

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

I. **Ing. Ľuboš Kurčina r. Kurčina,**

Trvalé bydlisko:

(ďalej ako zamieňajúci v I. rade)

II. **Obec Babín,**

(ďalej ako zamieňajúci v II. rade)

sa dohodli na uzavretí **zámennej zmluvy** v nasledovnom znení:

Čl. I

Zamieňajúci v I. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

- **LV č. 2301**, okres Námestovo, obec Babín, **k.ú. Babín** pod A, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 5496/1** - 131 m² – Orná pôda, **5496/2** - 108 m² – Orná pôda, **5497** - 75 m² – Trvalé trávne porasty a **5727/1** - 49 m² – Orná pôda,

pod **B6 Kurčina Ľuboš r. Kurčina** v spoluvlastníckom podiele **1/2 účasti z celku**,

- **LV č. 2831**, okres Námestovo, obec Babín, **k.ú. Babín** pod A, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 888/93** - 31 m² – Orná pôda,

pod **B1 Kurčina Ľuboš r. Kurčina** v spoluvlastníckom podiele **1/2 účasti z celku**.

Zamieňajúci v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1934**, okres

Námestovo, obec Babín, **k.ú. Babín** pod A, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 17051/4** - 1123 m² – Zastavané plochy a nádvoría,

pod **B1 Obec Babín v 1/1-ine**.

Čl. II

Zamieňajúci v I. rade Ing. Ľuboš Kurčina r. Kurčina touto zámennou zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu v II. rade a zamieňajúci v II. rade Obec Babín** prijíma a nadobúda **od zamieňajúceho v I. rade** do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti zapísané na:

- **LV č. 2301**, okres Námestovo, obec Babín, **k.ú. Babín** pod A, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 5496/1** - 131 m² – Orná pôda, **5496/2** - 108 m² – Orná pôda, **5497** - 75 m² – Trvalé trávne porasty a **5727/1** - 49 m² – Orná pôda, v spoluvlastníckom podiele **1/2 účasti z celku**,

- **LV č. 2831**, okres Námestovo, obec Babín, **k.ú. Babín** pod A, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 888/93** - 31 m² – Orná pôda, v spoluvlastníckom podiele **1/2 účasti z celku**.

Zamieňajúci v II. rade Obec Babín touto zámennou zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu v I. rade a zamieňajúci v II. rade Ing. Ľuboš Kurčina r. Kurčina** prijíma a nadobúda **od zamieňajúceho v II. rade** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť **v 1/1-ine:**

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 599/6 - 176 m² – Trvalé trávne porasty**, tvorenú dielom č. 18 o výmere 176 m², vytvoreným z E KN p.č. 17051/4 – 1123 m² – Zastavané plochy a nádvoria (zapísaná na LV č. 1934 k.ú. Babín) na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537-249/2016 zo dňa 06.12.2016.

Čl. III

Predmetom tejto zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zámennej zmluvy v **k. ú. Babín**, obec Babín, okres Námestovo.

Čl. IV

Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zámennej zmluvy v **k. ú. Babín**, obec Babín, okres Námestovo bol schválený **uznesením č. 6/2018 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Babín zo dňa 10. augusta 2018.**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zámennej zmluvy si zamieňajú bezodplatne.

Čl. V

Zmluvné strany sa so stavom pozemkov oboznámili na mieste samom a v takomto stave ich zamieňajú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zámennej zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa a v plnom rozsahu súhlasia s jej textom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. VI

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámennej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdržal jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru.

Správny poplatok k návrhu na vklad uhradí v plnej výške zamieňajúci v I. rade.

