

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BABÍN

## *Zmeny a doplnky č.2*

### TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

DOKUMENTÁCIA	ÚPN-O BABÍN	
STUPEŇ	ZMENY A DOPLNKY	
OBSTARÁVATEĽ	OBEC BABÍN	
VEDÚCI ATELIÉRU	ING.ARCH. JÁN KUBINA	
PROJEKTANT	ING.ARCH. JÁN KUBINA	
DÁTUM	FEBRUÁR 2010	
ČÍSLO ZÁKAZKY		626/2009

**Obsah :**

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	3
A.1	Hlavné ciele riešenia .....	3
A.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	3
A.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	3
B.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	4
B.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis .....	4
B.2	Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu .....	4
B.3	Základné demografické, sociál. a ekon. predpoklady rozvoja .....	11
B.4	Širšie vzťahy .....	11
B.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a návrh funkčného využitia územia .....	11
B.6	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, rekreácie a výroby .....	12
B.7	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	13
B.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	13
B.9	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	14
B.10	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	15
B.11	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	16
B.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	17
B.13	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .....	20
B.14	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	24
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	27
C.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, podmienky na využitie jednotlivých plôch, určenie regulatívov využitia jednotlivých plôch .....	27
C.2	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	29
C.3	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	29
C.4	Plochy na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb .....	30
C.5	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	30
C.6	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	31

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov ÚPN obce Babín je zosúladiť zámeru lokalizovať nové funkcie (veterný park a dom pre seniorov) v riešenom katastrálnom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámeru a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry.

Riešené územie pre dom seniorov bolo v platnom územnom pláne obce určené čiastočne pre umiestnenie ČOV, čiastočne bolo ponechané ako poľnohospodársky využívaná pôda. Riešené územie pre veterné elektrárne nebolo v platnom územnom pláne zaradené medzi plochy, určené na zástavbu.

### A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Babín má platný Územný plán, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.3/96 z 26.04.1996. Územný plán bol obstarávaný v čase platnosti stavebného zákona č.50/1976 zb. ako územný plán zóny (malý sídelný útvar - §15 zák. č. 50/76 Zb. v znení zák. č. 103/90 zb. a 262/92 zb.), spĺňa však podľa v súčasnosti platného stavebného zákona č. 237/2000 Z.z. náležitosti územného plánu obce. V súlade s terminológiou podľa v súčasnosti platného znenia stavebného zákona bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Babíne č.2/2010 zo dňa 4.3.2010 schválená zmena názvu na Územný plán obce.

Územný plán obce bol aktualizovaný v roku 2001, kedy bol uznesením Obecného zastupiteľstva v Babíne č.4/2001 z 24.8.2001 schválený Doplnok č.1, rozširujúci obytné územie v južnej časti obce.

Vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Babín bolo vyvolané potrebou zabezpečiť plochy pre umiestnenie energetických zariadení a zariadení občianskej vybavenosti, s ktorými sa v čase spracovania platného územného plánu nepočítalo.

### A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Na základe inštrukcie MŽP SR bol ako zadávací dokument pre územný plán v roku 1996 použitý Miestny program obnovy dediny Babín, vypracovaný v roku 1991, schválený obecným zastupiteľstvom v Babíne dňa 15.12.1991. Zámer umiestniť dom pre seniorov a energetické zariadenia nie je v rozpore so schváleným MPOD, ani s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

*Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Babín :*

- Územný plán zóny Babín, Ing.arch. Ján Kubina, schválený v r.1996
- Územný plán zóny Babín - Doplnok č.1, Ing.arch. Ján Kubina, 2001

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja, Združenie VÚC Žilina, 1998
- Nariadenie vlády SR č.223/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Žilinský kraj
- Územný plán VÚC Žilinského kraja, Zmeny a doplnky, Ing. arch. Kropitz, Ing.arch.Pivarči, 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.6/2005 Žilinského samosprávneho kraja
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál SR, 2010
- Zámer podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. „Veterný park Poľana a Veterný park Babínska hoľa“
- PD „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Orava, AQUA PROCON, s.r.o., Brno, 2004
- Právne predpisy, platné v čase spracovania ÚPD

## **B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS**

Územie, riešené v *Zmenách a doplnkoch* č.2, má dve časti :

- OV.10 - plocha, určená na umiestnenie domu pre seniorov je na severovýchodnom okraji obce, na ľavom brehu potoka Hruštínka. Územie je v súčasnosti nezastavané, tvorí ho poľnohospodárska pôda, evidovaná v KN ako orná pôda a ostatné pozemky. Terén sa mierne zvažuje k potoku.
- juhozápadná a južná časť katastrálneho územia obce Babín (plochy VE.01 - VE.13, OV.11, R.5, R.6), navrhnutá pre umiestnenie komplexu veterných elektrární spolu s prístupovými komunikáciami a súvisiacou technickou a občianskou vybavenosťou. Plochy sú umiestnené na severných svahoch Oravskej Magury. Územie je v súčasnosti nezastavané, tvorí ho poľnohospodárska pôda, evidovaná v KN prevažne ako trvalé trávne porasty, čiastočne orná pôda a ostatné pozemky. Terén je svahovitý.

### **B.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ÚPN-VÚC ŽsK), schválený uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť ÚPN-VÚC bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z. z., záväzná časť zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽsK Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005.

Záväzné regulatívy, obsiahnuté v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, týkajúce sa riešeného katastrálneho územia :

## 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánných a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

## 2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov, najmä v každom sídle okresu,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnoteknickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a vytvorí optimálnu ponuku pre pre

domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu , športovú a relaxačnú,

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity, súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

#### 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
  - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
  - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
    - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
    - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
    - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
    - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
    - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
    - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií

rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov.

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### 5.2. infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.22 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu I/78 v trase a úsekoch :

- c) stavebná úprava Oravský Podzámok - stavebná úprava sedlo Príslop - Lokca v kategórii C 9,5/70-60, cesta regionálneho významu.

