Z á p i s n i c a
zo zasadania OZ, konaného dňa 27. 02. 2025 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti OcÚ.

Prítomní:
Starosta obce: Bc. Martin Matys

Poslanci OZ: Blanka Babinská
Marta Brnkaláková
Jozef Bukovský
Mgr. Elena Frčová
Oľga Kubasová
Ing. Šimon Smidžár
Mgr. Terézia Vlžáková
Jozef Vraňák

Neprítomná: Mgr. Lenka Hnojčíková

Hostia: Ing. Slávka Sviteková kontrolórka obce, Ing. Peter Lučivňák OVS a.s. Dolný Kubín, Mgr. Lenka Kocúnová DAKNA Námestovo družstvo, Miroslav Jurky, Peter Bohucký DHZ Babín, Kurčinová Zuzana vedúca MKS Babín
Pracovníčka obce: Mária Bukovská

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadanie OZ otvoril a privítal hostí, prítomných poslancov OZ Bc. Martin Matys, starosta obce, ktorý skonštatoval, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe § 12 ods. 1 písm. a zákona SNR o obecnom zriadení č. 369/1990 Z. z. Z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 8, neprítomná je jedna poslankyňa, ktorá sa ospravedlnila takže uznášania schopné OZ je.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Písaním zápisnice poveril p. Bukovskú Máriu, pracovníčku obce, do návrhovej komisie navrhol p. p.Oľgu Kubasovú a Mgr. Teréziu Vlžákovú. Za overovateľov zápisnice navrhol p. Martu Brnkalákovú a Mgr. Elenu Frčovú. Dal hlasovať, kto je za návrhovú komisiu , zapisovateľku zápisnice a overovateľov zápisnice. Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 1/1/2025
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľku p. Máriu Bukovskú, návrhovú komisiu v zložení: p. Oľgu Kubasovú a Mgr. Teréziu Vlžákovú, overovateľov zápisnice: p. Martu Brnkalákovú a Mgr. Elenu Frčovú.

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia OZ

Navrhol prerokovať nasledovný program:

Pracovná časť č. 1 :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, schválenie návrhovej komisie a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pracovná časť č. 2 :

4. Prerokovanie žiadostí
5. Správa inventarizačnej komisie
6. Správa o činnosti MkS za rok 2024, plán práce MkS na rok 2025
7. Návrh VZN č. 1/2025 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Babín
8. Zmluva o spolupráci s OVS, a. s. Dolný Kubín
9. Informácie starostu obce
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Starosta obce navrhol do programu zasadania obce doplniť bod č. 4 Hostia a bod č. 10 Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Babín za rok 2024 a ďalšie body programu budú posunuté. Požiadal poslancov o hlasovanie za navrhnutý program. Tento bol jednohlasne schválený s doplnením bodu č. 4 Hostia a bodu č. 10 Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Babín za rok 2024

Uznesenie č. 1/2/2024
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadania OZ

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Na to sa prikročilo k rokovaniu:

Bod č. 4 Hostia

V uvedenom bode programu starosta obce Bc. Martin Matys požiadal Ing. Lučivňáka, ktorý nám bude vykonávať stavebný dozor pri realizácii projektu Zásobovanie vodou,

odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Orava. Ing. Lučivňák informoval poslancov , že okrem našej obce robí ešte stavebný dozor v dvoch obciach a to v Rabči a Oravskej Polhore. Povedal im, že Babína sa nechcel nikto ujať, tak to napokon zostalo na mňa. Bude to veľmi náročné. Celý rok 2026 sa budeme venovať iba kanalizácii. Bude to ťažké, ale myslím zvládneme to. Budem si musieť prejsť úseky, ktoré sa budú realizovať v obci. Poslanci OZ zobrali informácie Ing. Lučivňáka na vedomie a prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 1/3/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:
Informácie Ing. Lučivňáka z OVS a.s. Dolný Kubín, ktorý bude v obci vykonávať stavebný dozor na realizácii projektu kanalizácie obce

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so Zmluvou, ktorá bola doručená na Obec Babín od OVS a.s. o financovaní stavebného dozoru, ktorú sme mali pôvodne schváliť dnes na zasadnutí. Ale následne nato mi volal generálny riaditeľ, že sa zmluva schvaľovať nebude, pretože je tam veľa nedostatkov, ktoré sa musia odstrániť a až po ich odstránení sa bude zmluva schvaľovať. Poslanci uvedenú Zmluvu zobrali na vedomie a prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 1/4/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:
Zmluvu o spolupráci podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s OVS a.s. Dolný Kubín

