

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia OZ

Navrhol prerokovať nasledovný program:

Pracovná časť č. 1 :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, schválenie návrhovej komisie a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pracovná časť č. 2 :

4. Informácie SVP Ružomberok a OÚ Námestovo o stave záchranných prác po povodni
5. Prerokovanie doručených návrhov nájomných zmlúv
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Starosta obce požiadal poslancov o hlasovanie za navrhnutý program. Tento bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 3/34/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program zasadania OZ

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	x	x	X	x	x	0	X	X	x
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Na to sa prišlo k rokovaniu:

Bod č. 4 Informácie SVP š. p. Ružomberok a OÚ Námestovo o stave záchranných prác po povodni

V uvedenom bode programu starosta obce informoval prítomných poslancov, že uvedené informácie im mal prísť podať riaditeľ SVP š. p. , ale nemohol prísť, tak emailom zaslal správu, o ktorej Vás budem teraz informovať. Dňa 22.04.2025 obec Babín vyhlásila III. Stupeň povodňovej aktivity, na vodnom toku Skalnatý potok vrátane prítokov v správe SVP š.p. Povodie horného Váhu. Správca tokov spolu so zástupcom krízového riadenia OÚ Námestovo, zástupcom OÚ ŽP odbor starostlivosti o ŽP, starostom obce dňa 23.04.2025 zrealizovali terénnu obhliadku, kde sa určil postup zabezpečovacích a záchranných prác. Od doby vyhlásenia PA (22.04.2025) do 14.05.2025 správca toku zrealizoval nasledovné práce:

Čistenie a prehĺbenie koryta vodného toku, opravy poškodených brehových opevnení z lomového kameňa, pomiestne odstránenie stromov z dôvodu prístupu mechanizmov do toku, odstránenie zrútených oporných múrov, ktoré tvorili prekážku nehatnému odtoku vody v koryte vodného toku, dovoz lomového kameňa a následne opevnenia kriticky poškodených úsekov. Bola nasadená strojná technika 2 ks kráčajúce rýpadlo MenziMuck , 2 ks UDS, 2 ks Tatra a 2 ks Iveco. Doteraz bol dovezený a uložený lomový kameň a to v mesiaci Apríl 110

ton a v mesiaci Máj 168 ton. Organizácia SVP š. p. OZ Ružomberok zrealizuje práce v nevyhnutnom rozsahu, aby bolo zabezpečené sprietočnenie koryta vodného toku v čo najväčšej dĺžke a zrealizuje opevnenie kritických úsekov lomovým kameňom, primárne v konkávných častiach oblúkov, kde by počas prípadne opakujúcej sa povodňovej situácie mohlo dôjsť k ďalším významným škodám. Správca tokov SVP š. p. OZ Ružomberok vyzýva Babín a žiada starostu obce Babín, aby v zmysle platnej legislatívy, konkrétne vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov vyzval občanov obce Babín, aby s okamžitou platnosťou prestali so znečisťovaním korýt vodných tokov v k. ú. Babín sypaním rôzneho druhu odpadu do prietočného profilu vodných tokov, čím znižujú jeho prietokovú kapacitu a počas povodňových prietokov dochádza k upchávaniu priepustov či mostných objektov s následným vybrežením vody, spojeným s významnými povodňovými škodami. Taktiež žiadame o zastavenie budovania akýchkoľvek nelegálnych stavieb občanmi obce (priepustov, zatrubnení, brehových úprav) bez príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy, vodoprávneho konania a dodržiavanie podmienok ochranného pásma vodoprávneho konania a dodržiavania podmienok ochranného pásma vodných tokov. Pri záchranných a zabezpečovacích prácach a obhliadke tokov bolo preukázané, že škody spôsobené privalovým dažďom 22.04.2025 boli významne väčšie práve dôsledkom zasypávania korýt(stavebným odpadom, pneumatikami, rôznym odpadovým materiálom), taktiež vybudovaním nelegálnych stavieb znižujúcich prietokový profil vodného toku bez príslušných povolení a bez kapacitného posúdenia, ktoré historicky realizovali občania obce Babín. V súvislosti s uvedenou výzvou uvádzam konkrétne znenia príslušných platných právnych predpisov, ktoré sú občanmi porušované: **Vodný zákon č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov § 47 odst. 1,3 písm. a, b, c. § 50 odst. 1 písm. a, b odst. 4.**

Vyhláška MŽP SR 159/2014 Z. z. z 30.mája 2014, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd.

