

ZMLUVA

o budúcej nájomnej zmluve uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ

Obchodné meno : Obec Babín
Zastúpená : Mgr. Petrom Laťákom - starostom obce
Sídlo : Obecný úrad, 029 52 Babín č.50
IČO : 00314 382
DIČ : 2020561598
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., č.ú.: 4001418001/5600

Budúci nájomca

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č.ú.: 0302458009/5600
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
Telefón: 043/5864759
Fax: 043/5863682

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a budúceho prevádzkovania stavby:

**„Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Orava –
Aktivita č. I. : Námestovo, kanalizácia a ČOV: stavebný súbor 11.Babín, kanalizácia :
SO 11.001 Stoky splaškovej kanalizácie:**

- Stoka A 1 časť, potrubie PP DN 300, od šachty B 130 po šachtu A19 v dl. 596,6 m,
- Stoka A2 od šachty A17 po šachtu č. A79, potrubie PP DN 300, dl. 489,2 m
- Stoka B, potrubie PP DN 300, od šachty B 144 po šachtu B 7, dl. 313,74 m
- Stoka C, potrubie PP DN 300, od šachty B 146 po šachtu C3, dl. 118,33 m
- Stoka C1 od šachty č. C3 po šachtu C18, potrubie PP DN 300 dl. 284,16 m
- Stoka C1-1, potrubie PP DN 300, dl. 144,2 m, dĺžka stôk spolu: 1946,23 m

SO 11.002 odbočky pre domové prípojky v počte 84 ks, celková dl. 588 m

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka.

2.) Budúci prenajímateľ uzatvorením nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka prenajme budúcemu nájomcovi dlhodobý majetok odpisovaný získaný zrealizovaním stavby:

„Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Orava – Aktivita č. I. : Námestovo, kanalizácia a ČOV: stavebný súbor 11.Babín, kanalizácia : SO 11.001 Stoky splaškovej kanalizácie:

- Stoka A 1 časť, potrubie PP DN 300, od šachty B 130 po šachtu A19 v dl. 596,6 m,
- Stoka A2 od šachty A17 po šachtu č. A79, potrubie PP DN 300, dl. 489,2 m
- Stoka B, potrubie PP DN 300, od šachty B 144 po šachtu B 7, dl. 313,74 m
- Stoka C, potrubie PP DN 300, od šachty B 146 po šachtu C3, dl. 118,33 m
- Stoka C1 od šachty č. C3 po šachtu C18, potrubie PP DN 300 dl. 284,16 m
- Stoka C1-1, potrubie PP DN 300, dl. 144,2 m, dĺžka stôk spolu: 1946,23 m

SO 11.002 odbočky pre domové prípojky v počte 84 ks, celková dl. 588 m

3.) Zmluvné strany sa dohodli na určení nájomnej ceny za predmet nájmu uvedený v bode III. 2. vo výške **jedno euro**. Nájomné uhradí budúci nájomca budúcemu prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

4.) Nájomnú zmluvu uzatvoria zmluvné strany najneskôr do 31.12.2015. Budúci nájomca vyzve budúceho prenajímateľa k uzavretiu nájomnej zmluvy do 30 dní od vydania užívacieho povolenia stavby: **„Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Orava – Aktivita č. I. : Námestovo, kanalizácia a ČOV: stavebný súbor 11.Babín, kanalizácia :**

SO 11.001 Stoky splaškovej kanalizácie:

- Stoka A 1 časť, potrubie PP DN 300, od šachty B 130 po šachtu A19 v dl. 596,6 m,
- Stoka A2 od šachty A17 po šachtu č. A79, potrubie PP DN 300, dl. 489,2 m
- Stoka B, potrubie PP DN 300, od šachty B 144 po šachtu B 7, dl. 313,74 m
- Stoka C, potrubie PP DN 300, od šachty B 146 po šachtu C3, dl. 118,33 m
- Stoka C1 od šachty č. C3 po šachtu C18, potrubie PP DN 300 dl. 284,16 m
- Stoka C1-1, potrubie PP DN 300, dl. 144,2 m, dĺžka stôk spolu: 1946,23 m

SO 11.002 odbočky pre domové prípojky v počte 84 ks, celková dl. 588 m

na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie na uskutočnenie stavby vydané Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, číslo B/2010/00795/Ha zo dňa 28.6.2010

IV. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho nájomcu.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

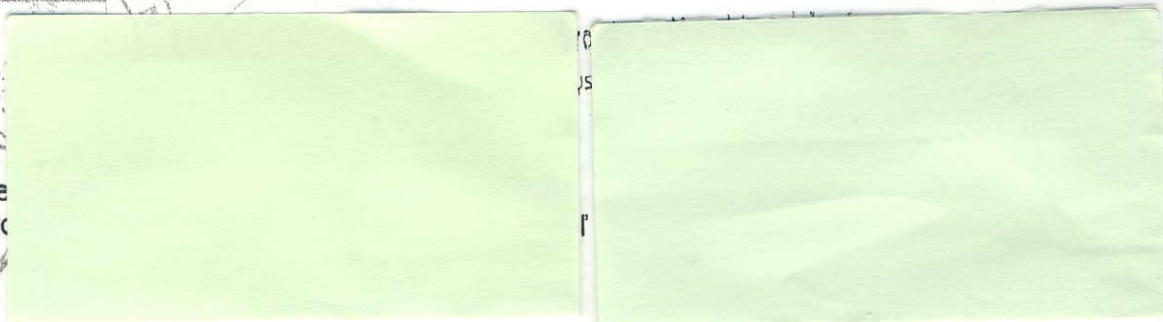
3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

V Dolnom Kubíne dňa: 5.10.2011

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:



Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom, kópiou~~), zapísaným v osvedčovacej knihe pod por. číslom 404/2012 skladajúcim sa z 3 strán na 2 listoch.

V Babíne

dňa 25.10.2012

podpis: 