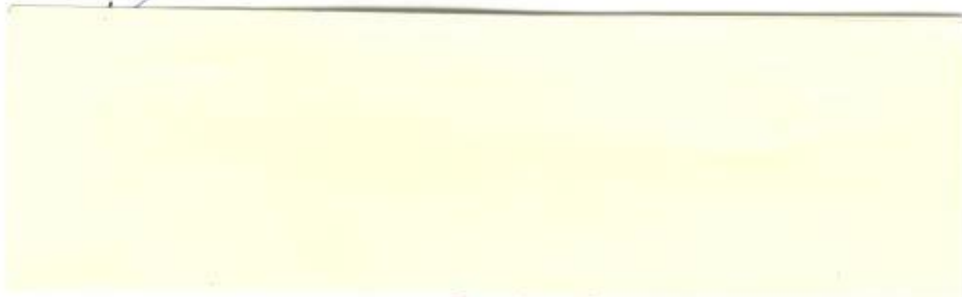
Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Babine, dňa: 03.09.2011

Zmluvné strany

(overené podpisy)



1

ÚKON SPOPLATNENÝ.

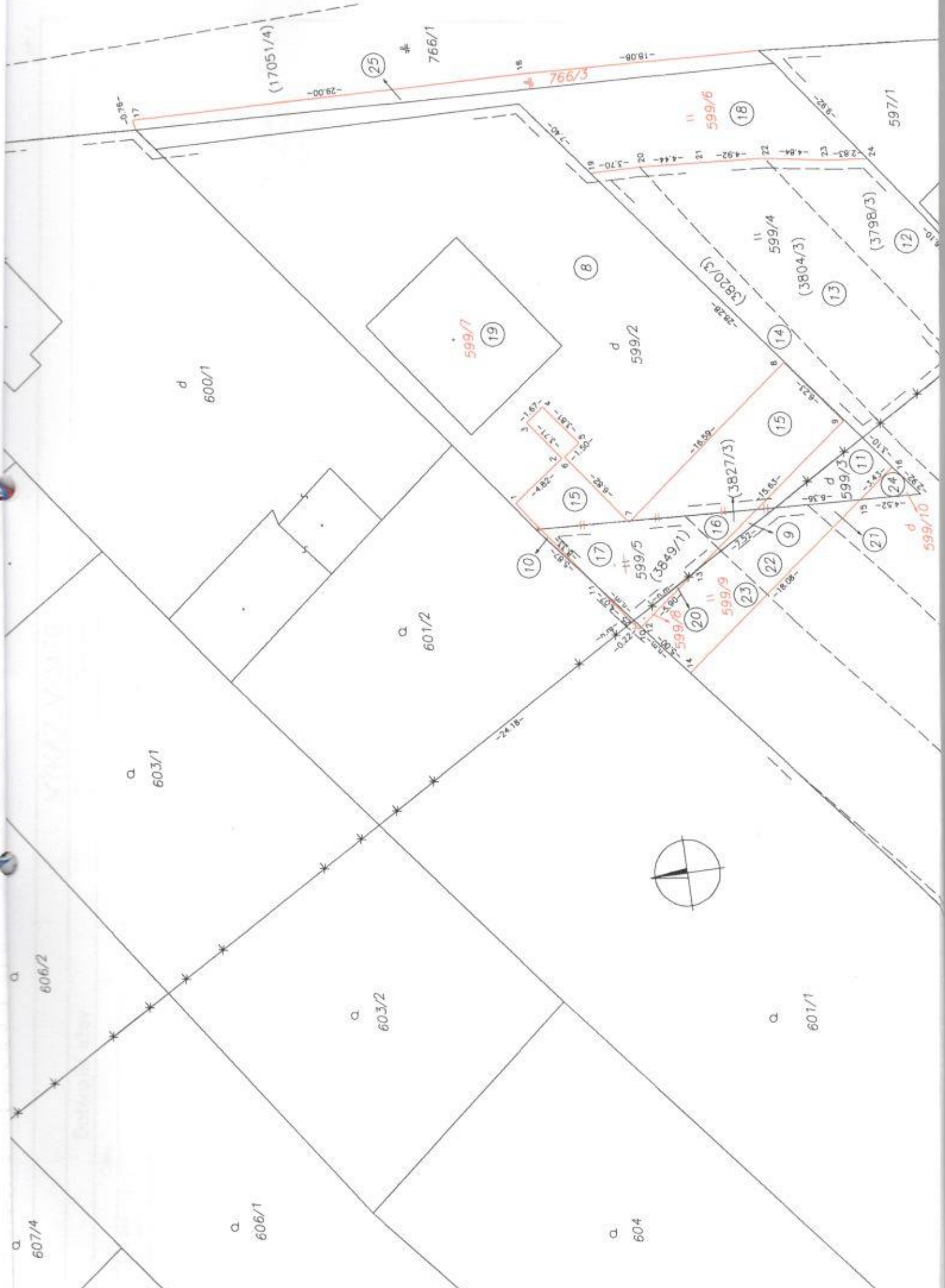
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