Poslanci prednesenú správu starostom obce zobrali na vedomie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 3/35/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Informácie SVP š. p. Ružomberok a Okresného úradu Námestovo o stave záchranných prác po povodni

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	X	0	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Bod č. 5 Prerokovanie doručených návrhov nájomných zmlúv

V uvedenom bode programu starosta obce oboznámil prítomných poslancov so Zmluvou o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 46/2025

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú nám doručil p. Peter Jurky, Vasil'ov 152, ktorý za prenajaté pozemky o výmere 116723 m², ktorých vlastníkom je Obec Babín by obci vyplatil nájomné vo výške **2 451, 14 €**. Menovaný požadoval uzavretie nájmu na 10 rokov. Ďalej mal v zmluve uvedené, že nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe s tým, že je povinný informovať prenajímateľa o všetkých podnájmoch a poskytnúť mu potrebné údaje na ich identifikáciu. Taktiež nájom sa bude vyplácať ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka. Druhá zmluva č. 01/2025 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku uzavretá v zmysle zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a použitím ustanovení Občianskeho zákonníka, bola doručená obci Babín od DAKNA Námestovo, družstvo, Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo. Predmetom zmluvy je poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Babín o celkovej výmere 127 702 m², kde výška ročného nájmu predstavuje hodnotu 766,25€. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov. Ďalej DAKNA Námestovo družstvo, Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo uzatvorilo podľa § 51 Občianskeho zákonníka DOHODU O SPOLUPRÁCI s obcou Babín v oblastiach:

- a) Podpora obecného športového klubu – Spoločnosť sa zaväzuje poskytovať vecnú podporu OŠK vo forme hnojiva a osiva v hodnote 700€/ročne
- b) Podpora obecných podujatí – Spoločnosť prispeje na organizáciu podujatí organizovaných Obcou Babín v hodnote 2000€/ročne a to v štvrt'ročných splátkach
- c) Poskytnutie skladovacích priestorov – V prípade akútnej potreby skladovacích priestorov pre potreby obce sa Spoločnosť zaväzuje umožniť dočasné využitie priestorov v areáli družstva v Babíne na dohodnutú dobu a za dohodnutých podmienok. Podmienky a spôsob využitia priestorov obcou budú v takomto prípade dohodnuté osobitnou dohodou medzi obcou a Spoločnosťou, pričom obec sa zaväzuje zabezpečiť ich vrátenie v pôvodnom stave
- d) Spoluúčasť na opravách a rekonštrukcii ciest – V prípade opráv alebo rekonštrukcie ciest vedúcich k areálu družstva sa Spoločnosť zaväzuje spolupodieľať na ich oprave primeranom rozsahu po vzájomnej dohode. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2030.

Starosta obce v zmysle vnútorného predpisu riadenia obce č. 3/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Babín v zmysle časti šesť a Nájom majetku obce, článku 23 odst. 3 sa uvádza, že Obec pri prenechaní majetku obce do nájmu neuplatní spôsob obchodnej verejnej súťaže ani spôsob priameho nájmu pri nájme, písm. c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000€ (ďalej aj „sezónny nájom majetku obce“ v príslušnom gramatickom tvare). Taktiež ich oboznámil s druhou možnosťou a to schválením zámeru na prenájom poľnohospodárskej pôdy obce formou obchodno verejnej súťaže. Na základe uvedeného starosta obce požiadal, aby sa poslanci vyjadrili k nájomným zmluvám, ktoré boli doručené na Obec Babín. Z celkového počtu poslancov 8 bolo 5 za uzatvorenie Nájomnej zmluvy s DAKNA Námestovo, družstvo Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo, podľa Nájomu majetku obce, článku 23 odst. 3 sa uvádza, že Obec pri prenechaní majetku obce do nájmu neuplatní spôsob obchodnej verejnej súťaže ani spôsob priameho nájmu pri nájme, písm. c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000€ (ďalej aj „sezónny nájom majetku obce“ v príslušnom gramatickom tvare). Traja poslanci boli za vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže. Keďže DAKNA Námestovo, družstvo Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo sa v Dohode o spolupráci uzatvorenej podľa § 51 Občianskeho zákonníka zaviazala poskytovať vecnú podporu pre OŠK vo forme hnojiva a osiva v hodnote 700 €/ročne a 2000 €/ročne na podporu obecných podujatí a to v štvrt'ročných splátkach a nájom za prenájom poľnohospodárskej pôdy v hodnote 766,25€/ročne. Spolu to činní **3 466,25 €**. Starosta obce

požiadal poslancov, aby hlasovali o prenájme poľnohospodárskej pôdy, ktorú vlastní Obec Babín. Na to boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 3/36/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmluvu č. 01/2025 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku uzavretá v zmysle zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a použitím ustanovení Občianskeho zákonníka

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X		0	X		
PROTI									
ZDRŽANIE					X			X	X
NEHLAS.									

Uznesenie č. 3/37/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Dohodu o spolupráci uzatvorenú podľa § 51 Občianskeho zákonníka

hlasovanie:

Poslanec	p.Babinská	p.Brnkaláková	p.Bukovský	Mgr. Frčová	Mgr. Hnojčíková	p.Kubasová	Ing. Smidžár	Mgr. Vlžáková	p.Vraňák
ZA	X	X	X	X	X	0	X	X	X
PROTI									
ZDRŽANIE									
NEHLAS.									

Bod č. 6

Rôzne

V uvedenom bode programu sa nikto neprihlásil o slovo.

Bod č. 7

Diskusia

V uvedenom bode programu sa nikto neprihlásil o slovo.

Bod č. 8

Záver

Keďže sa už nikto nehlásil o slovo starosta obce Bc. Martin Matys sa poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť na jeho zasadnutí a týmto ho považoval za ukončené.

Bukovská Mária
Zapisovateľka:

Bc. Martin Matys
starosta obce:

