

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Účastníci zmluvy

- Obec Babín, 029 52 Babín č. 50, IČO: 00 314 382, zastúpená starostom obce Martinom Matysom, bytom 029 52 Babín č. 118
- František Škunta, rod. Škunta, [redacted] 029 52 Babín č. 255, občan Slovenska [redacted]

Čl. I.

Vyššie označený účastník v rade 1. Obec Babín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v kat. úz. Babín, zobrazených ako E-KN parc. č. 17069/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1227 m² zapísané na LV č. 1934 a E-KN parc. č. 10582 trvalé trávne porasty o výmere 224 m² zapísané na LV č. 1053, pod B1 v celosti.

Vyššie označený účastník v rade 2. František Škunta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. úz. Babín, zobrazeného ako C-KN parc. č. 211/2 trvalé trávne porasty o výmere 641 m² zapísané na LV č. 2034, pod B1 v celosti.

Čl. II.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností v kat. úz. Babín tak, že vlastníkom:

a./

pozemkov zobrazených ako E-KN parc. č. 17069/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1227 m² zapísané na LV č. 1934 avšak iba v tej časti, ktorá je zameraná a zobrazená podľa geometrického plánu č. 46193537-82/2017 a to novovytvorená C-KN par. č. 515/2 záhrada o výmere 90 m², C-KN parc. č. 515/3 záhrada o výmere 17 m² a C-KN parc. č. 778/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 275 m², a E-KN parc. č. 10582 trvalé trávne porasty o výmere 224 m² zapísané na LV č. 1053 sa stáva František Škunta, rod. Škunta v celosti.

b./

pozemku v kat. úz. Babín zobrazeného ako E-KN parc. č. 211/2 trvalé trávne porasty

o výmere 641 m2 sa stáva Obec Babín v celosti.

Obec Babín odovzdáva so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosť – pozemky v kat. úz. Babín, zobrazených ako C-KN par. č. 515/2 záhrada o výmere 90 m2, C-KN parc. č. 515/3 záhrada o výmere 17 m2 a C-KN parc. č. 778/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m2, a E-KN parc. č. 10582 trvalé trávne porasty o výmere 224 m2 zapísané na LV č. 1053 do vlastníctva Františka Škuntu v celosti, ktorý ich do vlastníctva prijíma výmenou za nehnuteľnosť, pozemok v kat. úz. Babín, zobrazený ako E-KN parc. č. 211/2 trvalé trávne porasty o výmere 641 m2 v celosti.

František Škunta odovzdáva so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosť E-KN parc. č. 211/2 trvalé trávne porasty o výmere 641 m2 do vlastníctva Obce Babín v celosti, ktorá ich do vlastníctva prijíma výmenou za nehnuteľnosti, pozemky v kat. úz. Babín, zobrazené ako C-KN par. č. 515/2 záhrada o výmere 90 m2, C-KN parc. č. 515/3 záhrada o výmere 17 m2 a C-KN parc. č. 778/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m2, a E-KN parc. č. 10582 trvalé trávne porasty o výmere 224 m2.

Čl. III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že si nebudú vzájomne vyrovnávať rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zároveň ručia za vlastníctvo a jeho nespornosť.

Zámena pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Babíne konaného dňa 28.04.2017, čoho dôkazom je Uznesenie č. 6/2017 zo dňa 30.06.2017.

K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie na internete.

Čl. V.

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účinky vkladu nastanú ku dňu povolenia vkladu do KN.

Čl. VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi

k rozporom.