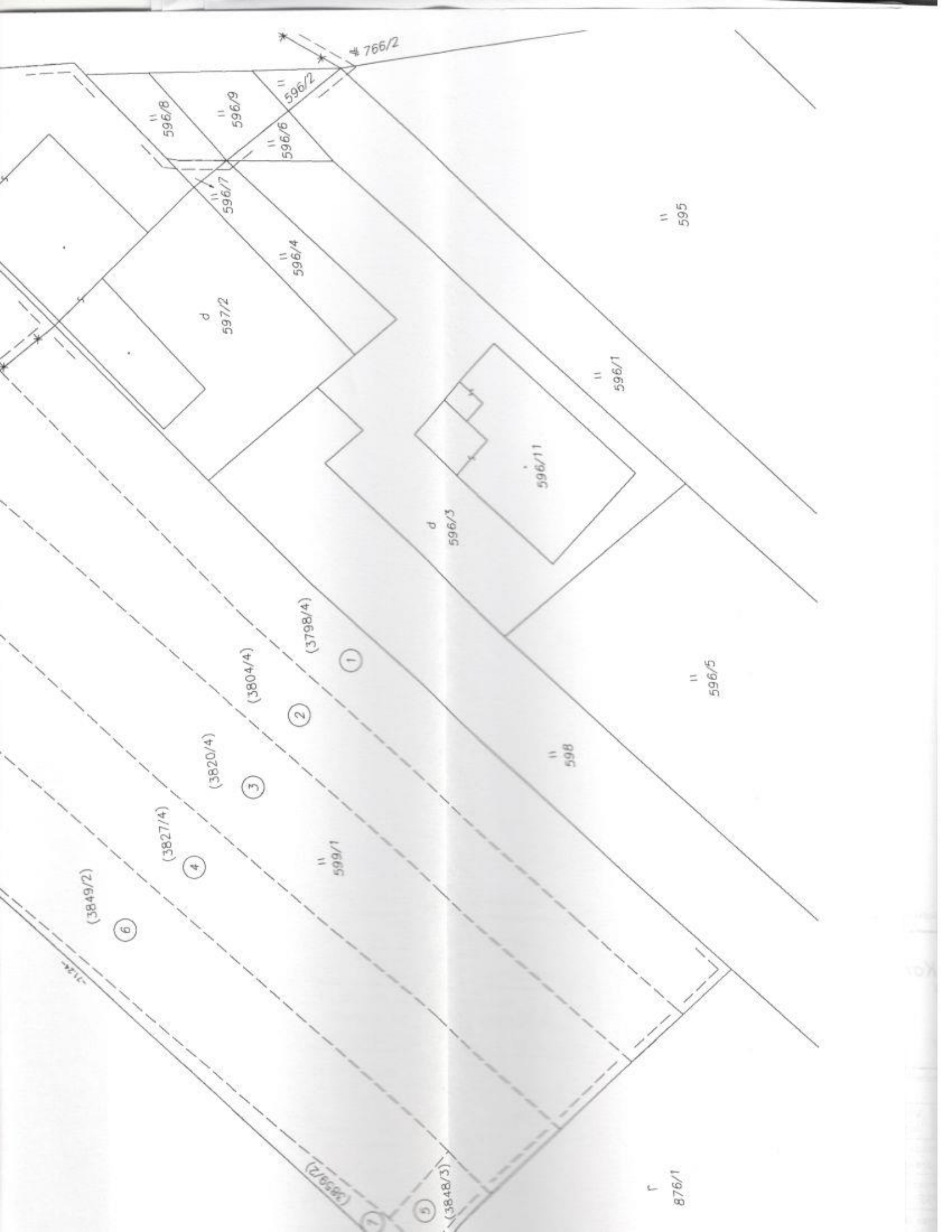
Vyhotovitel Ing. Juraj Karolčík Veľerná 157/4 Námestovo 02901 IČO: 46193537	Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec BABÍN
	Kat. územie Babín	Číslo plánu 46193537-249/2016	Mapový list č. Trstená 8-2/2

GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 599/5, 599/7-8 a na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemkov p.č. 599/1, 599/3-6, 599/8-10

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Ďa:	Meno:	Ďa:	Meno:	Ďa:	Číslo:
06.12.2016	Ing. Ivana Tefáková	06.12.2016	Ing. Juraj Karolčík	31-07-2018	SSG/2018
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom, drevenými kolkmi Ďáznom podrobného merania (meračský náčrt) č. 798 Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a prístupmi zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	







766/2

596/8

596/9

596/2

596/6

596/7

596/4

595

d
597/2

596/1

596/11

d
596/3

(3798/4)

①

(3804/4)

②

(3820/4)

③

(3827/4)

④

599/1

598

596/5

(3849/2)

⑥

724

(3859/2)

⑤

(3848/3)

876/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo

listu vlastní.

K

LV

560

parcely

PK

KN-E

KN-C

Výmera

ha

m²

Druh pozemku

599/2

Diel číslo

8

k parcele číslo

599/2

m²

645

od parcely číslo

599/2

m²

645

Číslo parcely

599/2

Výmera

ha

m²

Druh pozemku

zast.pl.

18

Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídllo)

Marta Kurčinová

Simona Kurčinová

Patrik Kurčina

Matúš Kurčina

Zmeny

m²

599/2

645

599/2

648

599/3

zast.pl.

18

Nový stav

zast.pl.

18

3798/3

3798/4

3804/3

3804/4

3820/3

3820/4

3827/3

3827/4

3848/3

3849/1

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

zast.pl.

18

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
č. listu vlastníka	LV	Číslo		Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E		KN-C	ha							m ²	ha		
							17	599/5	56			(3849/2			zaniká)	
	2315		3849/2	orná p.	574		6	599/1	532			(3859/2			zaniká)	
	2315		3859/2	orná p.	59		20	599/8	2			(17051/4	899		zast.pl.)	Doterajší
	1934		17051/4	zast.pl.	1123		23	599/9	40							
							7	599/1	59							
							18	599/6	176							
							25	766/3	48							
							1			3798/4	408					
							2			3804/4	456					
							3			3820/4	577					
							4			3827/4	502					
							5			3848/3	35					
							6			3849/2	532					
							7			3859/2	59	599/1		2569	t.t.p. 7	Simona Kurčinová s.č. 315 029 52 Hruštín
							12			3798/3	101					
							13			3804/3	173					
							14			3820/3	63	599/4		337	t.t.p. 7	detto
							15			599/2	110					
							16			3827/3	7					
							17			3849/1	56	599/5		173	zast.pl. 17 2	Marta Kurčinová Simona Kurčinová Patrik Kurčina Matúš Kurčina
							18			17051/4	176	599/6		176	t.t.p. 7	František Kurčina s.č. 80 Bobín

11. 12. 2014
12. 12. 2014
13. 12. 2014
14. 12. 2014
15. 12. 2014
16. 12. 2014
17. 12. 2014
18. 12. 2014
19. 12. 2014
20. 12. 2014
21. 12. 2014
22. 12. 2014
23. 12. 2014
24. 12. 2014
25. 12. 2014
26. 12. 2014
27. 12. 2014
28. 12. 2014
29. 12. 2014
30. 12. 2014
31. 12. 2014

Ing. Jiří Karolčík
Větrná 106
0915 85 811
IČO: 461300168

Ing. Jiří Karolčík
Větrná 106
0915 85 811
IČO: 461300168

