

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Babín

Obecný úrad, Babín 50, 029 52 Hruštín

IČO: 00 314 382

DIČ: 2020561598

štatutárny zástupca: Martin Matys – starosta obce

telef. č.: 0905/569465

e-mail: starostababin@orava.sk, obecbabin@orava.sk

Zhotoviteľ:

Ing. Jaroslav Genšor – geodetická kancelária, nám. A. Bernoláka 377, 02901 Námestovo

Zastúpený : Ing. Jaroslav Genšor

IČO: 37 048 201

DIČ: 1043516903

Bankové spojenie: SLSP , a.s. Námestovo

Číslo účtu : SK7009000000000321111035

telef.č.: 043/5581062, mobil : 0905 798 650

e-mail : gensor@gensor.sk

Zapísaný v živnostenskom registri: 394/2000 dňa 28.3.2000, sp.č.: Žo – 2000/06777/000

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a predloženie na schválenie projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej PJPÚ) v lokalite Lán (96500 m²) v katastrálnom území Babín, obec Babín, okres Námestovo.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie PJPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :
 - Zákon NR SR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
 - Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav 74.20.73.46.30 (ďalej len MN).
 - Právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy.

- 2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PJPÚ dodržať.
- 2.4. Zodpovedným projektantom za zhotoviteľa je Ing. Jaroslav Genšor, evid. číslo oprávnenia 396 vydané 4.11.2004, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva a výživy SR č. 155/1992 Zb. na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.
- 2.5. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, námestie A. Bernoláka 381/4, 02901 Námestovo, zastúpený vedúcou odboru Ing. Evou Balušíkovou a vedúcou projektu Bc. Janou Jancekovou.

Článok III.

VYKONANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch :

I. etapa – úvodné podklady projektu

Určenie hranice obvodu PJPÚ, vyhotovenie polohopisu a výškopisu v obvode, vyhotovenie mapy hodnoty pozemkov, spracovanie registra pôvodného stavu a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode v termíne do: 31.1.2017

II. etapa – návrh nového usporiadania v obvode projektu

Aktualizácia obvodu PJPÚ, zásady umiestnenia nových pozemkov, vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (návrh nového usporiadania v obvode PJPÚ) v termíne do: 30.8.2017

III. etapa: - vykonanie projektu

Vykonanie PJPÚ vytýčením nových pozemkov v obvode projektu a vo forme rozdeľovacieho geometrického plánu v termíne do: 31.1.2018

IV. etapa: - zápis projektu

Zápis PJPÚ do katastrálneho operátu v termíne do : 31.5.2018

- 3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správne orgánu v troch vyhotoveniach v analógovej a digitálnej forme.

Článok IV.

CENA ZA DIELO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Cena za dielo je 19.300 €, slovom devätnásťtisícristo eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
Cena za dielo bola stanovená na základe výberového konania vo verejnom obstarávaní.
Cena prípadnej urbanistickej štúdie nie je zahrnutá v cene geodetických prác.
Cena za dielo je konečná, pokiaľ nepríde k zmene výmery obvodu o viac ako 2%. V opačnom prípade sa cena diela úmerne upraví podľa prepočtu.

- b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 1 mesiac,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 1 mesiac,
 - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania PJPÚ, ktorý je predmetom zmluvy.
- 8.4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.
- 8.5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Článok IX.

ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť chyby diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených chybách zhotoviteľovi.
- 9.4. Chyby diela uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 9.5. Záruku uvedenú v bodoch 9.2 až 9.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok X.

POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Vo väzbe na zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely

