

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka.

Zamieňajúci v prvom rade :

Obec Babín, IČO: 00314382, Babín č. 50
Zastúpená starostom Martinom Matisom

(v ďalšom texte už len „zamieňajúca v prvom rade“)

a

Zamieňajúci v druhom rade :

Mgr. Lenka Hnojčíková, rod.Kuklová,

(v ďalšom texte už len „zamieňajúca v druhom rade“)

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

zámennú zmluvu.

Čl. I.

Zamieňajúca v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Babín, zapísaných na **LV č. 1934 k.ú. Babín** a to: EKN parc. č. 17051/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 735 m², EKN parc. č. 17051/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1198 m², zapísané pod B1 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Babín, IČO: 00314382 v podiele 1/1-ina účasti z celku patriace.

Zamieňajúca v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Babín, zapísanej na **LV č. 2858 k.ú. Babín** a to: EKN parc. č. 5715/2, orná pôda o výmere 35 m², titulom nadobudnutia „V 1224/15 - Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 22.6.2015 - 128/15“, zapísané pod B1 na meno zamieňajúcej v druhom rade, Mgr. Lenka Hnojčíková, rod.Kuklová, nar.21.10.1988 v podiele 1/1-ina účasti z celku patriacej

Zamieňajúca v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Babín, zapísaných na **LV č. 2940 k.ú. Babín** a to: EKN parc. č. 5500/1 trvalé trávne porasty o výmere 67 m², EKN parc. č. 5541/2, orná pôda o výmere 252 m², EKN parc. č. 5722/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², EKN parc. č. 5723/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², EKN parc. č. 5725/2, orná pôda o výmere 39 m², titulom nadobudnutia „V 1224/15 - Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 22.6.2015 - 128/15“, zapísané pod B11 na meno zamieňajúcej v druhom rade, Mgr. Lenka Hnojčíková, rod.Kuklová, nar.21.10.1988 v podiele 1/7-ina účasti z celku patriace.

Čl. II.

a)

Zamieňajúca v prvom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriace nehnuteľnosti, zapísané na **LV č. 1934 k.ú. Babín**, a to EKN parc. č. 17051/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 735 m², EKN parc. č. 17051/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1198 m², zapísané pod B1 na meno zamieňajúcej v prvom rade Obec Babín, IČO: 00314382 v podiele 1/1-ina účasti z celku a to len tie ich časti, ktoré podľa GP č. 38/2015 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo zo dňa 12.02.2015 zodpovedajú dielu „4“ trvalé trávne porasty o výmere 17 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č.596/6 trvalé trávne porasty o výmere 17 m², dielu „2“ trvalé trávne porasty o výmere 33 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č.596/8 trvalé trávne porasty o výmere 33 m², dielu „3“ trvalé trávne porasty o výmere 42 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č.596/9 trvalé trávne porasty o výmere 42 m², pričom vlastníkom pozemkov sa stáva zamieňajúci v druhom rade, Mgr. Lenka Hnojčíková, rod.Kuklová, nar.21.10.1988 v podiele 1/1-ina účasti z celku.

b)

Zamieňajúca v druhom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 2858 k.ú. Babín**, a to EKN parc. č. 5715/2, orná pôda o výmere 35 m², zapísané pod B1 na meno zamieňajúcej v druhom rade Mgr. Lenka Hnojčíková, rod.Kuklová, nar.21.10.1988 v podiele 1/1-ina účasti z celku, pričom vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúca v prvom rade, Obec Babín, IČO: 00314382 v podiele 1/1-ina účasti z celku.

Zamieňajúci v druhom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriace nehnuteľnosti, zapísané na **LV č. 2940 k.ú. Babín**, a to EKN parc. č. 5500/1 trvalé trávne porasty o výmere 67 m², EKN parc. č. 5541/2, orná pôda o výmere 252 m², EKN parc. č. 5722/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², EKN parc. č. 5723/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², EKN parc. č. 5725/2, orná pôda o výmere 39 m², zapísané pod B11 na meno zamieňajúcej v druhom rade Mgr. Lenka Hnojčíková, rod.Kuklová, nar.21.10.1988 v podiele 1/7-ina účasti z celku, pričom vlastníkom pozemkov sa stáva zamieňajúca v prvom rade, Obec Babín, IČO: 00314382 v podiele 1/7-ina účasti z celku

Čl. III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kú. **Babín** a to - pozemky CKN parcelu č.596/6 trvalé trávne porasty o výmere 17 m², CKN parcelu č.596/8 trvalé trávne porasty o výmere 33 m², CKN parcelu č.596/9 trvalé trávne porasty o výmere 42 m², EKN parc. č. 5715/2, orná pôda o výmere 35 m², v podiele 1/1-ina účasti z celku.

- pozemky EKN parc. č. 5500/1 trvalé trávne porasty o výmere 67 m², EKN parc. č. 5541/2, orná pôda o výmere 252 m², EKN parc. č. 5722/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², EKN parc. č. 5723/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², EKN parc. č. 5725/2, orná pôda o výmere 39 m², v podiele 1/7-ina účasti z celku.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy sme sa dohodli, že si vzájomne nebudeme vyrovnávať rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností. Zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Babíne č. 9/2015, konaného dňa 30.07.2015.

Čl. V.

Zamieňajúca v prvom rade vyhlasuje, že zamieňané nehnuteľnosti uvedené v článku II ods. a) tejto zmluvy sú jej vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Zamieňajúca v druhom rade vyhlasuje, že zamieňané nehnuteľnosti uvedené v článku II ods. b) tejto zmluvy sú jej vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Babíne.....*11.08.2015*.....

