

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. **Obec Babín**, 029 52 Babin 50, IČO: 00 314 382, zastúpená starostom obce Martinom Matysom, bytom 029 52 Babin č. 118,

a

2. **Hnojčíková Janka rod. Trnková**,

Čl. I.

Vyššie označený účastník v rade 1. **Obec Babín** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat.úz. Babín, zobrazeného ako **CKN parc.č. 741/1** záhrady o výmere 559 m², zapísaný v **LV č. 570** pod B1 v celosti.

Vyššie označený účastník v rade 2. **Hnojčíková Janka** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku v kat.úz. Babín, zobrazeného ako **EKN parc.č. 5720/1** orná pôda o výmere 2375 m², zapísaná v **LV č. 2163** pod B1 v podiele ½-ica.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľnosti tak, že vlastníkom:

- a./ pozemku v kat.úz. Babín zobrazeného ako **CKN parc.č 741/1** záhrady o výmere 559 m²,
sa stáva **Hnojčíková Janka rod. Trnková** v celosti,
- b./ pozemku v kat.úz. Babín zobrazeného ako **EKN 5720/1** orná pôda o výmere 2375 m²,
sa stáva **Obec Babín** v podiele ½-ica.

Obec Babín odovzdáva so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosť –

pozemok v kat. úz. Babín, zobrazený ako **CKN parc.č 741/1** záhrady o výmere 559 m², do vlastníctva **Hnojčíkovej Janke rod. Trnkovej v celosti**, ktorá ju do vlastníctva prijíma výmenou za nehnuteľnosť, pozemok v kat.úz. Babín, zobrazený ako **EKN parc.č. 5720/1** orná pôda o výmere 2375 m² v podiele ½-ica.

Hnojčíková Janka rod. Trnková odovzdáva so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Babín, zobrazený ako **EKN parc.č. 5720/1** orná pôda o výmere 2375 m², do vlastníctva **Obce Babín v podiele ½-ica**, ktorá ju do vlastníctva prijíma výmenou za nehnuteľnosť, pozemok v kat.úz. Babín, zobrazený ako **CKN parc.č 741/1** záhrady o výmere 559 m².

Čl. III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že si nebudú vzájomne vyrovnávať rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zároveň ručia za vlastníctvo a jeho nespornosť.

Zámena pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Babíne konaného dňa 26.6.2015, čoho dôkazom je Uznesenie č. 8/2015 zo dňa 26.6.2015.
K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie na internete.

Čl. V.

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účinky vkladu nastanú ku dňu povolenia vkladu do KN.

Čl. VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

V Babíne, dňa 8.9.2015
