

# Zámenná zmluva

1/ **Agnesa LIPNIČANOVÁ, r.Brníková**



2/ **Obec Babín**

**Babín 50**

**029 52 Babín**

**IČO:00 314 382**

**Zastúpený starostom obce Martinom Matysom**

*ako druhý vymieňajúci*

uzavreli túto zámennú zmluvu:

## I.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom 1/5-tiny pozemkov zapísaných na **LV č. 1091 katastrálne územie Babín**, a to pozemkov registra KN „E“ parcelné čísla: č.2657, orná pôda o výmere 294 m<sup>2</sup>, 4716/2, trvalé trávne porasty o výmere 93 m<sup>2</sup>, č.4719/2, trvalé trávne porasty o výmere 118 m<sup>2</sup>, č.10035, ostatné plochy o výmere 169 m<sup>2</sup>, č.9954/9, lesné pozemky o výmere 217 m<sup>2</sup>, pod B 8 na meno prvého vymieňajúceho v 1/5-tine.

Druhý vymieňajúci je vlastníkom pozemku zapísaného v **LV č.570 katastrálne územie Babín**, a to pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 674/59, trvalé trávne porasty o výmere 176 m<sup>2</sup>, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho vcelosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Babín (druhého vymieňajúceho) svojím Uznesením č.02/2016, konaného dňa 29.04.2016 schválilo zámenu pozemkov tak ako je to uvedené v tejto zmluve.

## II.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si pozemky v k.ú. Babín uvedené v bode I. tejto zmluvy tj. 1/5-tinu pozemkov - registra KN „E“ parcelné čísla: č.2657, orná pôda o výmere 294 m<sup>2</sup>, 4716/2, trvalé trávne porasty o výmere 93 m<sup>2</sup>, č.4719/2, trvalé trávne porasty o výmere 118 m<sup>2</sup>, č.10035, ostatné plochy o výmere 169 m<sup>2</sup>, č.9954/9, lesné pozemky o výmere 217 m<sup>2</sup>, **t.j. spolu vo výmere 178,2 m<sup>2</sup>**, pod B 8 na meno prvého vymieňajúceho v 1/5-tine, s pozemkom registra KN „C“ parcelné číslo 674/59, trvalé trávne porasty o výmere 176 m<sup>2</sup>, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho, touto zmluvou navzájom vymieňajú.

### III.

Výmery oboch vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné. Účastníci sa dohodli na tom, že aj napriek tomu, že výmera pozemku vo vlastníckeho prvého vymieňajúceho je väčšia, druhý vymieňajúci nemá povinnosť zaplatiť finančný rozdiel v súvislosti s nerovnakou výmerou vymieňajúcich pozemkov prvému vymieňajúcemu. Vzhľadom k tejto dohode ani jedna zo zmluvných strán nebude navzájom vyplácať žiadnu finančnú náhradu druhej zmluvnej strane.

### IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

### V.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práve k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Námestove katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý vymieňajúci týmto splnomocňuje prvého vymieňajúceho na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

### VI.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre k.ú. Babín vykonaný nasledovný zápis:

do A LV č.1091:    **parcely registra KN „E“ parcelné č.2657, orná pôda o výmere 294 m<sup>2</sup> č.4716/2, trvalé trávne porasty o výmere 93 m<sup>2</sup>,**

č.4719/2, trvalé trávne porasty o výmere 118 m<sup>2</sup>,  
č.10035, ostatné plochy o výmere 169 m<sup>2</sup>,  
č.9954/9, lesné pozemky o výmere 217 m<sup>2</sup>

do B LV: Obec Babín, IČO:00 314 382  
v 1/5-tine

do nového LV: pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 674/59, trvalé trávne porasty  
o výmere 176 m<sup>2</sup>

do B LV: Agnesa LIPNIČANOVÁ, r.Brníková

V Babíne, dňa 10.08.2016

Martin MATYS, starosta