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

### 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.22. SKV Hruštín - Babín, prepojenie vodovodov,

6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít jestvujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.3. ostatné významné stavby:

- f) regionálna skupinová kanalizácia obcí : Oravská Polhora, Rabča, Sihelné, Rabčice, Mútne, Oravské Veselé, Oravská Jasenica, Novot', Zákamenné, Krušetnica, Breza, Lokca, Hruštín, Babín, Ťapešovo so spoločným čistením v ČOV Námestovo,



6.13. na ochranu územia pred povodňami :

6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody.

## 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.4 v energetickej náročnosti spotreby :

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :

7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri používaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

7.15 znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

## 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach, určených v územnom pláne.

## 9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva

s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

## 10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,

10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010.

## 11. V OBLASTI PÔŠT

11.1 rešpektovať koncepcné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci ŽSK regionálnymi poštovými centrami (RPC) :

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy : Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín.

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom katastrálnom území sú :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

## 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

### 3.1 Vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby

q) SKV Hruštín - Babín, prepojenie vodovodov,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.3 Ostatné významné stavby :

f) regionálna skupinová kanalizácia obcí : Oravská Polhora, Rabča, Sihelné, Rabčice, Mútne, Oravské Veselé, Oravská Jasenica, Novot', Zákamenné, Krušetnica, Breza, Lokca, Hruštín, Babín, Ťapešovo so spoločným čistením v ČOV Námestovo,

### 3.2 Energetické stavby

3.2.6 stavby, súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja

### 3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

#### 3.4.2 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zák. č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady SR č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.136/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky c.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## B.4 ŠIRŠIE VZŤAHY

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešené územie v Zmenách a doplnkoch č.2 má dve časti :

- OV.10 - plocha, určená na umiestnenie Domu pre seniorov je na severovýchodnom okraji obce, na ľavom brehu potoka Hruštínka. Územie priamo nadväzuje na súčasné zastavané územie, je v susedstve obytnej zóny a športového areálu obce v príjemnom prostredí na brehu potoka so sprievodnou vegetáciou. V súčasnosti je územie nezastavané, tvorí ho poľnohospodárska orná pôda a ostatné pozemky. Navrhovaná zmena sa týka územia, s ktorého zástavbou nebolo v platnom územnom pláne obce uvažované. Zmenami a doplnkami sa zaraďuje medzi územia, ktoré budú v návrhovom období využívané na funkciu občianskej vybavenosti.
- druhú časť riešeného územia Zmien a doplnkov č.2 tvoria plochy, navrhnuté pre umiestnenie veterného parku (komplex veterných elektrární) spolu s prístupovými komunikáciami a súvisiacou technickou a občianskou vybavenosťou. Sú v južnej časti katastrálneho územia obce, na severných svahoch Oravskej Magury. Územie je v súčasnosti nezastavané, tvorí ho

poľnohospodárska pôda - prevažne trvalé trávne porasty, časť je evidovaná ako orná pôda a ostatné pozemky. Zmenami a doplnkami sa zaraďuje medzi územia, ktoré budú v návrhovom období využívané na funkciu technickej, občianskej a rekreačno-športovej vybavenosti. Umiestnenie veterného parku vyplýva z prírodných podmienok, vhodných pre jeho umiestnenie, zároveň boli pri jeho lokalizácii zohľadnené ďalšie kritériá - dostatočná vzdialenosť od obytných území, poloha mimo osobitne chránených území prírody, možnosť dopravného napojenia. Prírodné prostredie Oravskej Magury umožňuje plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru k veternému parku využiť aj pre rozvoj rekreačných a turistických aktivít (umiestnenie vyhliadky na jednej z veží s veternou turbínou, lyžiarska zjazdovka s príslušnou vybavenosťou).

## **B.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY**

*Návrh riešenia bývania a výroby je bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### ***Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou***

Riešenými zmenami a doplnkami sa navrhuje zväčšiť rozvojové územie obce o plochu **sociálnej infraštruktúry OV.10**, umiestnenú na severovýchodnom okraji obce. Je určená na umiestnenie Domu pre seniorov s komplexným vybavením vrátane športovísk, priestorov pre kultúru, voľný čas, exteriérových voľných plôch pre oddych, zdravotnej a liečebnej starostlivosti. Územie je vhodné pre navrhovanú funkciu vzhľadom k polohe v kontakte so zastavaným územím obce, možnosti pripojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru. Zároveň vďaka okrajovej polohe pri vodnom toku je poskytuje aj pokoj a kontakt s okolitým prírodným prostredím.

Pri napojení navrhovanej obslužnej komunikácie k veternému parku pod Oravskou Magurou na cestu I/78 je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti **OV.11**, určená pre vybavenosť motoristov na ceste I/78 a návštevníkov rekreačno-športových zariadení pri veternom parku.

### ***Návrh riešenia rekreácie***

V nadväznosti na plánovaný veterný park je navrhnuté využitie súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry na rozvoj rekreačnej funkcie v katastrálnom území obce - navrhované funkčné plochy **R.5** (plocha pod navrhovanou lyžiarskou zjazdovkou, určená na umiestnenie záchytného parkoviska, ubytovacích a stravovacích služieb, servisu a pod.) a **R.6** (plocha s hornou stanicou sedačkovej lanovky). Poloha veterného parku v južnej časti katastrálneho územia obce na severných svahoch Oravskej Magury umožňuje dopravne sprístupnené územie využiť pre rôzne druhy zimných a letných rekreačných a turistických aktivít, najmä lyžovanie, turistiku, pobyt v prírode a návštevu atraktivity - vyhliadky na jednej z veží s veternou turbínou. V riešených zmenách a doplnkoch je vyčlenené územie pre potrebnú

vybavenosť k uvedeným aktivitám (sedačková lanovka, zjazdovka, odstavné parkoviská, stravovanie, ubytovanie, služby).

## B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané územie sa zmenami a doplnkami rozšíri severným smerom o územie oproti športovému areálu na ľavom brehu Hruštínskeho potoka.

Územie navrhovaného veterného parku nebude začlenené do zastavaného územia obce.