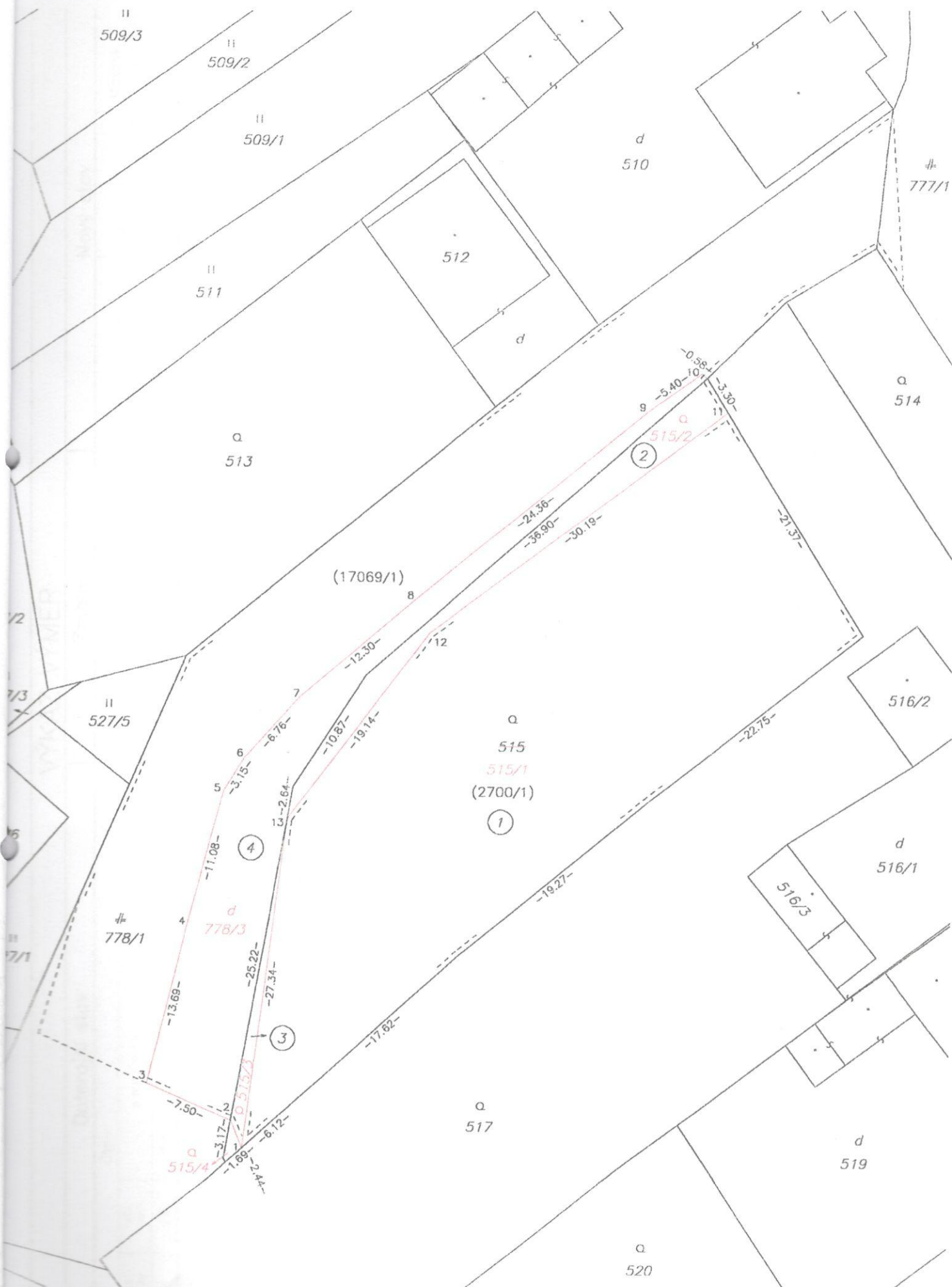
V Babíne, dňa 03. júla 2017

S
(c

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Juraj Karolčík Veterná 157/4 Námestovo 02901 IČO: 46193537		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec BABÍN
		Kat. územie Babín	Číslo plánu 46193537-82/2017	Mapový list č. Námestovo 3-6/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemkov p.č. 515/1-3 a 778/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. František Dzurek
Dňa: 27.04.2017	Meno: Ing. Juraj Karolčík	Dňa: 27.04.2017	Meno: Ing. Juraj Karolčík	Dňa: 18-05-2017
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 466/2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 815				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iný opráv. osoba adresa, (sídlo))
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
	2261		2700/1		orná p.	1	515/1	1163					(2700/1			zaniká)	
	1934		17069/1		orná p.	2	515/2	90					(17069/1		845	orná p.)	Doterajší
						3	515/3	17									
						4	778/3	275									
						1			2700/1	1163	515/1		515/1		1163	záhrada 4	František Škunta s.č. 255 Babín
						2			17069/1	90	515/2		515/2		90	záhrada 4	detto
						3			17069/1	17	515/3		515/3		17	záhrada 4	detto
						4			17069/1	275	778/3		778/3		275	zast.pl. 18	detto
Spolu:										1545		1545			2390		
Stav podľa registra C KN																	
				515	záhrada								515/1		1163	záhrada 4	ako v stave právnom.
													515/2		90	záhrada 4	detto
													515/3		17	záhrada 4	detto
													515/4		2	záhrada 4	Doterajší
			778/1		zast.pl.								778/1		1180	zast.pl. 22	detto
													778/3		275	zast.pl.	ako v stave právnom.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav							
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C	ha		ha	m ²							ha	m ²					
PK	LV																				
Spolu:																			2727	18	

Parcela E KN p.č. 2700/1 sa opravuje z výmery 1165m² na výmeru 1163 m² podľa skutočného zamerania v teréne.

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor