# BABÍN
## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NR Bk Podbeskydská vrchovina

R BC Bučníkový potok

R BC Šubovka - Prípor

R Bk - 3/11

NR Bk Oravská Magura (východ)

### LEGENDA

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 |
| | | | HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 |
| | | | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU |
| | | | ÚZEMIA SO ZÁSTAVBOU |
| | | | TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ |
| | | | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| | | | PLOCHY REKREÁCIE |
| | | | PLOCHY DYNAMICKEJ REKREÁCIE |
| | | | PLOCHY ŠPORTU |
| | | | ZÁHRADY |
| | | | POĽNOHOSPODÁRSKE OBJEKTY |
| | | | ORNÁ PÔDA VEĽKOPLOŠNÁ |
| | | | ORNÁ PÔDA MALOPLOŠNÁ |
| | | | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY |
| | | | NDV A LÚČNE PORASTY |
| | | | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - HUSTÁ KROVITÁ |
| | | | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - HUSTÁ STROMOVÁ |
| | | | HOSPODÁRSKE LESY |
| | | | MOKRAĎNÉ BIOTOPY |
| | | | KORIDORY VODNÝCH TOKOV |
| | | | POĽNÉ HNOJISKÁ |
| | | | NARUŠENÉ PLOCHY - SKLÁDKY ODPADOV |
| | | | ÚZEMIA NÁCHYLNÉ NA ZOSUVY |
| | | | MELIORÁCIA - ODVODNENIE |
| | | | IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE |
| | | | IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ |
| | | | VODNÝ ZDROJ |
| | | | VODOJEM |
| | | | PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV |
| | | | VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV) |

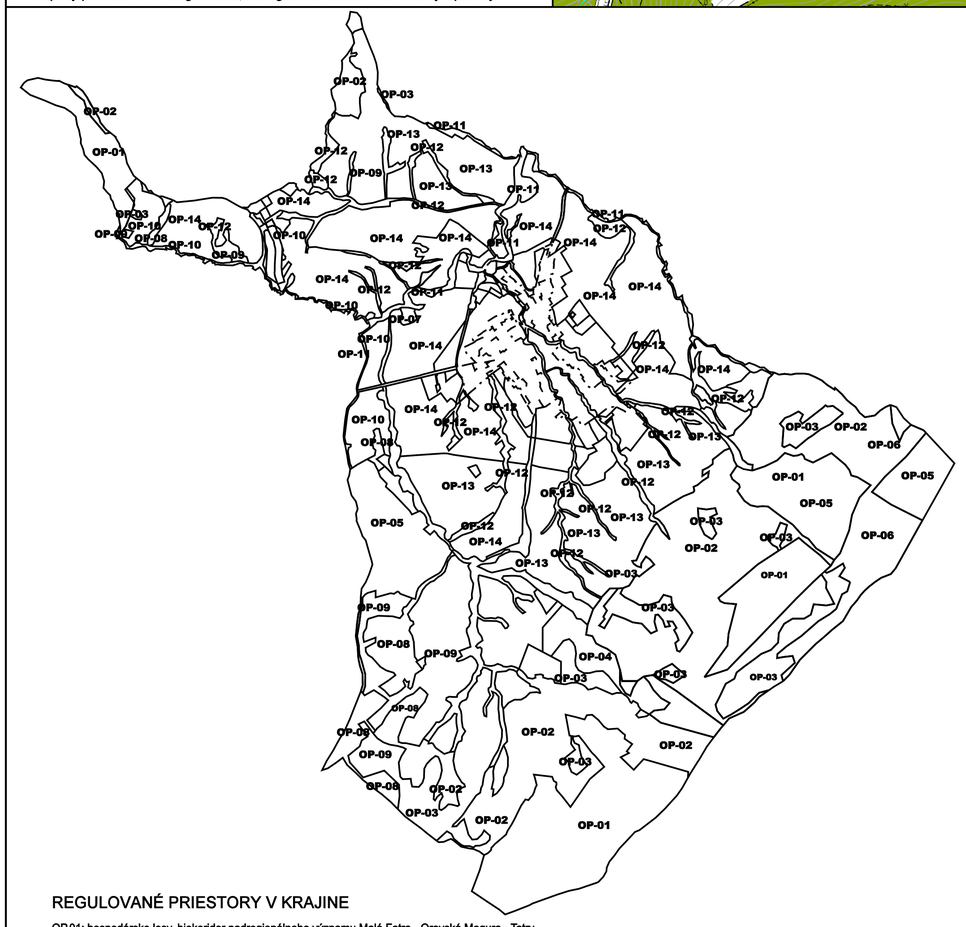
OCHRANA PRÍRODY A PRVKY ÚSES

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY |
| | | | BIOKORIDOR REGIONÁLNY |
| | | | BIOKORIDOR MIESTNY |
| | | | BIOCENTRUM REGIONÁLNE |
| | | | BIOCENTRUM MIESTNE |
| | | | INTERAKČNÝ PRVOK - STROMOVÉ BIOTOPY |
| | | | INTERAKČNÝ PRVOK - KROVITÉ BIOTOPY |
| | | | INTERAKČNÝ PRVOK - VODNÉ A MOKRAĎNÉ BIOTOPY |