## B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Do riešeného územia zasahuje:

- ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- ochranné pásmo nadzemných elektrických VN vedení 22 kV - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
- ochranné pásmo nadzemných elektrických vedení VVN 110 kV - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,

V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 28, ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia.

## B.9 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Na riešenie spôsobu a rozsahu ukrytia obyvateľstva sa vzťahujú ustanovenia § 4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e zákona 42/1994 Z.z. a §4 vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Pre prípad možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu sa v zmysle § 4 vyhlášky č.532/2006 Z.z. navrhujú v riešenom území ochranné stavby :

- v budovách, zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- v budovách, poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby, prevzaté do starostlivosti,

Spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb, prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je potrebné zabezpečiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm.e/, resp. §16 ods.12 zákona 42/1994 Z.z. a §4 vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Územie obce Babín je podľa vyhlášky 532/2006 a nariadenia vlády 565/2004 zaradené do III. kategórie. Budovanie ochranných stavieb sa vykonáva takto :

- na území III. kategórie v plynotesných úkrytoch v oblasti ohrozenia,
- na území kategórií I. - IV. v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukryvaných osôb v plynotesných úkrytoch.

Pre obec nie sú k dispozícii hranice územia, ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. Pre upresnenie rizika záplav odporúčame zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou hydrotechnickým výpočtom a v prípade preukázania ohrozených plôch navrhnúť pre tieto plochy ochranné technické opatrenia.

## B.10 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa na obidve časti riešeného územia vzťahuje I. stupeň ochrany - všeobecná ochrana. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované maloplošné a veľkoplošné chránené územia. Riešené územie je súčasťou poľnohospodársky využívanej krajiny. Nezasahujú tu žiadne z lokalít súvislej sústavy chránených území NATURA 2000, ktorá zabezpečuje územnú ochranu biotopov a druhov európskeho významu.

Obec nemá spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability. Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR dotknutým územím prechádza biokoridor nadregionálneho významu Oravská Magura, ktorý je súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu Malá Fatra - Oravská Magura - Tatry. Niektoré veterné elektrárne navrhovaných veterných parkov zasahujú do okraja tohto biokoridoru, ďalšie sú umiestnené na hranici tohto biokoridoru.

Podľa *Regionálneho ÚSES okresu Dolný Kubín* (Tiliana, 1994) sa v dotknutom území nachádzajú tieto prvky ÚSES :

- *Regionálne biocentrá*
  - Bučnikov potok (č. 101) Toto biocentrum sa nachádza v južnej časti regionálneho biokoridoru, ktorý sa tiahne po západnom okraji katastrálneho územia Babín, od Grapovej doliny na severe po Poľanu na juhu.
- *Regionálne biokoridory*
  - západným okrajom katastrálneho územia obce prechádza biokoridor severojužného smeru, ktorý spája nadregionálne biokoridory Oravská Magura a Podbeskydská vrchovina od Grapovej doliny na severe po Poľanu na juhu.
- *Za biokoridor lokálneho významu môžeme považovať Hruštínku a ostatné bezmenné vodné toky s ich brehovou vegetáciou, ktorú je potrebné rešpektovať ako významné krajinnotvorné prvky a zároveň prvky kostry ekologickej stability krajiny.*

- *Genofondové lokality*

V dotknutom území sa genofondové lokality nenachádzajú.

Nezastavané plochy v rámci navrhovaných plôch občianskej a rekreačnej vybavenosti je potrebné využiť ako zeleň s výsadbou drevitej vegetácie - pri sadových úpravách preferovať domáce druhy drevín.

## B.11 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

**Dopravná obsluha** riešeného územia navrhovanej plochy OV.10 je zabezpečená napojením na existujúcu sieť obslužných komunikácií - predĺžením existujúcej obslužnej komunikácie a premostením Hruštínskeho potoka v severovýchodnej časti obce. Obslužnú komunikáciu navrhujeme vo funkčnej triede C3 - kategórii MO 6,5/30.

Dopravné napojenie územia veterného parku so súvisiacimi plochami technickej, občianskej a rekreačnej vybavenosti je navrhnuté obslužnou komunikáciou, napojenou na cestu I/78 v úseku medzi obcami Hruštín a Babín. Obslužnú komunikáciu navrhujeme vo funkčnej triede C3 - kategórii MOK 6,5/30.

Odstavné plochy pre motorové vozidlá pre jednotlivé funkčné plochy je potrebné riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch investora.

**Elektrickou energiou** je územie zásobované prostredníctvom existujúcich vedení 22 kV VN. Zásobovanie lokality OV.10 (Dom seniorov pri obci) je navrhnuté cez novú transformovňu 22/0,4 kV s predpokladaným výkonom do 630 kVA, umiestnenú na pozemku navrhovanej vybavenosti.

Na území navrhovaného veterného parku spolu bude z každej veternej elektrárne cez transformovňu 22/0,4 kV jej výkon vedený podzemným 22 kV elektrickým káblom. Na zásobovanie navrhovanej rekreačnej vybavenosti elektrickou energiou budú využité transformovne veterných elektrární. Privedenie celého výkonu sústavy veternej elektrárne je plánované do 110/22 kV rozvodne, ktorú bude potrebné vybudovať pri VVN vedení. Rozvodňa bude slúžiť ako transformačné miesto elektrického prúdu o napätí 22 kV vedeného z veterného na prúd o napätí 110 kV a takto bude vyvádzaný do existujúcej 110 kV linky nadzemného vedenia.

Tieto káble budú spoločne vedené popri, resp. pod spevnenými cestami pripájajúcimi jednotlivé elektrárne až k novovybudovanej rozvodni. Vyvedenie je riešené alternatívne podzemným aj nadzemným káblom.

Obec nie je v súčasnosti plynofikovaná. Zásobovanie **zemným plynom** je navrhnuté len lokalite OV.10 (Dom seniorov) - napojením na navrhovaný STL plynovod, vedúci popri riešenej ploche občianskej vybavenosti. Územie veterného parku a rekreačnej vybavenosti nebude zásobované zemným plynom (vzhľadom k rozsiahlemu územia parku a malej spotrebe energií by bolo budovanie plynovodov neekonomické).