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Ďalej starosta obce Bc. Martin Matys požiadal Mgr. Kocúnovú z DAKNY Námestovo družstvo ohľadom Nájomnej zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy, ktorej je vlastníkom obec. Mgr. Kocúnová informovala poslancov, že bolo zvolané už jedno stretnutie so starostom obce a komisiou ŽP, ÚP a výstavby pri OZ Babín. Tam sme sa dohodli, že nájomnej zmluvy je potrebné zapracovať, že DAKNA Námestovo družstvo bude nápomocná pri podporovaní OŠK Babín, zvýšenie nájmu, bude sa podieľať sponzorsky na akciách poriadaných obcou. Taktiež sme sa zaviazali, že sa budeme podieľať na oprave poškodenia miestnych komunikácií. Starosta oboznámil prítomných poslancov s ďalšou nájomnou zmluvou, ktorú na Obec Babín doručil p. Jurky Peter z Vasiľova. Poslanci sa uzhodli na tom, že nájomnú zmluvu p. Jurkyho Petra zoberú na vedomie. Starosta obce požiadal, aby sa poslanci vyjadrili k návrhu zmluvy s DAKNA Námestovo družstvo. Poslanci sa vyjadrili, že nie sú v nájomnej zmluve zapracované všetky požiadavky obce. Keď tam bude všetko, čo

požadujú potom sa opätovne stretnú na jej prerokovaní na zasadnutí OZ v mesiaci Apríl 2025. Na to sa prikročilo k hlasovaniu a prijatiu uznesení.

Uznesenie č. 1/5/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
Informácie Mgr. Lenky Kocúnovej k návrhu Nájomnej zmluvy na pôdu s DAKNA družstvo Námestovo a jej opätovné doplnenie

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Uznesenie č. 1/6/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
Žiadosť p. Jurkyho Petra o Nájme pôdy

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

V ďalšom bode programu požiadal hostí členov DHZ Babín p. Jurkyho Miroslava a p. Bohuckého Petra, aby oboznámili poslancov OZ s ich žiadosťou. P. Bohucký Peter sa informoval poslancov, že z akého dôvodu neboli pre nich schválené finančné prostriedky z rozpočtu obce na zakúpenie zástavy a taktiež, prečo im neboli schválené finančné prostriedky v takej výške ako požadovali. Poslanci OZ mu odpovedali, že im boli schválené finančné prostriedky, čo mu aj preukázali rozpočtom obce. Finančné prostriedky na zakúpenie zástavy im neboli schválené z toho dôvodu, že nie sú v rozpočte obce finančné prostriedky na to. Poslanci menovaného informovali, že teraz ešte v rozpočte nie je zahrnuté spolufinancovanie na kanalizáciu a výstavbu zberného dvora. P. Bohucký Peter po informácii od poslancov obce, koľko im bolo schválených finančných prostriedkov pre DHZ súhlasil s čiastkou, ktorá bola pre nich schválená a poslancom sa ospravedlnil, pretože p. Jurky Miroslav ho informoval o inej čiastke. Poslanci mu odpovedali, že p. Jurky Miroslav na predošlom zasadnutí OZ predčasne opustil zasadnutie OZ a nevedel o schválenej čiastke finančných prostriedkov. Poslanci OZ zobrali informácie členov DHZ Babín na vedomie.

Uznesenie č. 1/7/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
Informácie DHZ Babín

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X

PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Bod č. 5 Prerokovanie žiadostí

V uvedenom bode programu starosta obce informoval poslancov OZ o doručení dvoch písomných žiadostí od p. Vnenkovej Viery a p. Jaššovej Anny o zámenu nehnuteľností. Menované vlastnia pod miestnou komunikáciou v časti Lazina nehnuteľnosť parc. č. CKN 21/20 o celkovej výmere 624 m^2 a podiel p. Vnenkovej Viery je ¼-ina a p. Jaššovej Anny je ¼-ina. Parcela E-KN 3/1 je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a nachádza sa v miestnom cintoríne pri kostole a zasahuje do parkoviska okolo cintorína . Celková výmera je 272 m^2 a p. Vnenková Viera je vlastníčkou v1/2-ici a p. Jaššová Anna je vlastníčkou v ½-ici. Parcela č. EKN 3963/2 je vedená ako orná pôda sa nachádza v miestnej časti Bučina a využíva sa ako miestna komunikácia, Výmera uvedenej parcele je 124 m^2
A p. Venková Viera má podiel ½-icu a p. Jaššová Anna ½-icu. Menované požadujú od obce na zámenu parcelu č. EKN 2812 o celkovej výmere 730 m^2, ktorej vlastníkom je Obec Babín v 1/1-ine. Poslanci OZ zobrali žiadosti menovaných na vedomie a odporučili starostovi obce, aby p. Vnenkovú Vieru a p. Jaššovú Annu pozval na obecný úrad ohľadom zámeny nehnuteľností .

Uznesenie č. 1/8/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
Žiadosť p. Vnenkovej Viery

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Uznesenie č. 1/9/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
Žiadosť p. Jaššovej Anny

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Uznesenie č. 1/19/2025
Obecné zastupiteľstvo odporúča:
Starostovi obce pozvať p. Vnenkovú Vieru a p. Jaššovú Annu na obecný úrad ohľadom zámeny nehnuteľností

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Bod č.6 Správa inventarizačnej komisie

V uvedenom bode programu predseda inventarizačnej komisie Ing. Smidžár Šimon predniesol správu o vykonanej inventarizácii obecného majetku. Informoval prítomných poslancov, že je na obci vedený majetok, ktorý bol nadobudnutý ešte v predošlých rokoch za predchádzajúcich starostov. Niektorý bol už aj vyradený a stále sa nachádza v majetku obce. Inventarizačná komisia navrhla starostovi obce označiť nanovo inventarizačnými číslami majetok, pretože niektorý majetok, ktorý bol označený nesedelo inventárne číslo. Starosta obce im odpovedal, že označenie majetku inventárnym číslom dá urobiť pracovníčke obce p. Kurčinovej Zuzane. Poslanci OZ zobrali správu inventarizačnej komisie na vedomie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1/10/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
Správu inventarizačnej komisie

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Bod č.7 Správa o činnosti MkS za rok 2024, plán práce MkS na rok 2025

V uvedenom bode programu vedúca MKS p. Zuzana Kurčinová oboznámila prítomných poslancov s akciami, ktoré boli uskutočnené v priestoroch kultúrneho domu v roku 2024: prechod Babinským chotárom, ples, obecná zabíjačka, deň matiek, stavanie mája, deň obce, rezbársky plenér, deň dôchodcov, svätý Mikuláš, uvítanie detí do života, zlaté a diamantové sobáše, oravské Vianoce, ďalej boli rodinné oslavy, svadby a kary.
V roku 2025 už sa uskutočnil prechod Babinským chotárom, ďalej plánujeme obecnú zabíjačku spolu s pochovávaním basy, stavanie mája, deň matiek, Turíce, deň obce, rezbársky plenér, deň dôchodcov, svätý Mikuláš, privítanie detí do života, zlaté a diamantové sobáše . Spojila som sa s p. Plaštiakom, ktorý organizuje spoločenské podujatia v Ťapešove, tak mi dal kontakty na rôzne skupiny. Aj som im zavolala. Jedni sa ozvali, že sú ochotní prísť, ale chceli vedieť aké máme poplatky za prenájom priestorov. Chceli aj, aby som im nafotila priestory. Keď som im povedala sumu za prenájom priestorov, tak mi povedali, že v susednej obci

Vasiľov im ponúkli prenájom priestorov za 50€, takže pôjdu tam. Poslanci skonštatovali, že možno by bolo lepšie cenu znížiť. Následne prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 1/11/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
Správu o činnosti MKS za rok 2024

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Uznesenie č. 1/12/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:
Plán práce MKS na rok 2025

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Bod č.8 Návrh VZN č. 1/2025 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Babín

V uvedenom bode programu starosta obce Bc. Martin Matys oboznámil prítomných poslancov s Návrhom VZN obce č. 1/2025 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Babín. Uviedol, že tento Návrh im bol zaslaný aj elektronickou poštou, mali čas si ho naštudovať a žiadal ich, aby sa k nemu vyjadrili. Poslanci nemali k uvedenému Návrhu VZN č. 1/2025 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Babín žiadne pripomienky a tento jednohlasne schválili. Následne prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1/15/2025
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
VZN č. 1/2025 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Babín

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									

NEHLAS.									

Bod č.9 Zmluva o spolupráci s OVS, a. s. Dolný Kubín

Starosta obce informoval poslancov OZ so zmluvou o spolupráci obce s OVS a. s. Dolný Kubín. Dnes sme ju mali schváliť, ale včera mi volal generálny riaditeľ OVS a.s., aby sme ju neschvaľovali, pretože je ku zmluve zo strany obcí veľa pripomienok a nezrovnalostí, musíme ju prepracovať. Len som Vás chcel oboznámiť. Poslanci uvedenú zmluvu vzali na vedomie.

Bod č.10 Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Babín za rok 2024

V uvedenom bode programu kontrolórka obce Ing. Slávka Sviteková prečítala a oboznámila prítomných poslancov s kontrolami, ktoré boli vykonané na obci Babín za rok 2024. Počas kontrol neboli zistené žiadne nedostatky. Poslanci prednesenú správu zobrali na vedomie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1/13/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Babín za rok 2024

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Bod č.11 Informácie starostu obce

V uvedenom bode programu Bc. Martin Matys informoval prítomných poslancov ohľadom nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti a vývozu PDO. Bol som za auditorom a spolu sme sa dohodli, že v najkratšom období budú občanom, ktorí majú nedoplatky zasielané výzvy na ich zaplatenie. Poslanci sa uzhodli, že keď nedoplatky neuhradia, je potrebné začať exekučné konanie na ich náklady a vyrubiť im aj sankčný úrok z omeškania. Ďalej informoval starosta obce prítomných s akciami, ktoré sa budú konať v tomto roku. Počas kanalizácie sa bude prevádzať aj oprava vodovodného potrubia v dĺžke 2 km. Taktiež ich informoval o komplexných pozemkových úpravách, o novom stavebnom zákone, ktorý nadobudne účinnosť od 01.04.2025, tiež nám skončilo monitorovacie obdobie Materskej školy, takže môžeme znovu požiadať o finančné prostriedky na jej rekonštrukciu. Tiež ich oboznámil, že nám nebol schválený projekt na podporu športu. Poslanci zobrali informácie starostu obce na vedomie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1/14/2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
Informácie starostu obce

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Ďalej ich informoval o schválení žiadosti o NFP pre projekt Zberný dvor v obci Babín a ku súčinnosti vypracovaniu Zmluvy o NFP budeme potrebovať uznesenie obecného zastupiteľstva, že štatutárny orgán žiadateľa/prenajímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt Zberný dvor v obci Babín s kódom Žiadosti o ITMS21 +401202FPU4 s výškou nenávratného finančného príspevku 338 372,91 EUR, pričom celkové oprávnené výdavky predstavujú sumu vo výške 367 796,64 EUR. Dal hlasovať, kto je za uvedené uznesenie. Toto bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 1/16/2025
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt *Zberný dvor v obci Babín* s kódom Žiadosti o ITMS21+401202FPU4 s výškou nenávratného finančného príspevku **338 372,91** EUR, pričom celkové oprávnené výdavky predstavujú sumu vo výške **367 796,64** EUR.

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Taktiež informoval prítomných poslancov, že geodet Ing. Teťáková Ivana, ktorá nám robila GP k zámennej zmluve s p. Jánom Barťákom sa pomýlila vo výpočte výmery, z toho dôvodu je potrebné urobiť úpravu v predošlom schválenom uznesení. Poslanci OZ sa uzhodli, že uznesenie, ktoré bolo prijaté na predošlom zasadaní OZ sa zruší a bude prijaté nové uznesenie.

Uznesenie č. 1/17/2025
Obecné zastupiteľstvo ruší:
Uznesenie č. 5/64/2024

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Uznesenie č. 1/18/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
Zámenu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to: zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. e/** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to zámenu nasledovne Obec Babín je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Babín, Obec Babín, okres Námestovo, E KN parc. č.: 175/2 - 187m2 – Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **E-KN 17038/1** o výmere 5733 m2 Zastavané plochy a nádvoria, zapísané Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV č. 1934.** Na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Ivanou Teťákovou č. 48182591-40/2024, autorizačne overeného dňa 25.06.2024 a úradne overeného dňa 25.10.2024 pod č. G1: 1248/2024. došlo k oddeleniu parciel 298/6, 298/7, katastrálne územie Babín, čím vznikli z pôvodných pozemkov parc. č. **E-KN 17038/1** aj nasledovné parcely:
C KN parc. č.: 264/5 - 14 m2 – Zastavaná plocha a nádvorie , tvorenú dielom č. 2 o výmere 14 m2 , vytvoreným z C KN p.č. 264–672 m2 – Zastavaná plocha a nádvorie (zapísaná na LV č. 909 k.ú. Babín)
C KN parc. č.: 770/5 - 14 m2 – Zastavaná plocha a nádvorie, tvorenú dielom č. 1 o výmere 12 m2 , vytvoreným z E KN p.č. 175/2– 187 m2 – Zastavaná plocha a nádvorie (zapísaná na LV č. 1934 k.ú. Babín) a tvorenú dielom č. 3 o výmere 2 m2 , vytvoreným z E KN p.č. 17038/1– 5733 m2 – Zastavaná plocha a nádvorie (zapísaná na LV č. 1934 k.ú. Babín)
Pán Ján Barťák r. Barťák je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 909 okres Námestovo, obec Babín, k.ú. Babín pod A, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: C KN parc. č.: 264 - 672m2 – Zastavaná plocha a nádvorie, pod B9 Barťák Ján r. Barťák v 1/1-ine.
Zamieňajúca Obec Babín IČO:00314382 v zastúpení starostom obce Bc. Martinom Matysom je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1934 okres Námestovo, obec Babín, k.ú. Babín pod A, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu: E KN parc. č.: 175/2 - 187m2 – Zastavaná plocha a nádvorie, E KN parc. č.: 17038/1 - 5733m2 – Zastavaná plocha a nádvorie, pod B1 Obec Babín v 1/1-ine, touto zámennou zamieňa s p. Jánom Barťákom rod. Barťák, nar. 18.12. 1959, bytom Babín 190, štátny občan SR do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v 1/1-ine: - novovytvorenú C KN parc. č.: 770/5 - 14 m2 – Zastavaná plocha a nádvorie, tvorenú dielom č. 1 o výmere 12 m2 , vytvoreným z E KN p.č. 175/2– 187 m2 – Zastavaná plocha a nádvorie (zapísaná na LV č. 1934 k.ú. Babín) a tvorenú dielom č. 3 o výmere 2 m2 , vytvoreným z E KN p.č. 17038/1– 5733 m2 – Zastavaná plocha a nádvorie (zapísaná na LV č. 1934 k.ú. Babín) na základe geometrického plánu Ing. Ivany Teťákovej č. 48182591-40/2024, autorizačne overeného dňa 25.06.2024 a úradne overeného dňa 25.10.2024 pod č. G1: 1248/2024. Zamieňajúci p. Ján Barťák rod. Barťák nar. 18.12. 1959, bytom Babín 190, štátny občan SR je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 909 okres Námestovo, obec Babín, k.ú. Babín pod A, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: C KN parc. č.: 264 - 672m2 – Zastavaná plocha a nádvorie, pod B9 Barťák Ján r. Barťák v 1/1-ine touto zámennou zamieňa Obci Babín, IČO:00314382 v zastúpení starostom obce Bc. Martinom Matysom, štátny občan SR a Obec Babín, IČO: 00314382 v zastúpení starostom obce Bc. Martinom Matysom prijíma a nadobúda od p. Jána Barťáka rod. Barťák nar. 18.12.1959, Babín 190, štátny občan SR do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v 1/1-ine: - novovytvorenú C KN parc. č.: 264/5 - 14 m2 – Zastavaná plocha a nádvorie, **264/5** - 14 m2 – Zastavaná plocha a nádvorie , tvorenú dielom č. 2 o výmere 14 m2 , vytvoreným z C KN p.č. 264– 672 m2 – Zastavaná plocha a nádvorie (zapísaná na LV č. 909 k.ú. Babín) na základe geometrického plánu Ing. Ivany Teťákovej č. 48182591-40/2024,

autorizačne overeného dňa 25.06.2024 a úradne overeného dňa 25.10.2024 pod č. G1: 1248/2024. Uvedené nehnuteľnosti sú pod miestnymi komunikáciami, pričom je v záujme obce, aby tieto pozemky vlastnila obec, ktorá spravuje miestne komunikácie. Zároveň vyššie uvedený spôsob zámeny predstavuje pre obec finančne najmenej zaťažujúci spôsob, akým dosiahnuť, aby pozemky pod príslušnou miestnou komunikáciou vlastnila obec.

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	0	X	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Bod č. 12 Rôzne

V uvedenom bode programu sa nikto neprihlásil o slovo.

Bod č.13 Záver

Keďže sa už nikto nehlásil o slovo starosta obce Bc.Martin Matys sa poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť na jeho zasadnutí a týmto ho považoval za ukončené.

Bukovská Mária
Zapisovateľka:

Bc. Martin Matys
starosta obce:

Overovatelia: p. Brnkaláková Marta .....

Mgr. Frčová Elena .....