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

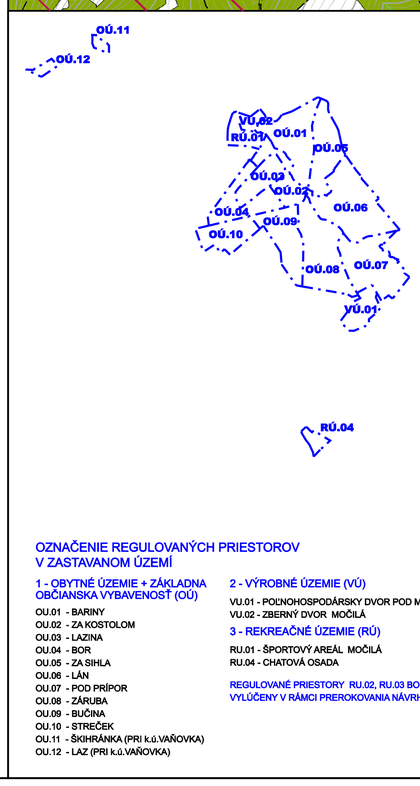
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | SANÁCIA A REVITALIZÁCIA NELEGÁLNYCH SKLÁDOK |
| | | | VÝSADBA NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE |
| | | | EKOLOGICKÉ HOSPODÁRENIE NA ORNEJ PôDE |
| | | | EKOLOGICKÉ HOSPODÁRENIE NA LÚKACH A PASIENKOCH |
| | | | EKOLOGICKÉ HOSPODÁRENIE V LESOCH |
| | | | OCHRANA DRAVÝCH VTÁKOV NA VEDENIACH VN |

Mapový podklad © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky




### REGULOVANÉ PRIESTORY V KRAJINE

OP.01: hospodárske lesy, biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra - Oravská Magura - Tatry a BK NR Podbeskydská vrchovina
OP.02: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra - Oravská Magura - Tatry a BK NR Podbeskydská vrchovina
OP.03: trvalé trávne porasty (TTP) aj s nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra - Oravská Magura - Tatry a BK NR Podbeskydská vrchovina
OP.04: trvalé trávne porasty (TTP), biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra - Oravská Magura - Tatry a BK NR Podbeskydská vrchovina, návrh dynamickej rekreácie
OP.05: lesy hospodárske, biocentrum regionálneho významu Bučníkový potok a Šubovka - Prípor
OP.06: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biocentrum regionálneho významu Bučníkový potok a Šubovka - Prípor
OP.07: mokrainý biotop, biocentrum miestneho významu
OP.08: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biokoridor regionálneho významu
OP.09: trvalé trávne porasty (TTP) aj s nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), biokoridor regionálneho významu
OP.10: orná pôda (aj meliorovaná), biokoridor regionálneho významu
OP.11: koridory vodných tokov, miestny biokoridor
OP.12: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, interakčný prvok
OP.13: trvalé trávne porasty (TTP)
OP.14: orná pôda (aj meliorovaná)




### OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

1 - OBYTNÉ ÚZEMIE + ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (OÚ)
OU.01 - BARINY
OU.02 - ZA KOSTOLOM
OU.03 - LAZINA
OU.04 - BOR
OU.05 - ZA SIHLA
OU.06 - LÁN
OU.07 - POD PRÍPOR
OU.08 - ZÁRUBA
OU.09 - BUČINA
OU.10 - STREČEK
OU.11 - ŠKIHRÁNKA (PRI k.ú.VAŇOVKA)
OU.12 - LAZ (PRI k.ú.VAŇOVKA)

2 - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)
VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR POD MAGUROU
VU.02 - ZBERNÝ DVOR MOČILÁ

3 - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)
RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL MOČILÁ
RU.04 - CHATOVÁ OSADA

REGULOVANÉ PRIESTORY RU.02, RU.03 BOLI VYLÚČENY V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Gam, NÁM. A. HLINKU 27, RUŽOMBEROK

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
**BABÍN**

NÁZOV VÝKRESU :
VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV USES-u

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
OBEC BABÍN

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON GALAS, JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 1506-20
DÁTUM: JÚL 2017
MIERKA VÝKRESU: 1:10000
ČÍSLO VÝKRESU: 6