**Zásobovanie vodou** plochy OV.10 je navrhnuté napojením na existujúcu vodovodnú sieť v zastavanom území obce.

Zásobovanie vodou územia veterného parku a pridružených plôch rekreačnej a občianskej vybavenosti je navrhnuté vodovodom DN 100, napojeným do navrhovanej vodovodnej siete, vedúcej pozdĺž cesty I/78 Hruštín - Babín cez navrhovanú čerpaciu stanicu v lokalite Prípor, ďalej výtlačným potrubím DN 80 do spotrebiska.



**Odvádzanie splaškových vôd** z obidvoch riešených lokalít je navrhnuté napojením na kanalizačné zberače splaškovej kanalizácie, navrhované v rámci projektu na odkanalizovanie Oravy s likvidáciou odpadových vôd v ČOV Námestovo. Dažďové vody budú odvedené do recipientov.

Kapacity existujúcich a navrhnutých nadradených sietí technickej infraštruktúry sú dostatočné a umožňujú pripojenie a zásobovanie riešeného územia v obidvoch lokalitách.

## B.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Ovzdušie

Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti **OV.10** je umiestnená v kontakte so súčasným zastavaným územím obce, plánuje sa tu výstavba zariadenia občianskej vybavenosti (Dom seniorov). Pre vykurovanie zariadenia sa predpokladá využitie elektrickej energie (tepelné čerpadlo) - prevádzka teda nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia.

Plánovaná realizácia veterných parkov v južnej časti katastrálneho územia bude mať z regionálneho hľadiska pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Rozvojom ekologicky čistej energie dôjde k úspore skleníkových plynov z iných zdrojov energetickej výroby. Zdrojom znečistenia v okolí cestných ťahov je automobilová doprava. Trasy ciest sú navrhnuté mimo obytných zón.

### Povrchové a podzemné vody

Riešené územie v obidvoch lokalitách bude napojené na verejný vodovod (navrhovanou sieťou) a navrhovanú kanalizáciu s plánovaným čistením odpadových vôd v ČOV Námestovo. V prípade oddialenia realizácie verejnej kanalizácie z finančných dôvodov je likvidáciu odpadových vôd potrebné zabezpečiť pre jednotlivé prevádzky individuálne (po dohode s príslušnými dotknutými orgánmi nepriepustnými žumpami, príp. malé čističky odpadových vôd. Nekontaminované dažďové vody môžu byť likvidované odvedením do recipientov alebo vsakované priamo v dotknutom území.

### Pôda

Medzi priame negatívne vplyvy na pôdu patrí predovšetkým trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. S vrstvou ornice, odstránenou z pozemkov, ktoré budú trvalo vyňaté, je nevyhnutné nakladať v zmysle platných právnych predpisov. V obidvoch častiach riešeného územia je zabezpečený prístup hospodárskej dopravy na poľnohospodárske pozemky. Vzhľadom k charakteru navrhovaných činností sa nepredpokladá kontaminácia pôd. Územie pre veterný park a súvisiacu vybavenosť je súčasťou oblastí so zvýšeným výskytom zosuvov. Veterné elektrárne je potrebné umiestňovať po konzultácii s geológom na

stabilnejšie plochy mimo plôch údolí menších vodných tokov, ktoré sú ohrozené zosuvmi;

### **Odpady**

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve a schváleným Programom odpadového hospodárstva obce Babín.

Odpady z výstavby zhromažďovať oddelene podľa ich kategórii. Manipuláciu s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť na spevnených plochách. Všetky odpady majú byť počas ich zhromažďovania riadne označené a odvážané autorizovanou firmou. Odpad vznikajúci počas prevádzky veterných elektrární (prevádzkové kvapaliny - oleje, mazadlá, nemrznúce zmesi) je potrebné zhromažďovať v izolovaných nádobách určených na tento účel a po ich odobratí, riadnom označení servisnou firmou odviezť na zhodnotenie alebo likvidáciu. Odpady zhromažďovať a skladovať oddelene podľa druhov, o ich množstvách vrátane kategorizácie viesť presnú evidenciu.

### **Krajinné prostredie**

Do riešeného územia nezasahujú žiadne vyhlásené ani navrhované osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, platí tu základný - prvý stupeň ochrany. Nezasahuje sa ani do žiadnej z lokalít súvislej sústavy chránených území NATURA 2000, ktorá zabezpečuje územnú ochranu biotopov a druhov európskeho významu.

Navrhované činnosti sú umiestnené na poľnohospodárskej pôde a ostatných pozemkoch, nezasahuje sa do lesných pozemkov. Pri prípadných výruboch drevín na poľnohospodárskej pôde je potrebné postupovať v zmysle platných právnych predpisov.

Vzhľadom ku konfigurácii terénu sa veterný park prejaví v krajinnom obraze južnej časti katastrálneho územia. V riešenom území a jeho širšom okolí však možno hovoriť o vplyve, ktorý je akceptovateľný. Napájacie elektrické vedenia je potrebné riešiť podzemnými káblami. Ostatné riešené aktivity nebudú mať vplyv na krajinnú scenériu.

Navrhované veterné parky budú zasahovať do niektorých biokoridorov ÚSES na nadregionálnej i regionálnej úrovni. Do biocentier priamo zasahovať navrhované činnosti nebudú. Vplyv veterných parkov na prvky ÚSES je pomerne významný, pretože dochádza k záberu ich plochy, avšak k významne nepriaznivým priamym a nepriamym vplyvom nedôjde. Ekologická stabilita širšieho okolia dotknutého územia nebude negatívne ovplyvnená v neúnosnej miere a funkčnosť ÚSES zostane zachovaná.

## Obytné prostredie

Občianska vybavenosť, ktorej umiestnenie sa plánuje na ploche OV.10 môže byť súčasťou obytného územia, vzhľadom k charakteru činnosti sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na blízke bývanie.

