

UZNESENIE č. 8/2015

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26. 06. 2015 o 17.00 hod.
v zasadačke OcÚ.

Obecné zastupiteľstvo v B a b í n e

A. berie na vedomie :

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu
2. Záverečný účet obce Babín a Rozpočtové hospodárenie za rok 2014
3. Správu audítora za rok 2014
4. Vnútnú smernicu obce Babín o niektorých opatreniach súvisiacich s oznámením protispoločenskej činnosti
5. Informácie starostu obce

B. schvaľuje:

1. Za zapisovateľku: p. Bukovskú Máriu
2. Za overovateľov: p. Majda Miroslav, p. Brnkaľák Ján
3. Do návrhovej komisie: p. Klúska Peter, p. Jurký Dominik
4. Program zasadania OZ
5. Záverečný účet obce a Rozpočtové hospodárenie bez výhrad
6. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 60 279,42 €
7. Čerpanie rezervného fondu na kúpu 2 ks kotlov a 1 ks akumuláčnej nádoby pre ZŠ s MŠ Babín 37
8. Použitie rezervného fondu na údržbu a opravu priestorov kuchyne v MKS a kúpu elektrospotrebičov
9. Plán práce zasadania OZ na II. polrok 2015
10. Plán práce kontrolórky obce na II. polrok 2015 s dodatkom (Vnútna smernica obce Babín o niektorých opatreniach súvisiacich s oznámením protispoločenskej činnosti)
11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015
12. Vypracovať nový územný plán obce
13. Zrušenie uznesenia č. 5/2015 zo zasadania OZ, konaného dňa 24.04.2015 pod B. Schvaľuje bod 7,9,10
14. Rozhodnutie o spôsobe prevodu nehnuteľností
15. Zámenu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to: zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. e/** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to zámenu nasledovne Obec Babín je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Babín, Obec Babín, okres Námestovo, parc. č. **C-KN 741/1** o výmere 559 m² Záhrady, zapísané Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV č. 570**.
P. HNOJČÍKOVÁ Janka r. Trnková, je spoluvlastníčka pozemku v katastrálnom území obce Babín , obec Babín, okres Námestovo parc. č. **E-KN č. 5720/1** o výmere 2375 m² orná pôda v ½-ici , zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2163**.

Obec Babín schvaľuje zverejnenie zámeru na zámenu:

C-KN parcelu č. 741/1 o výmere 559 m² záhrady katastrálneho územia obce Babín, Obec Babín, okres Námestovo z výlučného vlastníctva obce do výlučného vlastníctva **Hnojčikovej Janky r. Trnkovej nar. 19.05.1950, štátny občan SR**, veľkosť vlastníckeho podielu 1/1-ina , E-KN parcela č. 5720/1 o výmere 2375 m² orná pôda katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/2-ici zapísanej na meno Janka Hnojčíková, rod. Trnková, trvale bytom Babín 33, nar. 19.01.1950, štátny občan SR do spolupodielového vlastníctva **Obce Babín**, veľkosť podielu 1/2-ica bez nároku na finančný doplatok. Dôvod hodný osobitného zreteľa na zámenu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku je daný na základe nasledovných skutočností: Cez pozemok **E-KN** parc. č. **5720/1** o výmere 2375 m² orná pôda, katastrálneho územia obce Babín je miestny cintorín, pričom je v záujme, aby Obec Babín uvedený pozemok vlastnila, pretože Obec Babín cintorín spravuje. Zároveň vyššie uvedený spôsob zámeny predstavuje pre obec finančne najmenej zaťažujúci spôsob , akým dosiahnuť, aby pozemky pod miestnym cintorínom vlastnila obec.

16. Zámenu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to zámenu : zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. e/** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to zámenu nasledovne Obec Babín je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Babín, Obec Babín, okres Námestovo, parc. E-KN č. 17051/4 o výmere 1198 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísané Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV č. 1934**, parc. E-KN č. 17051/3 o výmere 735 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísané Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV č. 1934**. Na základe Geometrického plánu č. 38/2015 zo dňa 12.02.2015 vypracovaného vyhotoviteľom Brandys, s. r. o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, úradne overený OU Námestovo, katastrálny odbor dňa 04. 03. 2015 došlo k oddeleniu parciel 596/2, 596/6, 596/8, 596/9, 596/10, katastrálne územie Babín, čím vznikli z pôvodných pozemkov parc. č. **E-KN 17051/3 a 17051/4** aj nasledovné parcely:

- a) parc. reg. C-KN **596/8** o výmere 33 m², trvalé trávne porasty
- b) parc. reg. C-KN **596/9** o výmere 42 m², trvalé trávne porasty
- c) parc. reg. C-KN **596/6** o výmere 17 m², trvalé trávne porasty

Obec Babín schvaľuje zverejnenie zámeru na zámenu:

novovytvorených pozemkov CKN parc.č. **596/8** o výmere 33 m², trvalé trávne porasty, parc.č. **596/9** o výmere 42 m², trvalé trávne porasty, parc.č. **596/6** o výmere 17 m², trvalé trávne porasty katastrálneho územia Babín, obec Babín, okres Námestovo z výlučného vlastníctva obce do bezpodielového vlastníctva Mgr. Lenky Hnojčikovej, rod. Kuklová bytom Babín 314, nar. 21.10.1988, štátny občan SR veľkosť bezpodielového vlastníctva 1/1-ina. E-KN parc.č. **5715/2** o výmere 35 m² orná pôda katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/1-ine zapísaná na

LV č. 2858 na meno Mgr. Lenka Hnojčíková, rod. Kuklová bytom Babín 314, nar. 21.10.1988, štátny občan SR do spolupodielového vlastníctva **Obce Babín**, veľkosť podielu 1/1-ina, E-KN parc. č. **5541/2** o výmere 252 m² orná pôda katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/7-ine, zapísaná na LV č. 2940 na meno Mgr. Lenka Hnojčíková, rod. Kuklová bytom Babín 314, nar. 21.10.1988, štátny občan SR do spolupodielového vlastníctva **Obce Babín**, veľkosť podielu 1/7-ina, E-KN parc. č. **5725/2** o výmere 39 m² orná pôda katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/7-ine, zapísaná na LV č. 2940 na meno Mgr. Lenka Hnojčíková, rod. Kuklová bytom Babín 314, nar. 21.10.1988, štátny občan SR do spolupodielového vlastníctva **Obce Babín**, veľkosť podielu 1/7-ina, E-KN parc. č. **5500/1** o výmere 67 m² trvalé trávne porasty katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/7-ine zapísaná na LV č. 2940 E-KN parc. č. **5723/1** o výmere 49 m² zastavané plochy a nádvoria katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/7-ine, zapísaná na LV č. 2940 na meno Mgr. Lenka Hnojčíková, rod. Kuklová bytom Babín 314, nar. 21.10.1988, štátny občan SR do spolupodielového vlastníctva **Obce Babín**, veľkosť podielu 1/7-ina, E-KN parc. č. **5722/1** o výmere 57 m² zastavané plochy a nádvoria katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/7-ine zapísaná na LV č. 2940 na meno Mgr. Lenka Hnojčíková, rod. Kuklová bytom Babín 314, nar. 21.10.1988, štátny občan SR do spolupodielového vlastníctva **Obce Babín**, veľkosť podielu 1/7-ina, bez nároku na finančný doplatok. Dôvod hodný osobitného zreteľa na zámenu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku je daný na základe nasledovných skutočností: parcela č. E-KN **5715/2** o výmere 35 m² orná pôda v 1/1-ine, parc. č. E-KN **5541/2** o výmere 252 m² orná pôda v podiele 1/7-ine, parc. č. **5725/2** o výmere 39 m² orná pôda podiele 1/7-ine, parc. č. E-KN **5500/1** o výmere 67 m² trvalé trávne porasty v podiele 1/7-ine sú pod miestnymi komunikáciami, pričom je v záujme obce, aby tieto pozemky vlastnila obec, ktorá spravuje miestne komunikácie. Zároveň vyššie uvedený spôsob zámeny predstavuje pre obec finančne najmenej zaťažujúci spôsob, akým dosiahnuť, aby pozemky pod príslušnou miestnou komunikáciou vlastnila obec. Parc. č. **5723/1** o výmere 57 m² zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/7-ine, parc. č. E-KN **5722/1** o výmere 57 m² zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/7-ine sú pod miestnym cintorínom. Pričom je v záujme, aby Obec Babín uvedený pozemok vlastnila, pretože Obec Babín cintorín spravuje. Zároveň vyššie uvedený spôsob zámeny predstavuje pre obec finančne najmenej zaťažujúci spôsob, akým dosiahnuť, aby pozemky pod miestnym cintorínom vlastnila obec.

