

Zámenná zmluva

1/ **Terézia Vajdiarová, r. Brnkaľáková**



ako prvý vymienajúci

2/ **Obec Babín**

Babín 50

02952 Babín

IČO:00 314 382

Zastúpený starostom obce Martinom Matysom

ako druhý vymieňajúci

uzavreli túto zámennú zmluvu:

I.

Prvý vymieňajúci VAJDIAROVÁ Terézia r. Brnkaľáková, je výlučná vlastníčka a spoluvlastníčka pozemkov v katastrálnom území obce Babín, Obec Babín, okres Námestovo parc. č. **E- KN č. 5719** o výmere 55 m² orná pôda v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207**, parc. č. **E- KN č. 5718** o výmere 61 m² orná pôda v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207**, parc. č. **E- KN č. 5717** o výmere 57 m² orná pôda v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207**, parc. č. **E- KN č. 5713/2** o výmere 34 m² orná pôda v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207**, parc. č. **E- KN č. 5619** o výmere 98 m² orná pôda v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207**, parc. č. **E- KN č. 4536/2** o výmere 10 m² orná pôda v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207, pod B 1** na meno prvého vymieňajúceho v celosti. Parc. č. **E- KN č. 5292/2** o výmere 100 m² TTP v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 1174**, parc. č. **E- KN č. 5293/3** o výmere 60 m² TTP v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 1174**, parc. č. **E- KN č. 5295/2** o výmere 86 m² TTP v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 1174, pod B 2** na meno prvého vymieňajúceho v celosti. Parc. č. **E- KN č. 5903** o výmere 7 m² orná pôda v 2/5-iny, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2111**, , parc. č. **E- KN č. 5880** o výmere 5 m² orná pôda v 2/5-iny, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2111, pod B1** na meno prvého vymieňajúceho v podiely 2/5. Parc. č. **E- KN č. 5902/1** o výmere 7 m² orná pôda v 1/8-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2221** parc. č. **E- KN č. 5881** o výmere 7 m² orná pôda v 1/8-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2221**, parc. č. **E- KN č. 3962/2** o výmere 68 m² orná pôda v 1/8-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2221, pod B1** na meno prvého vymieňajúceho v podiely 1/8. Parc. č. **E- KN č. 6113/1** o výmere 98 m² TTP v 1/3-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 1296, pod B 6** na meno prvého vymieňajúceho v podiely 1/3.

Druhý vymieňajúci Obec Babín je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Babín, Obec Babín, okres Námestovo, parc. č. **E-KN 5129** o výmere 606 m² Trvalé trávne porasty, zapísané Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV č. 1053**, pod B 2 na meno druhého vymieňajúceho v celosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Babín (druhého vymieňajúceho) svojím Uznesením č.01/2017, konaného dňa 24.02.2017 schválilo zámenu (pozemkov) nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. e/** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tak ako je uvedené v tejto zmluve.

II.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si pozemky v k.ú. Babín uvedené v bode I. tejto zmluvy t.j. parc. č. **E- KN č. 5719** o výmere 55 m² orná pôda v 1/1-ine , zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207**, parc. č. **E- KN č. 5718** o výmere 61 m² orná pôda v 1/1-ine , zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207**, parc. č. **E- KN č. 5717** o výmere 57 m² orná pôda v 1/1-ine , zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207**, parc. č. **E- KN č. 5713/2** o výmere 34 m² orná pôda v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207**, parc. č. **E- KN č. 5619** o výmere 98 m² orná pôda v 1/1-ine , zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207**, parc. č. **E- KN č. 4536/2** o výmere 10 m² orná pôda v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2207**, **pod B 1** na meno prvého vymieňajúceho v celosti. Parc. č. **E- KN č. 5292/2** o výmere 100 m² TTP v 1/1-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 1174**, parc. č. **E- KN č. 5293/3** o výmere 60 m² TTP v 1/1-ine ,zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 1174**, parc. č. **E- KN č. 5295/2** o výmere 86 m² TTP v 1/1-ine , zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 1174**, **pod B 2** na meno prvého vymieňajúceho v celosti. Parc. č. **E- KN č. 5903** o výmere 7 m² orná pôda v 2/5-iny , zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2111**, , parc. č. **E- KN č. 5880** o výmere 5 m² orná pôda v 2/5-iny , zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2111**, **pod B1** na meno prvého vymieňajúceho v podiely 2/5. Parc. č. **E- KN č. 5902/1** o výmere 7 m² orná pôda v 1/8-ine , zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2221** parc. č. **E- KN č. 5881** o výmere 7 m² orná pôda v 1/8-ine, zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2221**, parc. č. **E- KN č. 3962/2** o výmere 68 m² orná pôda v 1/8-ine , zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 2221**, **pod B1** na meno prvého vymieňajúceho v podiely 1/8. Parc. č. **E- KN č. 6113/1** o výmere 98 m² TTP v 1/3-ine , zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV 1296**, **pod B 6** na meno prvého vymieňajúceho v podiely 1/3 **t.j. spolu vo výmere 608,5 m²** s pozemkom parc. č. **E-KN 5129** o **výmere 606 m²** Trvalé trávne porasty, zapísané Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na **LV č. 1053**, pod B 2 na meno druhého vymieňajúceho v celosti, touto zmluvou navzájom vymieňajú.

III.

Výmery oboch vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné. Účastníci sa dohodli na tom, že aj napriek tomu, že výmera pozemku vo vlastníctve prvého vymieňajúceho je väčšia, druhý vymieňajúci nemá povinnosť zaplatiť finančný rozdiel v súvislosti s nerovnakou výmerou vymieňajúcich pozemkov prvého vymieňajúceho. Vzhľadom k tejto dohode ani jedna zo zmluvných strán nebude navzájom vyplácať žiadnu finančnú náhradu druhej zmluvnej strane.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

V.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práva k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Námestove katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právny stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý vymieňajúci týmto splnomocňuje prvého vymieňajúceho na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvy neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

VI.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre k.ú. Babín vykonaný nasledovný zápis:

<u>do A LV č. 1053:</u>	parcely registra E-KN parcelné číslo	
	č. 5719,	orná pôda o výmere 55 m ²
	č. 5718,	orná pôda o výmere 61 m ²
	č. 5717,	orná pôda o výmere 57 m ²
	č. 5713/2	orná pôda o výmere 34 m ²
	č.5619	orná pôda o výmere 98 m ²
	č.4536/2	orná pôda o výmere 10 m ²
	č.5292/2	TTP o výmere 100 m ²
	č.5293/3	TTP o výmere 60 m ²
	č.5295/2	TTP o výmere 86 m ²
	č.5903	orná pôda o výmere 7 m ²
	č.5880	orná pôda o výmere 5 m ²
	č.5902/1	orná pôda o výmere 7 m ²
	č.5881	orná pôda o výmere 7 m ²
	č.3962/2	orná pôda o výmere 68 m ²
	č.6113/1	TTP o výmere 98 m ²

do B LV: Obec Babín, IČO:00314382, Babín 50
v celosti a príslušnom podiele podľa jednotlivých parciel uvedených vo zámennej zmluve

do A LV č. 2207: parc. č. E-KN 5129 o výmere 606 m² Trvalé trávne porasty

do B LV: Terézia Vajdiarová, rod. Brnkaľáková