

# **ZÁMENNÁ ZMLUVA**

*uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:*

## *Účastníci zmluvy:*

1. **Obec Babín**, 029 52 Babín 50, IČO: 00 314 382, zastúpená starostom obce Martinom Matysom, bytom 029 52 Babín č. 118,
  
  2. **Baraniaková Anna rod. Gočálová**,
- 

## **Čl. I.**

Vyššie označený účastník v rade 1. **Obec Babín** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v kat.úz. Babín, zobrazených ako **CKN parc.č. 273/10 zastavané plochy a nádvoria** o výmere 169 m<sup>2</sup>, **CKN parc.č. 275/5 záhrada** o výmere 243 m<sup>2</sup>, **E KN parc.č. 17038/2 zastavané plochy a nádvoria** 162 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 1934 pod B1 v celosti,

Vyššie označený účastník v rade 2. **Baraniaková Anna** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemkov v kat.úz. Babín, zobrazených ako **C KN parc.č. 275/12 záhrada** o výmere 24 m<sup>2</sup>, **C KN parc.č. 275/13 záhrada** o výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 1574 pod B1 v celosti.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľnosti v kat.úz. Babín tak, že vlastníkom:

a./

pozemkov zobrazených ako **CKN parc.č. 273/10 zastavané plochy a nádvoria** o výmere 169 m<sup>2</sup>, **CKN parc.č. 275/5 záhrada** o výmere 243 m<sup>2</sup>, **E KN parc.č. 17038/2 zastavané plochy a nádvoria** 162 m<sup>2</sup> avšak iba v tej časti, ktorá je zameraná a zobrazená podľa GP č.

17951381-88/2015 a to novovytvorená C KN parc.č. 273/18 zastavané plochy a nádvorí o výmere 21 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 275/11 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 275/10 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 273/16 zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 m<sup>2</sup>, sa stáva Baraniaková Anna rod. Gočálová v celosti,

b./

pozemkov v kat.úz. Babín zobrazených ako C KN parc.č. 275/12 záhrada o výmere 24 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 275/13 záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup> sa stáva Obec Babín v celosti .

Obec Babín odovzdáva so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosť – pozemky v kat. úz. Babín, zobrazených ako C KN parc.č. 273/18 zastavané plochy a nádvorí o výmere 21 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 275/11 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 275/10 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 273/16 zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 m<sup>2</sup> do vlastníctva Anne Baraniakovej v celosti, ktorá ich do vlastníctva prijíma výmenou za nehnuteľnosti, pozemky v kat.úz. Babín, zobrazené ako C KN parc.č. 275/12 záhrada o výmere 24 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 275/13 záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup> v celosti

Baraniaková Anna odovzdáva so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosti – pozemky C KN parc.č. 275/12 záhrada o výmere 24 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 275/13 záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup> do vlastníctva Obce Babín v celosti , ktorá ich do vlastníctva prijíma výmenou za nehnuteľnosti, pozemky v kat.úz. Babín, zobrazené ako C KN parc.č. 273/18 zastavané plochy a nádvorí o výmere 21 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 275/11 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 275/10 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 273/16 zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že si nebudú vzájomne vyrovnávať rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností.

### Čl. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zároveň ručia za vlastníctvo a jeho nespornosť.

Zámena pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Babíne konaného dňa 29.4.2016, čoho dôkazom je Uznesenie č. 2/2016 zo dňa 29.4.2016.

K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie na internete.

**Čl. V.**

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účinky vkladu nastanú ku dňu povolenia vkladu do KN.

**Čl. VI.**

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

V Babíne, dňa 16.5.2016

