

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

I. Obec Babín, IČO.: 00 314 382, 029 52 Babín 50
v zastúpení starostom obce Babín Martinom Matysom
(ďalej ako zamieňajúci v I. rade)

II. Mário Šillák r. Šillák,

sa dohodli na uzavretí **zámennej zmluvy** v nasledovnom znení:

Čl. I

Zamieňajúci v I. rade Obec Babín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1934**, okres Námestovo, obec Babín, **k.ú. Babín** pod A, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 17088/2- 61 m²** – Zastavané plochy a nádvoría, pod **B1 Obec Babín v 1/1-ine**.

Zamieňajúci v II. rade Mário Šillák r. Šillák je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 2470**, okres Námestovo, obec Babín, **k.ú. Babín** pod A, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 755/4- 68 m²** – Zastavané plochy a nádvoría a parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 5782/1- 672 m²** – Trvalé trávne porasty, pod **B4 Šillák Mário r. Šillák v 1/1-ine**.

Čl. II

Zamieňajúci v I. rade Obec Babín touto zámennou zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu v II. rade a zamieňajúci v II. rade Mário Šillák r. Šillák** prijíma a nadobúda **od zamieňajúceho v I. rade** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti **v 1/1-ine**:

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 95/2 -34 m²** – **Trvalý trávny porast**, tvorenú dielom č. 1 o výmere 34 m², vytvoreným z E KN p.č. 17088/2 – 61 m² – Zastavané plochy a nádvoría (zapísaná na LV č. 1934 k.ú. Babín) na základe geometrického plánu Ing. Jaroslava Genšora č. 37048201-33/2018 zo dňa 05.06.2018,

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 95/3 -24 m² – Trvalý trávny porast**, tvorenú dielom č. 2 o výmere 24 m², vytvoreným z E KN p.č. 17088/2 – 61 m² – Zastavané plochy a nádvoría (zapísaná na LV č. 1934 k.ú. Babín) na základe geometrického plánu Ing. Jaroslava Genšora č. 37048201-33/2018 zo dňa 05.06.2018.

Zamieňajúci v II. rade Mário Šillák r. Šillák touto zámennou zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu v I. rade a zamieňajúci v I. rade Obec Babín** prijíma a nadobúda **od zamieňajúceho v II. rade** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti **v 1/1-ine**:

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 755/5 -18 m² – Zastavané plochy a nádvoría**, tvorenú dielom č. 3 o výmere 18 m², vytvoreným z C KN p.č. 755/4 – 68 m² – Zastavané plochy a nádvoría (zapísaná na LV č. 2470 k.ú. Babín) na základe geometrického plánu Ing. Jaroslava Genšora č. 37048201-33/2018 zo dňa 05.06.2018,

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 756/11 -40 m² – Zastavané plochy a nádvoría**, tvorenú dielom č. 4 o výmere 40 m², vytvoreným z E KN p.č. 5782/1 – 672 m² – Trvalé trávne porasty (zapísaná na LV č. 2470 k.ú. Babín) na základe geometrického plánu Ing. Jaroslava Genšora č. 37048201-33/2018 zo dňa 05.06.2018.

Čl. III

Predmetom zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl.II tejto kúpnej zmluvy v **k. ú. Babín**, obec Babín, okres Námestovo.

Čl. IV

Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v **k. ú. Babín**, obec Babín, okres Námestovo bol schválený **uznesením č. 7/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Babíne konaného dňa 25.10.2018**.

Uznesením č. 7/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Babíne konaného dňa 25.10.2018 bola schválená zámena nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. V

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zámennej zmluvy si zamieňajú bezodplatne, nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a je to pre zmluvné strany obojstranne výhodné.

Čl. VI

Zmluvné strany sa so stavom pozemkov oboznámili na mieste samom a v takomto stave si ich zamieňajú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. VII

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.

Čl. IX

Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru za účelom vykonania vkladu a dve rovnopisy sú určené pre zmluvné strany.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

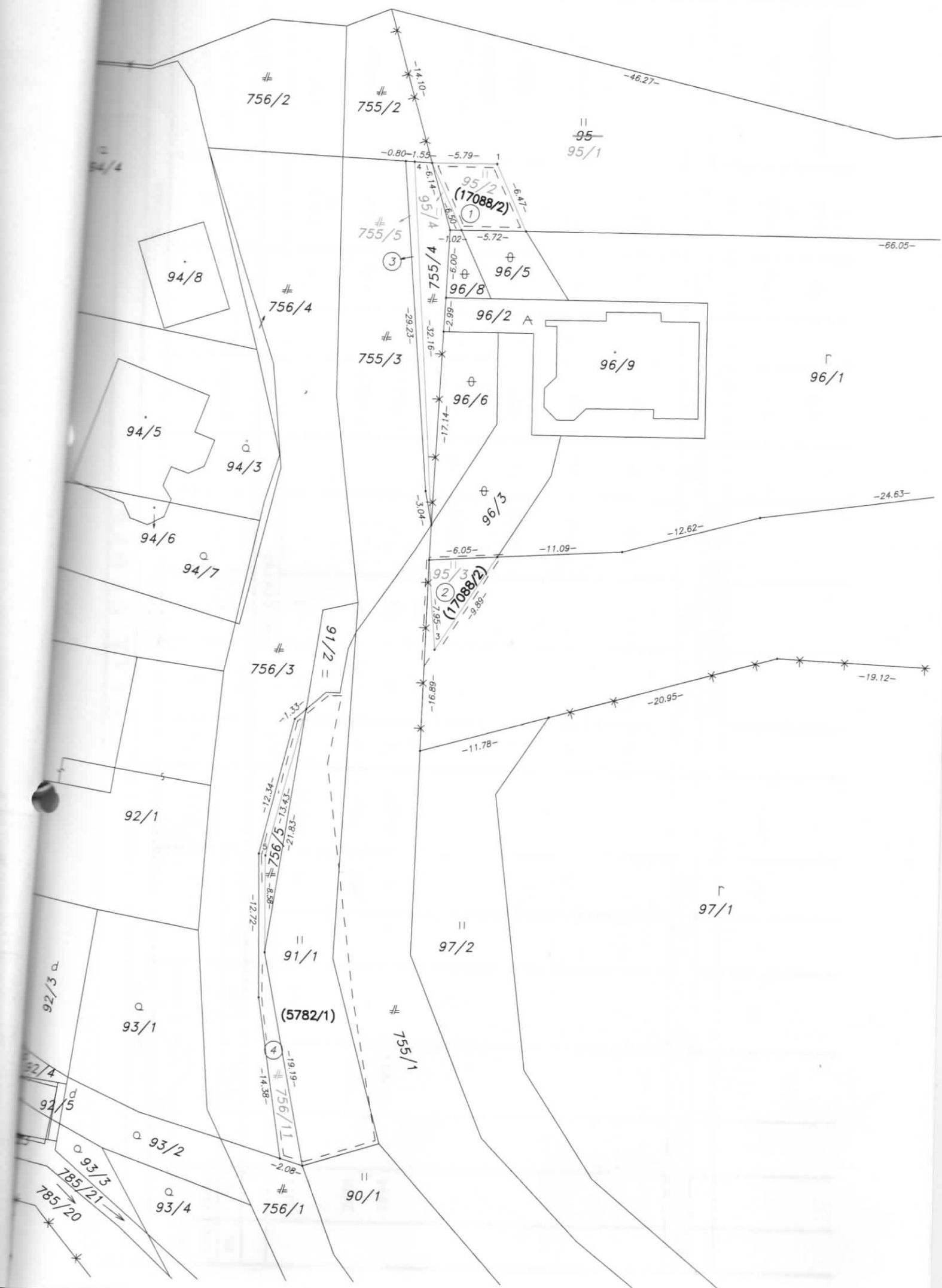
Vo Babíne, dňa: 22.02.2019



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jaroslav Genšor geodetická kancelária nám. A. Bernoláka 377 02901 Námestovo tel.: 0905 798 650 IČO: 37048201		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec Babín
Kat. územie Babín		Číslo plánu 37048201-33/2018	Mapový list č. Trstená 8-1/4	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 95/2,3, 755/5, 756/11				
Vyhoviteľ Dňa: 05.06.2018		Autorizačne overil Dňa: 05.06.2018		Úradne overil Meno: Ing. František Dzurek
Meno: Bc. Paulína Boškajová		Meno: Ing. Jaroslav Genšor		Číslo: 566/2018
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 839		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Stav právny				Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely		ha	m ²		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²		ha	m ²	kód		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	2470		755/4		68		3	755/5	18					50	zast.pl. 22	Doterajší	
	2470		5782/1		672		4	756/11	40					632	t.t.p.)	Doterajší	
	1934		17088/2		61		1	95/2	34					3	zast.pl.)	detto	
							2	95/3	24								
							1			17088/2	34			34	t.t.p. 7	Mário Šillák Babín 426	
							2			17088/2	24			24	t.t.p. 7	detto	
							3			755/4	18			18	zast.pl. 22	obec Babín	
							4			5782/1	40			40	zast.pl. 22	detto	
Spolu						801	116				116		801				
							Stav podľa registra C KN										
				95	2437									2376	t.t.p. 7	Doterajší	
														34	t.t.p. 7	ako v stave právnom.	

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav						
		Číslo			Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²				
PK	LV	PK	KN-E	KN-C										ha	m ²				
	2470			755/4	68		zast.pl.						95/3	24		t.t.p. 7	detto		
				755/4	68		zast.pl.						95/4	3		t.t.p. 7	Doterajší		
				755/5	18		zast.pl.						755/4	50		zast.pl. 22	ako v stave právnom.		
				756/5	55		zast.pl.						755/5	15		zast.pl. 22	detto		
				756/11	40		zast.pl. 22						756/5	15		zast.pl. 22	Doterajší		
													756/11	40		zast.pl. 22	ako v stave právnom.		
Spolu		2560												2560					

Legenda: kód spôsobu využívania

7 Pozemok ľúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Ing. Jaroslav Genšor
GEODETICKÁ KANCELÁRIA
Nám. A. Bernoláka 3/
029 01 Námestovo, tel.: 043-552 1062
IČO: 37048201 DIČ: 1043818263