Veterné elektrárne, navrhované juhozápadne od obce, budú počas prevádzky stacionárnym zdrojom hluku. Pri prevádzke veterných parkov vzniká mechanický hluk spôsobený činnosťou zariadenia, hluk je však málo významný a prejavuje sa iba v tesnej blízkosti elektrárne. Druhým typom je hluk aerodynamický, ktorý spôsobuje vietor, narážajúci do otáčajúcich sa listov rotora. Na produkcii hluku z veternej elektrárne sa podieľa hlavne aerodynamický hluk. Pri posudzovaní vplyvu hluku veternej elektrárne na okolie je dôležitým parametrom blízkosť obytnej zóny. Najbližšia obytná zóna sa nachádza cca 680 m od krajnej veternej elektrárne veterných parkov Podľa vyhlášky MZ SR 549/2007 Z.z. je najbližšie obytné územie zaradené do kategórie II. a III., kde platia nižšie uvedené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí:

Kateg. územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty (db)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava b) c) $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		
$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	$L_{Aeq,p}$					
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, 10) a liečebné areály	deň	45	45	50	70	45
		večer	45	45	50	70	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie	deň	50	50	55	75	50
		večer	50	50	55	75	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II., v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, 11) mestské centrá	deň	60	60	60	85	50
		večer	60	60	60	85	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	95	70
		večer	70	70	70	95	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

a) Okolie je 1) územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie,

2) územie do vzdialenosti 100 m od osi príslušnej koľaje železničnej dráhy,

3) územie do vzdialenosti 500 m od kraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií

11) s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy 11)

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania

a pod.

Vplyvom prevádzky veterných elektrární nedôjde k prekročeniu povolených hladín hluku vo vonkajšom prostredí chránených objektov pre najbližšie obytné celky podľa vyhl. MZ SR 549/2007 Z.z. Ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť výsledky reálneho merania hluku, preukazujúce ochranu chránených vnútorných priestorov od zdrojov hluku z vonkajšieho i vnútorného prostredia v zmysle uvedenej vyhlášky.

Prevádzkovanie zariadení na využívanie vetra na výrobu energie (veterné elektrárne) patrí medzi činnosti, podliehajúce povinnému posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa zákona NR SR .24/2006 Z.z.

### **B.13 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované pre riešené územie ÚPD *Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Babín*. Riešené územie patrí do katastrálneho územia Babín. Je mimo súčasného zastavaného územia obce. Návrhom sa rozširuje rozvojové územie obce o plochy občianskej vybavenosti, technickej infraštruktúry a rekreačno-športovej vybavenosti.

K vyhodnoteniu boli použité nasledovné podklady :

- ÚPN - Z Babín, schválený v roku 1996; výkres č.6 (poľnohospodársky pôdny fond)
- Údaje o parcelách KN (Katastrálny portál SR)
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (Pôdny portál SR)
- Zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Vyhláška č.508/2004 Ministerstva pôdohospodárstva SR, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene niektorých zákonov,

#### **PÔDY**

##### *Pôdne typy, druhy a ich bonita*

Z pôdnych typov sa na dotknutom území vyskytujú kyslé až výrazne kyslé (oligobázické) kambizeme, kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre; zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín . Dotknuté územie a jeho širšie okolie patrí do dvoch zrnitostných tried, do piesčito - hlinitej a hlinitej. Kamenitosť (štrkovitosť ) je stredná, tzn. 20 - 50 % (URLÍK et ŠÁLY, 2002). Obsah humusu v poľnohospodárskych pôdach v hĺbke do 25 cm je stredný (1,8 - 2,3 %) (BIELEK, 2002).

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v riešenom území (ktorým sa doplnky a zmeny zaoberajú) vyskytuje poľnohospodárska pôda, zaradená z hľadiska kvality do 7. a 9.-tej skupiny bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sú zastúpené nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky :

7. skupina - 1063212, 1063312, 1069242, 1069312, 1069412, 1069442, 1082882, 1094002;

8. skupina - 1070543, 1072213;

9. skupina - 1082672, 1082682, 1082772, 1082782, 1082882, 1094002;

Poľnohospodársku pôdu v lokalite č.46 (Dom seniorov) tvorí orná pôda, podstatnú časť poľnohospodárskej pôdy v území veterného parku a rekreačno-športovej vybavenosti tvoria trvalé trávne porasty. Poľnohospodárska pôda v riešenom území je v súkromnom vlastníctve.

Pri urbanistickom riešení nových lokalít pre výstavbu boli rešpektované zásady ochrany podľa § 12 zákona č. 220/ 2004 Z.z. (o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov) :

- návrhom nie je dotknutá pôda prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, chránená podľa § 12, ods. a) zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nie je nenarušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu je zabezpečený prístup na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce.

Plochy sú umiestnené mimo súčasného zastavaného územia obce, plocha pre dom seniorov na jeho severovýchodnom okraji, ostatné plochy vzhľadom k navrhovanej funkcii sú vo voľnej krajine, prístupné prevažne z existujúcich, čiastočne z upravených trás poľných ciest

Veľká časť riešeného územia zasahuje do územia s hydromelioračnými úpravami. Vzhľadom k veku hydromelioračných zariadení je podstatná časť z nich nefunkčná.

Podľa zákona č. 219/2008 Z. z. sa s účinnosťou od 1.januára 2009 ustanovuje povinnosť zaplatiť odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy (§12, ods.2, písm.l a § 27a zák. č.219/2008 Z.z. ). Povinnosť platiť odvody sa nevzťahuje na odňatie poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 5. až 9. skupiny. V riešenom území sú len pôdy 7., 8. a 9. skupiny BPEJ - povinnosť platiť odvody sa na riešené územie nevzťahuje.

### **Zdôvodnenie urbanistickej koncepcie**

Pre návrh urbanistickej koncepcie a priestorovej optimalizácie boli

určujúce :

- v prípade plochy občianskej vybavenosti (dom seniorov) vhodná poloha na okraji obce v kontakte so zastavaným územím a možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru, funkčné a kompozičné predpoklady,
- pri plochách, určených na umiestnenie veterného parku a súvisiacej vybavenosti, vhodné prírodné podmienky,
- existujúce prírodné limity, ekologické podmienky a požiadavky stabilizácie územia, zachovania diverzity a rozmanitosti prírodného prostredia,
- technické limity a obmedzenia.

V rámci rozvojových plôch podľa doteraz platného územného plánu sa v obci nenachádzajú disponibilné plochy pre umiestnenie navrhovaných funkcií v potrebnom rozsahu a preto je navrhované využitie poľnohospodárskej pôdy pre ďalší rozvoj hospodárskej základne obce nevyhnutné.

### Návrh využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Celé riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Babín. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy, navrhutej na nepoľnohospodárske využitie v ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.2, je 26,663 ha - z toho je 5,131 ha ornej pôdy a 21,532 ha trvalých trávnych porastov. Všetka poľnohospodárska pôda je mimo zastavaného územia a je zaradená do 7., 8. a 9. skupiny BPEJ.

Riešené územie je podľa navrhovaného funkčného využitia (výroba, doprava) rozdelené do 20 lokalít, označených č.44 - č.63 (číslovanie lokalít je pokračovaním číslovania platného územného plánu). Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v zmysle Vyhl. MP SR č.508/2004 Z.z. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ : Obec Babín

Katastrálne územie : Babín

Spracovateľ : Ing.arch. Ján Kubina a kol.

Kraj : Žilinský

Dátum : február 2010

Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality (spolu v ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
44	občianska vybavenosť	2,500	2,161	7 9	0,040 2,121	DAKNA, družstvo, Námestovo	áno	I.	
45	občianska vybavenosť	1,930	1,930	9	1,930	DAKNA, družstvo, Námestovo; súkromní vlastn.	áno	II.	

## Územný plán obce Babin, Zmeny a doplnky č.2

Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality (spolu v ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
46	rekr. a športová vybavenosť, parkovisko	5,068	4,919	7 9	3,904 1,015	DAKNA, družstvo, Námestovo	áno	II.	
47	výstupná stanica sedačk. lanovky	0,307	0,307	9	0,307	ORAVA, PPD Nižná	nie	II.	
48	obslužné komunikácie	11,350	9,997	7 8 9	4,018 0,557 5,422	DAKNA, družstvo, Námestovo; súkromní vlastn.	áno	I.	
49	obslužná komunikácia	5,340	5,149	7 9	0,703 4,446	DAKNA, družstvo, Námestovo; ORAVA, PPD Nižná	nie	I.	
50	sedačková lanovka	1,249	0,120	7 9	0,040 0,080	DAKNA, družstvo, Námestovo	nie áno	II.	
51	veterná elektráreň	0,160	0,160	9	0,160	ORAVA, PPD Nižná	nie	I.	
52	veterná elektráreň	0,160	0,160	9	0,160	ORAVA, PPD Nižná	nie	I.	
53	veterná elektráreň	0,160	0,160	9	0,160	DAKNA, družstvo, Námestovo	nie	I.	
54	veterná elektráreň	0,160	0,160	7	0,160	DAKNA, družstvo, Námestovo	nie	I.	
55	veterná elektráreň	0,160	0,160	9	0,160	DAKNA, družstvo, Námestovo	nie	I.	
56	veterná elektráreň	0,160	0,160	9	0,160	DAKNA, družstvo, Námestovo	áno	I.	
57	veterná elektráreň	0,160	0,160	7	0,160	DAKNA, družstvo, Námestovo	áno	I.	
58	veterná elektráreň	0,160	0,160	9	0,160	DAKNA, družstvo, Námestovo	áno	I.	
59	veterná elektráreň	0,160	0,160	7	0,160	DAKNA, družstvo, Námestovo	áno	I.	
60	veterná elektráreň	0,160	0,160	9	0,160	DAKNA, družstvo, Námestovo	áno	I.	
61	veterná elektráreň	0,160	0,160	9	0,160	DAKNA, družstvo, Námestovo	áno	I.	
62	veterná elektráreň	0,160	0,160	7	0,160	DAKNA, družstvo, Námestovo	áno	I.	
63	veterná elektráreň	0,160	0,160	7	0,160	DAKNA, družstvo, Námestovo	áno	I.	
<b>Spolu</b>		<b>29,824</b>	<b>26,663</b>		<b>26,663</b>				

#### B.14 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhovaná funkčná plocha OV.10 je určená pre občiansku vybavenosť - sociálnu infraštruktúru (dom seniorov). Prevádzka plánovaného zariadenia nebude zdrojom nepriaznivých vplyvov na blízke obytné územie.

Predpokladané vplyvy **veterného parku** na životné prostredie sú vyhodnotené v *Zámere podľa zákona NR SR.24/2006 Z.z.o hodnotení vplyvov na životné prostredie „Veterný park Poľana a Veterný park Babínska hoľa“*. Podľa uvedeného zámeru sú predpokladané vplyvy nasledovné:

- Vplyvy na geomorfologické prostredie veterné parky mať nebudú. Pôvodný reliéf v okolí stavby bude zachovaný. Územie je súčasťou oblasti so zvýšeným výskytom zosuvov. Veterné elektrárne je potrebné umiestňovať po konzultácii s geológom na stabilnejšie plochy mimo plôch údolí menších vodných tokov, ktoré sú ohrozené zosuvmi;
- Vplyv na pôdu - medzi priame negatívne vplyvy na pôdu patrí predovšetkým trvalý záber poľnohospodárskej pôdy (počas doby prevádzky elektrární 25 rokov). S vrstvou ornice odstránenou počas stavebných prác z pozemkov, ktoré budú trvalo vyňaté, je nevyhnutné nakladať v zmysle platných právnych predpisov. Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy z hľadiska veľkosti vplyvu možno označiť za malý. Nepredpokladá sa, že v prípade realizácie predkladaného zámeru dôjde ku zhoršeniu dostupnosti poľnohospodárskych pozemkov, resp. spôsobu ich využívania a obrábania. Predpokladá sa nevýznamný až nulový vplyv na kontamináciu pôd.
- vplyv na ovzdušie a klimatické pomery - zdrojom znečistenia v okolí cestných ťahov je dynamická doprava. Trasy ciest sú navrhnuté mimo obytných zón. Realizácia veterných elektrární bude mať pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia z regionálneho hľadiska. Rozvojom ekologicky čistej energie dôjde k úspore skleníkových plynov z iných zdrojov energetickej výroby. Výstavba, prevádzka ani likvidácia navrhovanej činnosti nemá priame vplyvy na zmenu miestnych klimatických pomerov a vplyv na klímu možno hodnotiť ako nevýznamný.
- Vplyv na povrchové a podzemné vody - odpadové nekontaminované vody z povrchového odtoku spevnených plôch základov veterných elektrární a prístupových ciest budú vsakované priamo v dotknutom území. Nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových tokov ani ich prietokové pomery hodnotené činnosti mať nebudú. Množstvá dažďových vôd sú málo významné. Splaškové vody budú likvidované napojením na verejnú kanalizáciu.
- Vplyvy na flóru - navrhované činnosti sú umiestnené na poľnohospodárskej pôde (prevažne trvalé trávnaté porasty), v území s 1. stupňom ochrany prírody. Pohyb ťažkých mechanizmov počas výstavby a následné narušenie a zmien vlastností pôdneho krytu má preto čiastočne negatívne vplyvy na flóru a jej biotopy. Tieto zmeny môžu negatívne ovplyvniť druhové zloženie pasienkov a fragmentov lúk. Z dôvodu výstavby veterných elektrární sa



nepredpokladá výrub drevín k výrubu nelesných drevín môže dôjsť pri vyvolaných investíciách - vybudovanie elektrických vedení a pri budovaní prístupových ciest k jednotlivým veterným elektrárnam, tam, kde nie sú jestvujúce poľné cesty. Pri prípadných výruboch drevín je potrebné postupovať v zmysle platných právnych predpisov. Návrh nezasahuje do lesných pozemkov.

- Vplyvy na faunu - na základe dlhodobých skúsenosti s výstavbou a prevádzkou veterných parkov v zahraničí je možné považovať za najviac ohrozenú skupinu fauny vplyvom výstavby a prevádzky veterných parkov vtáctvo a netopiere. Možnými negatívnymi vplyvmi na vtáctvo sú - priama kolízia lietajúceho vtáctva s telesom veternej turbíny, obmedzenie potravinového, lovného alebo odpočinkového biotopu, bariérový efekt pre migrujúce vtáctvo, produkcia hluku. Na ostatné skupiny živočíchov nebudú mať veterné parky významný vplyv. Prevádzka parkov nebude zaberat' biotopy so zvýšeným výskytom obojživelníkov alebo plazov. Väčšie druhy cicavcov ako napr. poľovná zver nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené.
- Vplyvy na biotopy - vplyvom hodnotenej činnosti dôjde k trvalému záberu biotopu národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Vzhľadom na rozsah predpokladaného záberu ide o málo významný vplyv. Okolité lúky a pasienky rovnakého druhového zloženia ostanú zachované, vrátane režimu ich hospodárenia, ktorý nebude navrhovanými činnosťami dotknutý. Okolité ostatné biotopy nebudú ovplyvnené.

- Vplyvy na krajinu

Vplyvy na scenériu krajiny - vnímanie scenérie krajiny patrí medzi subjektívne faktory do značnej miere závislé na pozorovateli. Krajinný obraz sa mení so zmenou stanoviska pozorovateľa. Prevažná časť územia má charakter kotlinovej pahorkatiny, ktorá postupuje do hornatinového reliéfu s pomerne veľkým prevýšením, čo dáva predpoklad pre relatívne dobrú viditeľnosť veterných elektrární iba v rámci Oravskej kotliny do vzdialenosti cca 8 - 10 km. Viditeľnosť mimo tohto územia je nepravdepodobná. Napriek individuálnemu prístupu k hodnoteniu krajinného obrazu a dominant v krajine je možné vplyvy na scenériu krajiny, spôsobené umiestnením veterných elektrární hodnotiť ako významné. V prípade dotknutého územia a jeho širšieho okolia však možno hovoriť o vplyve, ktorý je akceptovateľný. Napájacie elektrické vedenia je potrebné riešiť podzemnými káblami.

Vplyvy na krajinnú štruktúru - v súčasnej štruktúre krajiny územia navrhovaných veterných parkov dominuje poľnohospodárska pôda. Veterné parky obohatia štruktúru krajiny o nové funkčné využitie - v krajine pribudnú plochy technickej infraštruktúry, občianskej a rekreačnej vybavenosti.

Vplyvy na ÚSES navrhované činnosti predstavujú z hľadiska územného systému ekologickej stability tzv. stresový jav, ktorý môže mať priamy negatívny vplyv na ekologickú stabilitu dotknutého územia. Navrhované veterné parky budú zasahovať do niektorých biokoridorov ÚSES na národnej i regionálnej úrovni. Do biocentier priamo zasahovať navrhované činnosti

nebudú. Vplyv veterných parkov na prvky ÚSES je pomerne významný, pretože dochádza k záberu ich plochy, avšak k významne nepriaznivým priamym a nepriamym vplyvom nedôjde. Ekologická stabilita širšieho okolia dotknutého územia nebude negatívne ovplyvnená v neúnosnej miere a funkčnosť ÚSES zostane zachovaná.

*Vplyvy na lesné hospodárstvo* - navrhované funkčné plochy nezasahujú do lesných pozemkov.

Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov navrhované umiestnenie výrobných funkcií bude mať priaznivý vplyv vytvorením pracovných príležitostí a zdrojov príjmov priamo v obci.

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov je potrebné napojenie riešeného územia na cestnú sieť a technickú infraštruktúru. Dopravne bude územie napojené navrhovanými obslužnými komunikáciami, napojenými na existujúce komunikácie - navrhovaná funkčná plocha OV.10 a OV.11 na existujúcu miestnu komunikáciu, územie veterných parkov a súvisiacej vybavenosti na cestu I/78. Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd je navrhnuté pripojením na existujúci vodovod a navrhovanú kanalizáciu. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté cez navrhované trafostanice napojením na existujúce a navrhované kábelové vedenia 22 kV.

## C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

### C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULATÍVOV VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa medzi rozvojové plochy zaraďujú nové funkčné plochy, určené pre funkciu občianskej vybavenosti (OV.10, OV.11), funkciu rekreačnej vybavenosti (R.3, R.4), funkciu technickej infraštruktúry (veterné elektrárne VE.01 - VE.13, trafostanice, obslužné komunikácie, odstavné plochy pre motorové vozidlá). Záväzné a smerné zásady a regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy riešeného územia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

Plocha	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
OV-10	plocha občianskej vybavenosti - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia občianska vybavenosť - sociálna infraštruktúra,</li> <li>- plocha je určená pre verejnoprospešné stavby,</li> <li>- výška objektov max. 3 nadzemné podlažia + podkrovie,</li> <li>- vysoká úroveň architektonického riešenia objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky,</li> <li>- plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy, preferovať domáce druhy drevín,</li> <li>- rešpektovať funkciu pobrežných pozemkov vodného toku Hruštínka v zmysle platného vodného zákona,</li> <li>- odstavné plochy pre motor. vozidlá riešiť v dostatočnej kapacite na vlastnom pozemku zariadenia,</li> <li>- vedenia VN v území riešiť zemným káblom,</li> <li>- v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu č.49/ 2002 Z.z. a stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení rešpektovať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu pri stavebnej činnosti a zemných prácach;</li> </ul>	
OV-11	plocha občianskej vybavenosti - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia občianska vybavenosť,</li> <li>- výška objektov max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie,</li> <li>- vysoká úroveň architektonického riešenia objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky,</li> <li>- odstavné plochy pre motor. vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení,</li> <li>- elektrické vedenia v území riešiť zemnými káblami,</li> <li>- v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu č.49/ 2002 Z.z. a stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení rešpektovať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu pri stavebnej činnosti a zemných prácach;</li> </ul>	-nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť, preferovať domáce druhy drevín

Plocha	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>R.5</b>	rekreačná plocha navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia rekreačná vybavenosť vrátane nevyhnutnej technickej vybavenosti, ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>- pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie územia formou urbanistickej štúdie, príp. územným plánom zóny, v podrobnom riešení vyčleniť zodpovedajúce plochy pre zariadenia dynamickej a statickej dopravy (vrátane záchytného parkoviska k navrhovanej lyžiarskej zjazdovke) a určiť priestorové regulatívy,</li> <li>- vysoká úroveň architektonického riešenia objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky,</li> <li>- výška objektov max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie,</li> <li>- odstavné plochy pre motor. vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení,</li> <li>- rešpektovať vymedzenú trasu obslužnej komunikácie, prechádzajúcej funkčnou plochou,</li> <li>- elektrické vedenia v území riešiť zemnými káblami,</li> </ul>	-nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť, vylúčiť výsadbu nepôvodných drevín v prostredí
<b>R.6</b>	rekreačná plocha navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia rekreačná a občianska vybavenosť vrátane nevyhnutnej technickej vybavenosti, ostatné funkcie sú neprípustné,</li> <li>- neprípustné ubytovanie, neprípustné provizórne stavby,</li> <li>- vysoká úroveň architektonického riešenia, nepoužívať cudzie regionálne prvky;</li> </ul>	- vybavenosť pre návštevníkov a lyžiarov, vrátane technickej vybavenosti (stanica sedačkovej lanovky, občerstvenie a pod.)
<b>VE.1 - VE.13</b>	plochy technickej infraštruktúry - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia technická vybavenosť - veterné elektrárne vrátane nevyhnutných prevádzkových plôch,</li> <li>- na ploche VE.11 prípustné zriadenie vyhliadky pre verejnosť s prístupom nemotorovou dopravou (peší, cyklisti a pod.) a sedačkovou lanovkou,</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné,</li> </ul>	

## Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Pri zemných prácach v riešenom území môže dôjsť k možnému narušeniu doposiaľ neznámych a nepreskúmaných archeologických lokalít. Z tohto dôvodu je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad v územnom a stavebnom konaní, týkajúcom sa všetkých líniových a veľkoplošných stavieb, ako aj písomne oznamovať Krajskému pamiatkovému úradu plánovanú výstavbu, ktorá predpokladá zemné práce.

### C.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané územie sa zmenami a doplnkami rozšíri severovýchodným smerom o plochu, umiestnenú na ľavom brehu toku Hruštinky. Hranica navrhovaného zastavaného územia je dokumentovaná v grafickej časti.

### C.3 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Do riešeného územia zasahuje:

- ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- ochranné pásmo nadzemných elektrických VN vedení 22 kV - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
- ochranné pásmo nadzemných elektrických VN vedení 110 kV - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,

V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 28, ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemys. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods.1, písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

Iné ochranné pásma ani chránené územia do riešeného územia nezasahujú.

#### **C.4 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa za plochu pre verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) pokladajú :

**VPS č. 12** - plocha občianskej vybavenosti, určená pre umiestnenie sociálneho zariadenia (Dom seniorov) a trafostanice (parc.č.892; 893/1-5; 913/1 časť; 951/2; 953 časť);

**VPS č. 13** - plocha technickej vybavenosti, určená pre umiestnenie regulačnej stanice plynu (parc.č.896 - časť);

**ďalej plochy** všetkých líniových vedení inžinierskych sietí a objektov technickej infraštruktúry.

#### **C.5 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARATĽ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Na riešené územie nie je potrebné obstarat' územný plán zóny. Pred začatím výstavby veterných parkov a rekreačnej vybavenosti je potrebné usporiadanie plôch a napojenie na technickú infraštruktúru potrebné riešiť urbanistickou štúdiou.

#### **C.6 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

je na nasledujúcej strane.