

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. **Obec Babín**, 029 52 Babín 50, IČO: 00 314 382, zastúpená starostom obce Martinom Matysom, bytom 029 52 Babín č. 118,

a

2. **Pašková Mária rod.Nuttová**,
bytom Pod Uhliskom 261/35, 029 52 Hruštín ,
-

Čl. I.

Vyššie označený účastník v rade 1. **Obec Babín** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat.úz. Babín, zobrazeného ako **EKN parc.č. 674/1 trvalé trávne porasty** o výmere 664 m2, zapísaný v **LV č. 570** pod B1 v **celosti**.

Vyššie označený účastník v rade 2. **Pašková Mária** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemkov v kat.úz. Babín, zobrazených ako **EKN parc.č. 1762/1 trvalé trávne porasty** o výmere 162 m2, **EKN parc.č. 1763/1 trvalé trávne porasty** o výmere 99 m2 zapísaná v **LV č. 986** pod B 3 v **podiele ¼-ina**

EKN parc.č. 5728/1 orná pôda o výmere 37 m2, **EKN parc.č. 5728/2 orná pôda** o výmere 603 m2 zapísaná v **LV č. 2379** pod B 3 v **podiele ¼-ina**

EKN parc.č. 16004/1 orná pôda o výmere 75 m2, zapísaná v **LV č. 2721** pod B 2 v **podiele ¼-ina**

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľnosti tak, že vlastníkom:

a./ pozemku v kat.úz. Babín zobrazeného ako **EKN parc.č. 674/1 trvalé trávne porasty** o výmere 664 m², zapísaného v LV č. 570 pričom predmetom prevodu je len tá časť zameraná geometrickým plánom č. 17883369-095/2014, ktorá zodpovedá novovzniknutej **C KN parc.č. 674/60 trvalé trávne porasty o výmere 244 m², sa stáva Pašková Mária rod. Nuttová v celosti,**

b./ pozemkov v kat.úz. Babín zobrazených ako
EKN parc.č. 1762/1 trvalé trávne porasty o výmere 162 m²,
EKN parc.č. 1763/1 trvalé trávne porasty o výmere 99 m²
EKN parc.č. 5728/1 orná pôda o výmere 37 m²,
EKN parc.č. 5728/2 orná pôda o výmere 603 m²
EKN parc.č. 16004/1 orná pôda o výmere 75 m²
sa stáva Obec Babín v podiele ¼-ina.

Obec Babín odovzdáva so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Babín, zobrazený ako **CKN parc.č 674/60 trvalé trávne porasty** o výmere 244 m², do vlastníctva **Paškovej Márii rod. Nuttovej v celosti**, ktorá ju do vlastníctva prijíma výmenou za nehnuteľnosti, pozemky v kat.úz. Babín, zobrazené ako **EKN parc.č. 1762/1 trvalé trávne porasty** o výmere 162 m², **EKN parc.č. 1763/1 trvalé trávne porasty** o výmere 99 m², **EKN parc.č. 5728/1 orná pôda** o výmere 37 m², **EKN parc.č. 5728/2 orná pôda** o výmere 603 m², **EKN parc.č. 16004/1 orná pôda** o výmere 75 m², v podiele ¼-ina.

Pašková Mária rod. Nuttová odovzdáva so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosti – pozemky v kat. úz. Babín, zobrazené ako **EKN parc.č. 1762/1 trvalé trávne porasty** o výmere 162 m², **EKN parc.č. 1763/1 trvalé trávne porasty** o výmere 99 m², **EKN parc.č. 5728/1 orná pôda** o výmere 37 m², **EKN parc.č. 5728/2 orná pôda** o výmere 603 m², **EKN parc.č. 16004/1 orná pôda** o výmere 75 m², do vlastníctva **Obce Babín v podiele ¼-ina**, ktorá ju do vlastníctva prijíma výmenou za nehnuteľnosť, pozemok v kat.úz. Babín, zobrazený ako **CKN parc.č 674/60 TTP** o výmere 244 m².

Čl. III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že si nebudú vzájomne vyrovnávať rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zároveň ručia za vlastníctvo a jeho nespornosť.

Zámena pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Babíne konaného dňa 26.6.2015, čoho dôkazom je Uznesenie č. 8/2015 zo dňa 26.6.2015.
K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie na internete.

Čl. V.

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účinky vkladu nastanú ku dňu povolenia vkladu do KN.

Čl. VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

V Babíne, dňa 17.9.2015

Obec Babín: _____

Pašková Mária :