

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BABÍN**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Babín, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 2/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Babín, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Babín a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Babín na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Babín (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1327 € / m².

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,30 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,30 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,30 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,30 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,30 % zo základu dane.

§5

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane stanovuje zníženie dane z pozemkov (záhrad) vo výške o 30 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastními sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§6

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.



§7

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,045 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,045 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,150 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,150 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,150 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,232 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,829 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,165 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,040 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§8

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške o 30 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§9

Oslobodenie od dane zo stavieb

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.



ČLÁNOK III. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§10

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§11

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 27. 11. 2019 do 13. 12. 2019.

§12

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Babín na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2019.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 16. 12. 2019.

§14

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2008.

§15

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Martin Matys
starosta obce