

## VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

zákazka zadávaná podľa §117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **Predmet zákazky: Komplexné architektonické a projekčné služby pri príprave projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín“**

#### 1. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:

Úradný názov	<b>Obec Babín</b>
IČO:	00 314 382
Sídlo:	Obecný úrad Babín, Babín 50, 029 52 Hruštín
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK32 5600 0000 0040 0141 8001
Štatutárny orgán:	Martin Matys, starosta obce
Kontaktná osoba:	Martin Matys, starosta obce
Kontaktné miesto:	Obecný úrad Babín, Babín 50, 029 52 Hruštín
Tel :	0905 569 465
E-mail:	<a href="mailto:starostababin@orava.sk">starostababin@orava.sk</a>
Internetová adresa:	<a href="http://www.babin.sk/">http://www.babin.sk/</a>

Obec **Babín** je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Verejný obstarávateľ plánuje financovať predmet obstarávania z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a spolufinancovať z nenávratného finančného príspevku z operačných programov Európskej únie v programovom období 2014-2020.

#### 2. **Názov predmetu zákazky: Komplexné architektonické a projekčné služby - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín “**

#### 3. **Druh zákazky: Prioritná služba - kategória služby: 12**

Spoločný slovník obstarávania:

71200000-0 Architektonické a súvisiace služby

71322000-1 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve

71322100-2 Výpočet stavebných nákladov pri stavebno-inžinierskych prácach

#### 4. **Rozdelenie predmetu zákazky na časti:**

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

#### 5. **Hlavné miesto poskytnutia služby:** Sídlo verejného obstarávateľa

#### 6. **NUTS kód: SK031**

**7. Predpokladaná hodnota zákazky: 19 950 EUR bez DPH**

**8. Opis predmetu zákazky:**

Komplexné architektonické a projekčné služby - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „**Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín**“

v nasledovnom rozsahu:

#### **Výkresová časť**

- Zameranie skutkového stavu objektu
- Komplexný projekt zateplenia budovy, výmena okien a dverí na základe tepelno – technického posudku, ktorý bude súčasťou technickej správy stavebnej časti z hľadiska predpokladu splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy podľa STN 73 0540-2 v zmysle zákona č. 300/2012 Z.z.
- Súhrnná technická správa
- Technická správa
- Statický posudok objektu
- Technická správa POV
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Komplexný projekt rekonštrukcie vnútorných elektrických rozvodov vrátane výmeny osvetľovacích telies, vrátane inteligentného merania spotreby elektrickej energie vrátane vypracovania protokolu EHB, vrátane protokolu o vonkajších vplyvoch
- Projekt MaR
- Projekt bleskozvodu objektu
- Komplexný projekt rekonštrukcie tepelného zdroja vrátane merania a regulácie, inteligentného merania výroby a spotreby tepla v objekte, podmienkou je využiť tepelný zdroj na báze obnoviteľných zdrojov energie
- Komplexný projekt rekonštrukcie vnútorných rozvodov vykurovania a rozvodov TÚV, uvažuje sa vykurovanie stropnými panelmi, nasadenie regulácie spotreby tepla v objekte a inteligentného merania spotreby tepla
- Vetranie objektu s využitím rekuperácie
- Klimatizácia objektu s využitím obnoviteľných zdrojov energie
- Projektové hodnotenie energetickej náročnosti budovy v zmysle § 4 odsek (3) zákona č. 300/2012 Z.z., a vyhlášky č. 364/2012 Z. z. hľadiska predpokladu splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy podľa STN 73 0540-3, ktorý bude prílohou súhrnnej technickej správy