17. Zámenu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to: zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to zámenu nasledovne Obec Babín je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Babín, Obec Babín, okres Námestovo, C- KN **674/1** o výmere 664 m²

trvalé trávne porasty zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV č. 570**. Na základe Geometrického plánu č. 17883369-095/2014 zo dňa 12.11.2014 vypracovaného vyhotoviteľom GEODET, Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overený OU Námestovo, katastrálny odbor dňa 08.12.2014 došlo k oddeleniu pozemku parc. č. C-KN 674/1, katastrálne územie obce Babín, čím vznikli z pôvodného pozemku parc. č. C-KN **674/59** o výmere 176 m² trvalé trávne porasty, C-KN parc. č. **674/60** o výmere 244 m² trvalé trávne porasty a C-KN parc. č. **674/1** o výmere 244 m² trvalé trávne porasty.

Obec Babín schvaľuje zverejnenie zámeru na zámenu:

- novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN **674/60** o výmere 244 m² trvalé trávne porasty, katastrálne územie Babín, obec Babín, okres Námestovo z výlučného vlastníctva obce do výlučného vlastníctva Márie Paškovej, rod. Nuttová, trvale bytom Hruštín, Pod Uhľiskom 261/35 nar. 24. 11. 1954, štátny občan SR v1/1-ine. E-KN parc. č. **5728/2** o výmere 603 m² orná pôda katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/4-ine zapísaná na LV č.2379 na meno Mária Pašková, rod. Nuttová, trvale bytom Hruštín, Pod Uhľiskom 261/35 nar.

24. 11. 1954, štátny občan SR do spolupodielového vlastníctva **Obce Babín**, veľkosť podielu 1/4-ina, E-KN parc. č. **5728/1** o výmere 37 m² orná pôda katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/4-ine zapísaná na LV č.2379 na meno Mária Pašková, rod. Nuttová, trvale bytom Hruštín, Pod Uhľiskom 261/35 nar. 24. 11. 1954, štátny občan SR do spolupodielového vlastníctva **Obce Babín**, veľkosť podielu 1/4-ina, E-KN parc. č. **1763/1** o výmere 99 m² trvalé trávne porasty katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/4-ine zapísaná na LV č.986 na meno Mária Pašková, rod. Nuttová, trvale bytom Hruštín, Pod Uhľiskom 261/35 nar. 24. 11. 1954, štátny občan SR do spolupodielového vlastníctva **Obce Babín**, veľkosť podielu 1/4-ina, E-KN parc. č. **1762/1** o výmere 162 m² trvalé trávne porasty katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/4-ine zapísaná na LV č.986 na meno Mária Pašková, rod. Nuttová, trvale bytom Hruštín, Pod Uhľiskom 261/35 nar. 24. 11. 1954, štátny občan SR do spolupodielového vlastníctva **Obce Babín**, veľkosť podielu 1/4-ina, E-KN parc. č. **16004/1** o výmere 75 m² orná pôda katastrálne územie Babín, Obec Babín, okres Námestovo zo spolupodielového vlastníctva v 1/4-ine zapísaná na LV č.2721 na meno Mária Pašková, rod. Nuttová, trvale bytom Hruštín, Pod Uhľiskom 261/35 nar. 24. 11. 1954, štátny občan SR do spolupodielového vlastníctva **Obce Babín**, veľkosť podielu 1/4-ina. Dôvod hodný osobitného zreteľa na zámenu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku je daný na základe nasledovných skutočností: E-KN parc. č. **5728/2** o výmere 603 m² orná pôda v podiele ¼-ina je za budovou MKS, kde Obec Babín v budúcnosti plánuje rozšírenie vozového parku. Zároveň vyššie uvedený spôsob zámeny predstavuje pre obec finančne najmenej zaťažujúci spôsob, akým dosiahnuť, aby pozemky vlastnila obec. E-KN parc. č. **5728/1** o výmere 37 m² orná pôda v podiele ¼-ina, E-KN parc. č. **1763/1** o výmere 99 m² trvalé trávne porasty v podiele ¼-ina, E-KN parc. č. **1762/1** o výmere 162 m² trvalé trávne porasty

v podiele ¼-ina sú pod miestnymi komunikáciami, pričom je v záujme obce, aby tieto pozemky vlastnila obec, ktorá spravuje miestne komunikácie. Zároveň vyššie uvedený spôsob zámeny predstavuje pre obec finančne najmenej zaťažujúci spôsob, akým dosiahnuť, aby pozemky pod príslušnou miestnou komunikáciou vlastnila obec.

Všetci žiadatelia si uhradia finančné náklady na zmluvu a prevod nehnuteľností na vlastné náklady.

C. Poveruje:

1. Hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti s dodatkom
2. Starostu obce vypracovať Zásady odmien pre poslancov OZ

Martin Matys
Starosta obce:

