastníci zhromaždenia zapisovateľku schválili.

4. Prejednanie a schválenie stanov združenia

Starosta obce Babín prečítal prítomným účastníkom Stanovy Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Babín, lokalita Lán., Babín 50, 029 52 Babín. Následne vyzval prítomných, aby dali návrhy k stanovám. Prítomní účastníci nemali námietky. Starosta obce Babín p. Martin Matys dal hlasovať o schválení stanov. Následne združenie pristúpilo k verejnému hlasovaniu zdvihnutím hlasovacieho lístka o predložení návrhu stanov Združenia JPÚ Babín, lokalita Lán. Po sčítaní hlasovacích lístkov bolo zistené následné: **Za** schválenie stanov hlasovalo **118** z prítomných 119, **Proti: 0**, **ZDRŽAL SA: 1**. Slovenský pozemkový fond, odbor Dolný Kubín spravuje 70 neznámych vlastníkov. Stanovy boli schválené 2/3-tinovou väčšinou prítomných účastníkov JPÚ.

5. Voľba členov predstavenstva

Ďalším prerokovaným bodom programu boli návrhy a voľba členov predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ako výkonného orgánu združenia.

Po návrhoch na členov predstavenstva prednesených starostom obce a prítomnými bolo navrhnuté predstavenstvo združenia v počte 7 členov, pričom návrh na zloženie predstavenstva zloženiu účastníkov JPÚ nasledovne:

Zástupcovia vlastníkov pozemkov:

p. Martin Matys
p. Jozef Vraňák
p. Miroslav Majda
p. Ján Škunta
Ing. Ján Briš
p. Matej Babinský

Zástupca Slovenského pozemkového fondu, RO Dolný Kubín:

Ing. Anton Martvoň

Starosta obce Babín, uviedol, že členovia boli vybraní na základe najväčšej výmery pozemkov v danej lokalite a tiež na základe toho, aby sa predstavenstvo dokázalo kedykoľvek stretnúť. Je dôležité, aby sa dodržal harmonogram JPÚ.

Starosta obce Babín vyzval prítomných na prednesenie návrhov ďalších členov predstavenstva, ale z prítomných nikto žiaden návrh nepredložil. Následne bolo pristúpené k hlasovaniu o voľbe predstavenstva. Za uvedené, navrhnuté zloženie predstavenstva dal starosta obce hlasovať zdvihnutím Hlasovacieho lístka. Po sčítaní boli zistené nasledovné výsledky hlasovania: Za schválenie členov predstavenstva hlasovalo **118** z prítomných 119, Proti: **1**, Zdržal sa: **0**. Na základe voľby členov predstavenstva bolo možné konštatovať, že predstavenstvo bolo zvolené.

6. Rôzne, diskusia

V uvedenom bode programu sa p. Šalatová Terézia účastníčka zhromaždenia informovala o zástupcoch vlastníkov pozemkov, aby sa predstavili. Starosta obce prečítal ešte raz navrhnutých a schválených zástupcov vlastníkov pozemkov, aby sa po prečítaní mena postavili a predstavili ostatným účastníkom zhromaždenia. P. Šalatová sa poďakovala.

P. Babinský Štefan sa informoval ohľadom ceny 0,20€/m², či je záväzná suma, alebo nie. Starosta obce mu odpovedal, že áno. Ďalej sa informoval, aký to bude mať dopad na dane, keď to budú stavebné pozemky. Ing. Jaroslav Genšor, geodet, mu odpovedal, že všetko nemusí byť ako stavebné pozemky. Kludne tam môže zostať aj orná pôda a trvalé trávne porasty. Pracovníčka obce mu odpovedala, že žiadny, pretože až keď bude vydané stavebné povolenie, vtedy sa stáva pozemok stavebným a potom sa aj poplatok dane z nehnuteľnosti zdaňuje ako stavebný.

P. Babinská Kristína sa informovala, že ona s manželom tam majú vyčlenenú poľnohospodársku pôdu od DAKNY ako samostatne hospodáriaci roľníci. Či ju majú obrábať aj naďalej, alebo ju majú nechať. Ing. arch. Mária Gočalová jej odpovedala, že DAKNA o tom vie, aj ona je účastník zhromaždenia. Bola oboznámená o začatých JPÚ v obci Babín, lokalita Lán.

Ing. Genšor informoval účastníkov zhromaždenia, že keď v roku 1995 prebiehala v obci ZRPS boli vylustrované zlé výmery E-čkových parciel, ktoré ešte Okresný úrad v Námestove, katastrálny odbor neopravil, z toho dôvodu môžu byť rozdielne

výmery. Ľudovo povedané, že niekomu pribudne výmera a niekomu odbudne. Teraz sa to snažíme urobiť správne.

P. Adamica František sa informoval ohľadom ukladania pozemkov, pretože najmenší pozemok má mať výmeru 400 m². Starosta obce mu odpovedal, že ukladanie pozemkov, bude riešené osobne s každým účastníkom osobne. Šírka sa bude riešiť a dĺžka bude pevne stanovená.

P. Brnkaľák Štefan sa informoval ohľadom výmery pozemkov. Keď budú teraz upravované, či už budú 100%. Ing. Jaroslav Genšor mu odpovedal, že áno. Keďže sa už v bode rôzne a diskusia nikto nehlásil o slovo pristúpilo sa k ďalšiemu bodu rokovania.

Účastníci zhromaždenia mali dotaz, či budú nechávať z výmery 10% na miestne komunikácie. Starosta im odpovedal, že áno.

7. Prijatie uznesenia

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie. Tento prečítal p. František Ľuba, člen návrhovej komisie. Návrh na uznesenie bolo účastníkmi zhromaždenia schválené.

8. Záver

Na záver sa starosta obce p. Martin Matys poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zhromaždení a prvé rokovaní Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území obce Babín, lokalita Lán ukončil.

V Babíne, dňa 04.09.2016

Zapísal: Mária Bukovská

Za Obec Babín, starosta obce: Martin Matys

Overovatelia zápisnice: p. Terézia Genšorová

p. Anna Klusková



Združenie účastníkov JPU Babín-
lokalita Lán
029 52 Babín 50
IČO: 50547020 ①

Prílohy:

1. Prezenčná listina účastníkov, splnomocnenia
2. Uznesenie č. 1/2016
3. Stanovy