

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

- I. **Obec Babín**, IČO.: 00 314 382, 029 52 Babín 50  
v zastúpení starostom obce Babín Martinom Matysom  
(ďalej ako zamieňajúci v I. rade)
- II. **Andrej Paško r. Paško**  
Trvalé bydlisko: 029 52 Babín 420, Štátny občan SR  
a manželka  
**Marta Pašková r. Bečková**,  
Trvalé bydlisko: 029 52 Babín 420, Štátny občan SR  
(ďalej ako zamieňajúci v II. rade)

sa dohodli na uzavretí **zámennej zmluvy** v nasledovnom znení:

## **Čl. I**

**Zamieňajúci v I. rade Obec Babín** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1276**, okres Námestovo, obec Babín, k.ú. Babín pod A, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 877/11- 116 m<sup>2</sup>** – Trvalý trávny porast  
pod **B1 Obec Babín v 1/1-ine**.

**Zamieňajúci v II. rade Andrej Paško r. Paško a Marta Pašková r. Bečková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1640**, okres Námestovo, obec Babín, k.ú. Babín pod A, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 877/6- 386 m<sup>2</sup>** – Trvalý trávny porast  
pod **B1 Paško Andrej r. Paško a Marta Pašková r. Bečková v 1/1-íne**.

## **Čl. II**

**Zamieňajúci v I. rade Obec Babín** touto zámennou zmluvou odovzdáva **zamieňajúcim v II. rade a zamieňajúci v II. rade Andrej Paško r. Paško a Marta Pašková r. Bečková** sú prijímajú a nadobúdajú **od zamieňajúceho v I. rade** do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť **v 1/1-íne:**

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 877/28 -17 m<sup>2</sup>** – **Trvalý trávny porast**, tvorenú dielom č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, vytvoreným z C KN p.č. 877/11 – 116 m<sup>2</sup> – Trvalý trávny porast (zapísaná na LV č. 1276 k.ú. Babín) na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčika č. 46193537-146/2016 zo dňa 04.08.2016.

**Zamieňajúci v II. rade Andrej Paško r. Paško a Marta Pašková r. Bečková** touto zámennou zmluvou odovzdávajú **zamieňajúcemu v I. rade a zamieňajúci v I. rade Obec Babín** prijíma a nadobúda **od zamieňajúcich v II. rade** do svojho vlastníctva nehnuteľnosť **v 1/1-ine:**

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 877/25 -40 m<sup>2</sup> – Trvalý trávny porast**, tvorenú dielom č. 4 o výmere 40 m<sup>2</sup>, vytvoreným z C KN p.č. 877/6 – 386 m<sup>2</sup> – Trvalý trávny porast (zapísaná na LV č. 1640 k.ú. Babín) na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537-146/2016 zo dňa 04.08.2016.

### **Čl. III**

Predmetom zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl.II tejto kúpnej zmluvy v **k. ú. Babín**, obec Babín, okres Námestovo.

### **Čl. IV**

Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v **k. ú. Babín**, obec Babín, okres Námestovo bol schválený **uznesením č. 5/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Babíne konaného dňa 29.06.2018.**

Uznesením č. 5/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Babíne konaného dňa 29.06.2018 bola schválená zámena nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to zámenu: nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Čl. V**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zámennej zmluvy si zamieňajú bezodplatne, nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a je to pre zmluvné strany obojstranne výhodné.

### **Čl. VI**

Zmluvné strany sa so stavom pozemkov oboznámili na mieste samom a v takomto stave si ich zamieňajú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

## Čl. VII

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VIII

Táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.

## Čl. IX

Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru za účelom vykonania vkladu a dve rovnopisy sú určené pre zmluvné strany.