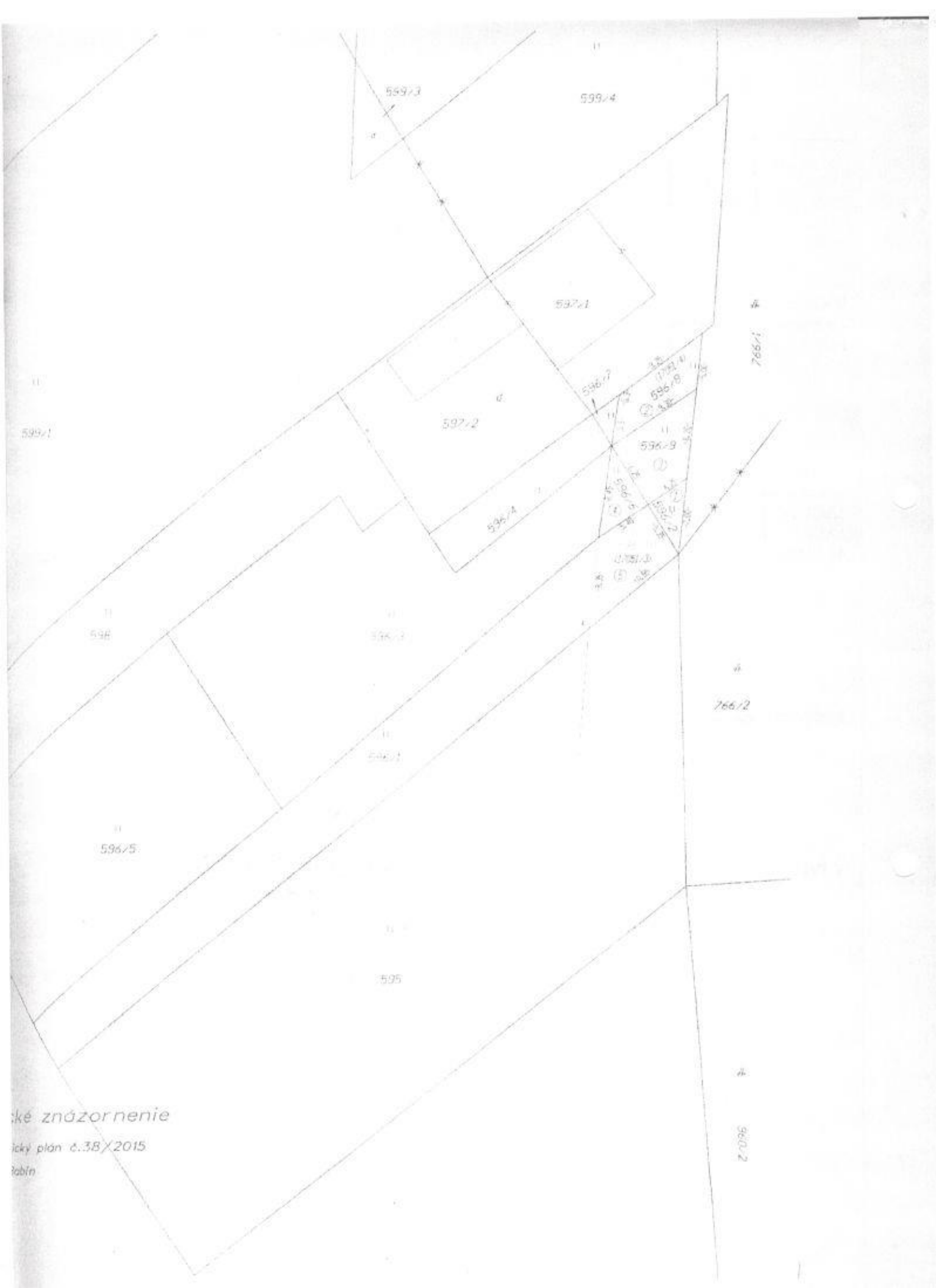
Zamieňajúca v prvom rade: _____

Zamieňajúca v druhom rade: _____

...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Brandys, s.r.o. ul. Cynka a Metoda 329/6, 02901 Námestovo e-mail: brandyssro@zoznam.sk IČO: 36431281		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Namestovo</i>	Obec <i>Babin</i>
		Katastr. územie <i>Babin</i>	Číslo plánu <i>38/2015</i>	Mapový list č. <i>Trstená 8-2/2</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemkov p.č. 596/2, 596/6, 596/8, 596/9, 596/10				
Vyhotožil Dňa <i>12.02.2015</i>		Autonizačné overenie Dňa <i>12.02.2015</i>		Úradne overil Dňa <i>14.03.2015</i>
Meno <i>Jozef Brandys</i>		Meno <i>Ing. Peter Nečas</i>		Meno <i>Ing. František Ozurek</i>
hranice boli v prírode označené <i>piekolom, drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti podľa predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
m. podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>740</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Koč bodov označených číslami a ostatné merania sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



ské znázornenie
ický plán č.38/2015
rabín

960/2

tickému plánu č. 38/2015

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav				
KN	Vymera		Druh pozemku	D i e l k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Vymera		Druh pozemku kod	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
	ha	m ²							ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ												
	735		zastav.pl	4	596/6	17		17051/3	673		zastav.pl	doterajši
				5	596/10	45						
	1198		zastav.pl	1	596/2	12		17051/4	1111		zastav.pl	doterajši
				2	596/8	33						
				3	596/9	42						
							17051/4	12	596/2	12	trv.tráv.p 7	Hnojčíkova Lenka Babin 314
							17051/3	17	596/6	17	trv.tráv.p 7	detto
							17051/4	33	596/8	33	trv.tráv.p 7	detto
							17051/4	42	596/9	42	trv.tráv.p 7	detto
							17051/3	45	596/10	45	trv.tráv.p 7	detto
	1933						149			149		
STAV PODĽA REGISTRA C KN												
596/1		393	trv.tráv.p					596/1		348	trv.tráv.p 7	doterajši
596/2		12	trv.tráv.p					596/2		12	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
596/6		17	trv.tráv.p					596/6		17	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
596/8		33	trv.tráv.p					596/8		33	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
596/9		42	trv.tráv.p					596/9		42	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
								596/10		45	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
	497									497		

vzhľadom parcely sa nachádzajú v areáli BPEJ 1069312

by vysušivania pozemkov:

nie sú luky a pasienky trvalo porastené trávami alebo pozemok dočasne
nie je trvale trávny porast