## Rozpočet

- Položkový rozpočet pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri položkách uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, suť jednotkovú a suť celkom, presun sute
- Rekapitulácia položkovitého rozpočtu projektu v PD pre každý stavebný objekt, v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami a vzorcami prepojený na položkový rozpočet
- V rekapitulácia položkovitého rozpočtu pre stavebný objekt – Stavba – položkový rozpočet rozdeliť na merné ukazovatele
  - a) Zateplenie plochy obvodového plášťa náklad celkom v € a €/m<sup>2</sup>
  - b) Zateplenie plochy strešného plášťa náklad celkom v € a v €/m<sup>2</sup>
  - c) Výmena vonkajších otvorových konštrukcií náklad celkom v € a v €/m<sup>2</sup>
  - d) Ostatné práce náklad celkom v € a €/m<sup>2</sup> obvodového plášťa objektu a v €/m<sup>3</sup> obostavaného priestoru objektu
  - e) Pre objekt uviesť pôdorysná plocha objektu v m<sup>2</sup>, merná podlahová plocha v m<sup>2</sup>, obostavaný priestor, kubatúra objektu v m<sup>3</sup>
- Súhrnný rozpočet v PD pre každý stavebný objekt, v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami a vzorcami prepojený na rekapituláciu objektu
- Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami
- Výkazy výmer pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri položkách uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, suť jednotkovú a suť celkom, presun sute, v popise položiek nesmú byť uvedené obchodné názvy jednotlivých výrobkov ale ich technické parametre
- Výkaz výmer pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri položkách uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, suť jednotkovú a suť celkom, presun sute
- Výkaz výmer pre Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami
- Výkaz výmer pre Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude dodaná v elektronickej forme (na CD/DVD vo formáte .PDF) aj v listinnej podobe ( 8 pare) s názvom:

## **PD pre stavebné povolenie „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín “**

### **9. Termín poskytnutia služby: Do 29.03.2017**

### **10. Zdroj finančných prostriedkov**

Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a spolufinancovaný z fondov Európskej únie.

### **11. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:**

Uchádzač musí vo svojej ponuke predložiť kópiu dokladu o oprávnení poskytovať plnenia, ktoré sú predmetom zákazky. V prípade, že takáto informácia je uvedená vo verejne dostupnom a bezplatnom elektronickom registri, postačuje, ak uchádzač vo svojej ponuke uvedie link (odkaz na webovú stránku) na požadovanú informáciu.

### **12. Spôsob určenia ceny (odplaty) a platobné podmienky:**

12.1 Uchádzač predloží cenovú ponuku v súlade s Kalkuláciou ceny uvedenou v Prílohe č.2 tejto Výzvy. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH upozorní na túto skutočnosť v ponuke.

12.2 Úspešný uchádzač (poskytovateľ) bude poskytovať služby na základe zmluvy . Faktúra za dodanú službu bude vystavená v termínoch podľa bodu 12.3.

12.3 Úspešný uchádzač je oprávnený fakturovať 100% ceny po vykonaní služby a dodaní predmetu obstarania na základe preberacieho protokolu.

12.4 Splatnosť faktúry predloženej podľa bodu 12.1 až 12. 3 je do 14 dní odo dňa jej doručenia verejnému obstarávateľovi. Faktúru uchádzač doručí v troch rovnopisoch.

### **13. Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:**

- Kópiu dokladu o oprávnení poskytovať službu , ktorá je predmetom zákazky,
- Zoznam poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky rovnakého alebo obdobného charakteru ako predmet zákazky podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača  
V prípade, ak je uchádzač právnická osoba, môže uviesť referenciu fyzickej osoby, ktorá ponúkané služby poskytuje, alebo ich v mene uchádzača vykonáva.
- Navrhovanú cenu predmetu zákazky podľa Prílohy č. 2 tejto Výzvy podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača;
- Návrh zmluvy v súlade s Prílohou č. 3 tejto Výzvy, podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača a s uverením dátumu.

### **14. Lehota na predkladanie ponúk: 24.03.2017 do 12:00 hod.**

Ponuky s obsahom podľa bodu 13. tejto Výzvy musia byť doručené v lehote predkladanie ponúk v elektronickej podobe na e-mailovú adresu:  
karolina.vavrincikova@ultimaratio.sk

**15. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlo uplatnenia:**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena s DPH.

Pravidlo uplatnenia kritéria vyhodnotenia ponúk: Poradový systém

Ponuke s najnižšou celkovou cenou predmetu zákazky bude priradené prvé miesto ostatným ponukám druhé, tretie, atď. Najúspešnejšou ponukou sa stane ponuka, ktorá sa umiestni na prvom mieste, ostatné ponuky sa stanú neúspešnými ponukami

**16.** Zákazka sa týka projektu financovaného z fondov Európskej únie.

**17. Podmienky týkajúce sa zmluvy**

Po vyhodnotení predložených ponúk na základe kritéria vyhodnotenia bude uchádzačom odoslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že jeho ponuku verejný obstarávateľ prijíma.

Ostatným uchádzačom bude oznámené, že neuspeli. Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie zmluvy podľa § 269 ods. 2 obchodného zákonníka na dobu určitú do 30.12.2018.

Verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača na rokovanie o uzavretí zmluvy, ktorá bude uzavretá v súlade s podmienkami určenými v tejto Výzve a s Prílohou č. 1 až Prílohou č. 3. Navrhovaný rozsah a špecifikácia predmetu zákazky predložená uchádzačom podľa bodu 8 tejto Výzvy a podľa Prílohy č.1 a celková cena predmetu zákazky podľa Prílohy č. 2 Výzvy budú prílohami uzavretej zmluvy.

**18. Ostatné požiadavky**

18.1 Uchádzač v prípade svojej úspešnosti berie na vedomie, že verejný obstarávateľ je v zmysle zák. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zák. č. 211/2000 Z. z o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie.

Uchádzač v prípade svojej úspešnosti musí súhlasiť so zverejnením uzavretej zmluvy v centrálnom registri zmlúv a dokumentov profile podľa § 117 č. 343/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Tento súhlas úspešný uchádzač ako poskytovateľ musí udeliť v zmluve bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

18.2 Verejný obstarávateľ požaduje, aby sa úspešný uchádzač zaviazal strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má verejný obstarávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

**19. Dôvody na zrušenie použitého postupu zadávania zákazky**

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám v tejto Výzve.
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo verejné obstarávanie vyhlásené .

**20. Dátum odoslania tejto Výzvy vrátane Príloh č. 1 až 3 záujemcom: 17.03.2017**

V Babíne dňa:

V súlade so zák. č. 343/2015 Z.z. v aktuálnom znení vypracoval

Karolina Vavrincíková , kontaktná osoba verejného obstarávateľa

## Príloha č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk.

Špecifikácia a rozsah predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je poskytnutie komplexných architektonických a projektových služieb - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „**Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín**“

Súčasťou činnosti je:

- vypracovanie projektovej dokumentácie v stupňoch:
  - dokumentácia pre stavebné povolenie

v nasledovnom rozsahu vrátane rozpočtu a výkazu výmer

### **Výkresová časť**

- Zameranie skutkového stavu objektu
- Komplexný projekt zateplenia budovy, výmena okien a dverí na základe tepelno – technického posudku, ktorý bude súčasťou technickej správy stavebnej časti z hľadiska predpokladu splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy podľa STN 73 0540-2 v zmysle zákona č. 300/2012 Z.z.
- Súhrnná technická správa
- Technická správa
- Statický posudok objektu
- Technická správa POV
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Komplexný projekt rekonštrukcie vnútorných elektrických rozvodov vrátane výmeny osvetľovacích telies, vrátane inteligentného merania spotreby elektrickej energie, vrátane vypracovania EHB, vrátane protokolu o vonkajších vplyvoch
- Projekt bleskozvodu objektu
- Komplexný projekt rekonštrukcie tepelného zdroja vrátane merania a regulácie, inteligentného merania výroby a spotreby tepla v objekte, podmienkou je využiť tepelný zdroj na báze obnoviteľných zdrojov energie
- Komplexný projekt rekonštrukcie vnútorných rozvodov vykurovania a rozvodov TÚV, uvažuje sa vykurovanie stropnými panelmi, nasadenie regulácie spotreby tepla v objekte a inteligentného merania spotreby tepla
- Vetrание objektu s využitím rekuperácie
- Klimatizácia objektu s využitím obnoviteľných zdrojov energie
- Projektové hodnotenie energetickej náročnosti budovy v zmysle § 4 odsek (3) zákona č. 300/2012 Z.z., a vyhlášky č. 364/2012 Z. z. hľadiska predpokladu splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy podľa STN 73 0540-2, ktorý bude prílohou súhrnnej technickej správy
- 

### **Rozpočet**

- Položkový rozpočet pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri

- položkách uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, suť jednotkovú a suť celkom, presun sute
- Rekapitulácia položkovitého rozpočtu projektu v PD pre každý stavebný objekt, v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami a vzorcami prepojený na položkovitý rozpočet
  - V rekapitulácia položkovitého rozpočtu pre stavebný objekt – Stavba – položkovitý rozpočet rozdeliť na merné ukazovatele
    - f) Zateplenie plochy obvodového plášťa náklad celkom v €  
a €/m<sup>2</sup>
    - g) Zateplenie plochy strešného plášťa náklad celkom v €  
a v €/m<sup>2</sup>
    - h) Výmena vonkajších otvorových konštrukcií náklad celkom v €  
a v €/m<sup>2</sup>
    - i) Ostatné práce náklad celkom v €  
a €/m<sup>2</sup> obvodového plášťa objektu a v €/m<sup>3</sup> obostavaného priestoru objektu
    - j) Pre objekt uviesť pôdorysná plocha objektu v m<sup>2</sup>, merná podlahová plocha v m<sup>2</sup>, obostavaný priestor, kubatúra objektu v m<sup>3</sup>
  - Súhrnný rozpočet v PD pre každý stavebný objekt, v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami a vzorcami prepojený na rekapituláciu objektu
  - Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami
  - Výkazy výmer pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri položkách uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, suť jednotkovú a suť celkom, presun sute, v popise položiek nesmú byť uvedené obchodné názvy jednotlivých výrobkov ale ich technické parametre
  - Výkaz výmer pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri položkách uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, suť jednotkovú a suť celkom, presun sute
  - Výkaz výmer pre Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami
  - Výkaz výmer pre Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude dodaná v elektronickej forme (na CD/DVD vo formáte .PDF) aj v listinnej podobe ( 8 pare) s názvom:

**PD pre stavebné povolenie „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín “**



Príloha č. 2 k Výzve na predkladanie ponúk

Navrhovaná cena predmetu zákazky – Kalkulácia ceny podľa špecifikácie predmetu zákazky uvedenej v Prílohe č. 1 Výzvy na predkladanie ponúk.

**Komplexné architektonické a projekčné služby - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín“**

Služba	Cena v € bez DPH	Výška DPH v €	Suma v € s DPH spolu
Vypracovanie Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie			
<b>Celkom :</b>			
Z toho :			
SO zameranie skutkového stavu			
SO Architektúra vrátane statického posudku, požiarnej ochrany, POV, rozpočtu			
SO Tepelnotechnický posudok objektu			
SO Elektroinštalácia vrátane MaR, protokolu EHB, protokolu vonkajších vplyvov, rozpočtu			
SO MaR vrátane rozpočtu			
SO Bleskozvod vrátane rozpočtu			
SO UK vrátane zdroja tepla vnútorných rozvodov vrátane rozpočtu			
SO Klimatizácia vrátane rozpočtu			
SO VZT vrátane rozpočtu			
SO Projektové hodnotenie energetickej náročnosti budovy			
SO SGR			

Uchádzač **je/nie je** platiteľ DPH

Za uchádzača: meno.....;

podpis .....

Vo ..... Dňa .....

Príloha č. 3 k Výzve č ..... na predkladanie ponúk

Návrh  
**Zmluva č. .... o poskytovaní služieb na**

**Komplexné architektonické a projekčné služby - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín“ uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a §117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

medzi zmluvnými stranami:

Úradný názov	<b>Obec Babín</b>
IČO:	00 314 382
Sídlo:	Obecný úrad Babín, Babín 50, 029 52 Hruštín
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK32 5600 0000 0040 0141 8001
Štatutárny orgán:	Martin Matys, starosta obce
Kontaktná osoba:	Martin Matys, starosta obce
Tel :	0905 569 465
E-mail:	<a href="mailto:starostababin@orava.sk">starostababin@orava.sk</a>

na strane jednej (ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno:	
IČO:	
DIČ:	
Sídlo:	
Registrácia:	
Štatutárny orgán:	
Zodpovedný zástupca:	
Tel.:	
E-mail:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	

na strane druhej (ďalej len „poskytovateľ“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.
- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára na účely **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín“** pre potreby objednávateľa.
- Táto služba bude financovaná z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku z operačných programov Európskej únie v programovom období 2014-2020.
- 1.3 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadávaného podľa §117 zák. č. 343/2015 Z.z..

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi komplexné architektonické a projekčné služby – **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín“** v nasledovnom rozsahu:

### **Výkresová časť**

- Zameranie skutkového stavu objektu
- Komplexný projekt zateplenia budovy, výmena okien a dverí na základe tepelno – technického posudku, ktorý bude súčasťou technickej správy stavebnej časti z hľadiska predpokladu splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy podľa STN 73 0540-2 v zmysle zákona č. 300/2012 Z.z.
- Súhrnná technická správa
- Technická správa
- Statický posudok objektu
- Technická správa POV
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Kompletný projekt rekonštrukcie vnútorných elektrických rozvodov vrátane výmeny osvetľovacích telies, vrátane inteligentného merania spotreby elektrickej energie, vrátane vypracovania EHB, vrátane protokolu o vonkajších vplyvoch
- Projekt bleskozvodu objektu
- Komplexný projekt rekonštrukcie tepelného zdroja vrátane merania a regulácie, inteligentného merania výroby a spotreby tepla v objekte, s využitím tepelného zdroja na báze obnoviteľných zdrojov energie
- Komplexný projekt rekonštrukcie vnútorných rozvodov vykurovania a rozvodov TÚV, vykurovanie stropnými panelmi, nasadenie regulácie spotreby tepla v objekte a inteligentného merania spotreby tepla

- Vetranie objektu s využitím rekuperácie
- Klimatizácia objektu s využitím obnoviteľných zdrojov energie
- Projektové hodnotenie energetickej náročnosti budovy v zmysle § 4 odsek (3) zákona č. 300/2012 Z.z., a vyhlášky č. 364/2012 Z. z. hľadiska predpokladu splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy podľa STN 73 0540-2, ktorý bude prílohou súhrnnej technickej správy

## Rozpočet

- Položkovitý rozpočet pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri položkách uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, suť jednotkovú a suť celkom, presun sute
- Rekapitulácia položkovitého rozpočtu projektu v PD pre každý stavebný objekt, v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami a vzorcami prepojený na položkovitý rozpočet
- V rekapitulácii položkovitého rozpočtu pre stavebný objekt – Stavba – položkovitý rozpočet rozdeliť na merné ukazovatele
  - k) Zateplenie plochy obvodového plášťa náklad celkom v € a €/m<sup>2</sup>
  - l) Zateplenie plochy strešného plášťa náklad celkom v € a v €/m<sup>2</sup>
  - m) Výmena vonkajších otvorových konštrukcií náklad celkom v € a v €/m<sup>2</sup>
  - n) Ostatné práce náklad celkom v € a €/m<sup>2</sup> obvodového plášťa objektu a v €/m<sup>3</sup> obostavaného priestoru objektu
  - o) Pre objekt uviesť pôdorysná plocha objektu v m<sup>2</sup>, merná podlahová plocha v m<sup>2</sup>, obostavaný priestor, kubatúra objektu v m<sup>3</sup>
- Súhrnný rozpočet v PD pre každý stavebný objekt, v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami a vzorcami prepojený na rekapituláciu objektu
- Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami
- Výkazy výmer pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri položkách uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, suť jednotkovú a suť celkom, presun sute, v popise položiek nesmú byť uvedené obchodné názvy jednotlivých výrobkov ale ich technické parametre
- Výkaz výmer pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri položkách uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, suť jednotkovú a suť celkom, presun sute
- Výkaz výmer pre Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami

- Výkaz výmer pre Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude dodaná v elektronickej forme (na CD/DVD vo formáte .PDF) aj v listinnej podobe ( 8 pare) s názvom:

### **PD pre stavebné povolenie „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín “**

- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odplatu.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä tým, že poskytovateľovi v dohodnutom čase oznámi všetky informácie a predloží mu všetky dokumenty potrebné pre riadne poskytovanie služieb.
- 2.4 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré objednávateľ označí ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.
- 2.5 Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito a v záujme objednávateľa uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Cena služby, odplata, platobné podmienky**

- 3.1 Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cena predmetu zmluvy: ....., - EUR s DPH ( Slovom: eur s DPH) je záväzná a konečná. Poskytovateľ je /nie je platiteľ DPH.

- 3.2 Odplata za poskytnutie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy iba v prípade administratívnych zmien štátu a to len so súhlasom Objednávateľa v prípade ak dôjde ku zmene súčasných daňových podmienok a predpisov alebo k zavedeniu nových daní alebo poplatkov týkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude poskytovať služby na základe tejto zmluvy a v súlade s touto zmluvou. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať 100% dohodnutej ceny podľa 3.1 článku III tejto zmluvy, po vykonaní služby a dodaní predmetu tejto zmluvy podľa článku II na základe preberacieho protokolu. .
- 3.5 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať poskytovateľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a jej všetkých príloh sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a jej prílohy je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak poskytovateľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má objednávateľ právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a jej príloh a lehota po ich doručení plynie odznova.
- 3.6 Faktúra vystavená poskytovateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, ITMS kódy, podpis oprávnenej osoby.
- 3.7 Odplata podľa bodu 3.1 a 3.2 a 3.3 tohto článku je splatná do 14 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry poskytovateľom objednávateľovi, prostredníctvom banky na účet poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iný účet, ktorý poskytovateľ na tento účel objednávateľovi vopred písomne oznámi. Faktúry uchádzač doručí v šiestich rovnopisoch.
- 3.8 Poskytovateľ je oprávnený fakturovať 100% ceny po vykonaní služby.

#### **Článok IV.**

##### **Termín a miesto plnenia a plnenie predmetu zmluvy**

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy do 29.03.2017 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy
- 4.2 Miesto plnenia zmluvy: sídlo objednávateľa.
- 4.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2018

#### **Článok V.**

##### **Sankcie**

- 5.1 Objávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z odplaty dohodnutej v článku III tejto zmluvy pre konkrétnu realizovanú činnosť verejného obstarávania, a to za každý deň omeškania realizácie objednávky spôsobeného poskytovateľom, najviac však 15% z odplaty bez DPH.

- 5.2 Poskytovateľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369, ods.1 Obchodného zákonníka v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty za poskytovanie poradenských služieb.

## **Článok VI. Zánik zmluvy**

- 6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany poskytovateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje skutočnosť, ak poskytovateľ:
- a) poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré poskytovateľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
  - b) v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať služby alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
  - c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby alebo
- 6.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:
- a) neposkytuje objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie služieb zo strany poskytovateľa,
  - b) úmyselne zatají poskytovateľovi relevantné, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy,
  - c) nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo
  - d) núti poskytovateľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.
- 6.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VII. Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva**

- 7.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

- 7.2 Poskytovateľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.
- 7.3 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 7.4 V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

## **Článok VIII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak sa do troch mesiacov od jej uzavretia zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu zmluve nedošlo.
- 8.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami. Zmenu zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 8.3 Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ päť vyhotovení.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Babíne : dňa .....

Za Objednávateľa:

.....

Martin Matys, starosta obce

V ..... : dňa .....

Za Poskytovateľa:

.....