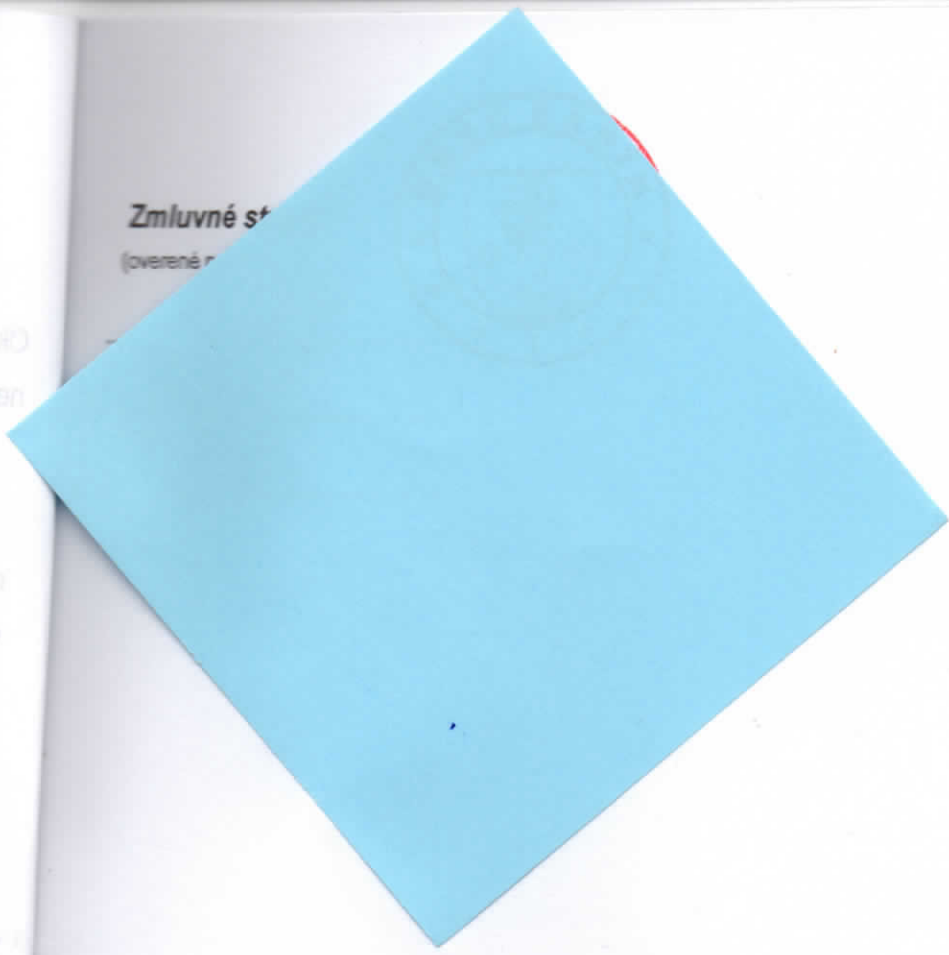
Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Babíne, dňa: 30. 07. 2018 .....

Zmluvné st

(overené n

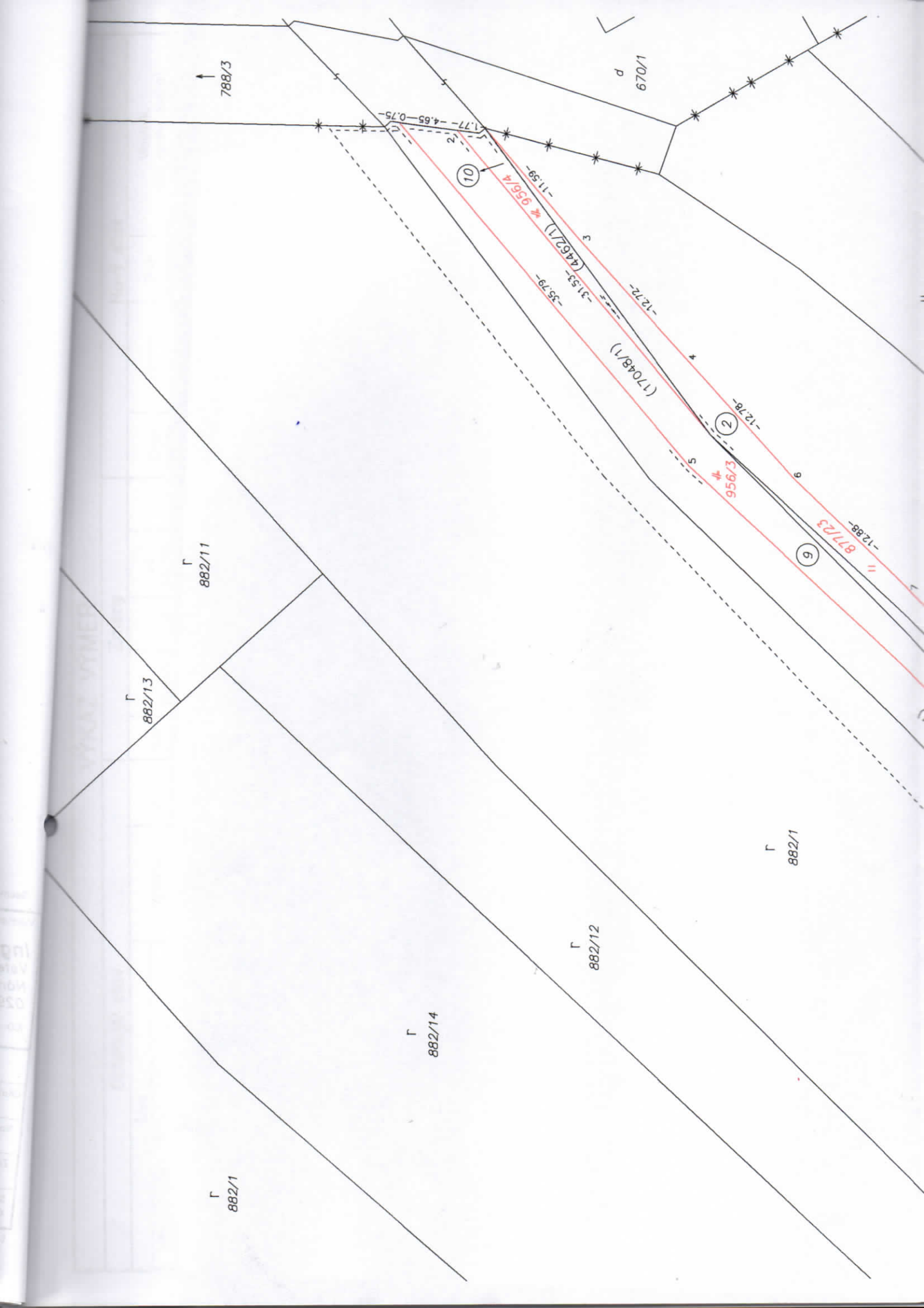


Číslo  
Miesto  
Dátum  
Podpis

GEOMETRIČT PLAN

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Juraj Karolčík</b> Veterná 157/4 Námestovo 029 01 IČO: 46193537		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Námestovo</b>	Obec <b>BABÍN</b>
		Kat. územie <b>Babín</b>	Číslo plánu <b>46193537-146/2016</b>	Mapový list č. <b>Trstená 8-1/3</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemkov p.č. 877/23-28 a 956/2-4				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. František Dzurek</b>
Dňa: <b>04.08.2016</b>	Meno: <b>Ing. Ivana Tetáková</b>	Dňa: <b>04.08.2016</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Karolčík</b>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev. kolkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>784</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



788/3

670/1

10

956/4

(4462/1)

(17048/1)

2

956/3

6

871/23

882/11

882/13

882/1

882/12

882/14

882/1

1.77 - 4.65 - 0.75

-11.59

-31.53

-35.79

-12.72

-12.78

-12.88

d

r

r

r

r

r

r

d

YINAZ YIMER



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>			kód					
	1787			877/4	t.t.p.	1056	2	877/23	113			877/4	943		t.t.p. 7	Andrej Poško a Marta s.č. 58 Babln							
	1640			877/6	t.t.p.	386	4	877/25	40			877/6	346		t.t.p. 7	detto							
	1276			877/11	t.t.p.	116	1 7 1	877/11 877/28	99 17	877/11	99	877/11	99		t.t.p. 7	Obec Babln s.č. 50 Babln							
	1640			4462/1	t.t.p.	28	10	956/4	28			( 4462/1			zaniká )								
	2601			4496	t.t.p.	637	6	877/27	36			( 4496	601		t.t.p. )	Doterajší							
	2588			4497/1	t.t.p.	724	5 8	877/26 956/2	18 4			( 4497/1	702		t.t.p. )	detto							
	1276			17048/1	ost.pl.	1722	3 9	877/24 956/3	87 206			( 17048/1	1429		ost.pl. )	detto							
							2			877/4	113	877/23	113		t.t.p. 7	detto							
							3			17048/1	87	877/24	87		t.t.p. 7	detto							
							4			877/6	40	877/25	40		t.t.p. 7	detto							
							5			4497/1	18	877/26	18		t.t.p. 7	detto							

# VÝKAZ VÝMER

## Nový stav

### Zmeny

### Doterajší stav

pkčn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>			
																		ha
								6			4496	36	877/27	36	t.t.p. 7		detto	
								7			877/11	17	877/28	17	t.t.p. 7		detto	
								8			4497/1	4	956/2	4	zost.pl. 22		detto	
								9			17048/1	206	956/3	206	zost.pl. 22		detto	
								10			4462/1	28	956/4	28	zost.pl. 22		detto	
Spolu:											4669	648	4669	4669				
													877/1	64	t.t.p. 7		Doterajší	
													877/4	943	t.t.p. 7		ako v stave právnom.	
		1787											877/6	346	t.t.p. 7		detto	
		1640											877/11	99	t.t.p. 7		detto	
		1276											877/23	113	t.t.p. 7		detto	
													877/24	87	t.t.p. 7		detto	
													877/25	40	t.t.p. 7		detto	
													877/26	18	t.t.p. 7		detto	
													877/27	36	t.t.p. 7		detto	

Stav podľa registra C KN

