

# ZMLUVA O DIELO č. 221/18/018

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.

(ďalej ako „ZoD“)

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Babín**  
Sídlo: Babín 50, 029 52 Babín  
IČO: 00314382  
DIČ: 2020561598  
Štatutárny orgán: Martin Matys, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Č. účtu: 4001418001/5600  
BIC: KOMASK2X  
Tel.: +421905569465  
E-mail: starostababin@orava.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.**  
Sídlo: ulica 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 31 563 732  
DIČ: 2020427046  
IČ DPH: SK2020427046  
Registrácia: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 426/L  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ondriš, konateľ  
Luboš Baráni, konateľ  
Slovenská právnická osoba  
Konanie vo veciach obchodných - štatutárny zástupca  
Konanie vo veciach výrobných - František Polakevič – výrobný riaditeľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0573 3001 (SWIFT) UNCRSKBX  
Tel.: 044/54 342 14  
E-mail : [sekretariat@cestnestavbylm.sk](mailto:sekretariat@cestnestavbylm.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka na dodanie stavebných prác, ktorá bola predložená objednávateľovi.

## Čl. II. Predmet zmluvy

Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo – stavebné práce podľa daného rozsahu v zmysle predloženého rozpočtu.

**Názov diela: „Stavebné úpravy – miestna komunikácia“**

Miesto plnenia: Obec Babín

Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác podľa prílohy č.1 (Rozpočet), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. III. Cena

Cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v rozsahu predloženého výkazu výmer (Príloha č.1 ZoD).

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>51 243,84 EUR</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>10 248,77 EUR</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>61 492,61 EUR</b>

Cenu za predmet diela bude možné zmeniť len v nasledovných prípadoch :

- pri zmene sadzby DPH v dobe realizácie
- ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka menej alebo navyše prác, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovať o uzavretí dodatku k ZoD.
- ak zmluvné strany zmenia dojednaný spôsob realizácie prác, predloží zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi novú cenovú ponuku pre zmenené časti

## Čl. IV. Čas plnenia - lehota výstavby

Začiatok prác: 22.10.2018

Ukončenie prác: 09.11.2018

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste a dohodnutým spôsobom.

Dojednaná lehota výstavby sa predĺži o čas, počas ktorého nebolo možné realizovať Dielo z dôvodu klimatických podmienok, za existencie ktorých nie je možné vykonávať práce v zmysle platných technologických podmienok a z dôvodu „vis maior“ (vyššia moc).

## Čl. V. Fakturácia – platobné podmienky

1. Fakturácia stavebných prác sa bude vykonávať podľa skutočne prevedených prác obvykle každý mesiac.

2. Konečná faktúra za vykonané práce, bude vystavená po ukončení a odovzdaní diela, podľa skutočne vykonaných prác na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu odsúhlaseného objednávateľom. Podkladom k faktúre musí byť súpis skutočne zrealizovaných prác a dodávok. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ sa objednávateľ nevyjadrí k akémukoľvek predloženému dokumentu do 5 dní, považuje sa tento za schválený a platný.
3. Objednávateľ sa vyjadrí k vystavenej faktúre najneskôr do 5-ich dní od jej doručenia, inak sa faktúra považuje za schválenú. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúr v troch rovnomerných mesačných splátkach a to nasledovne:
  - prvá splátka k 30.11.2018 vo výške : 20 497,55 EUR s DPH
  - druhá splátka k 31.12.2018 vo výške: 20 497,53 EUR s DPH
  - tretia splátka k 31.01.2019 vo výške: 20 497,53 EUR s DPH
4. Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje a náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác, ktoré objednávateľ skontroluje do 5 dní, ak v tejto lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo objednávateľa a zhotoviteľa
  - číslo zmluvy, faktúry, IČO, DRČ
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
  - fakturovanú sumu podloženú odsúhlaseným súpisom skutočne vykonaných prác technickým dozorom investora
  - označenie diela – názov diela
  - podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, je objednávateľ povinný ju obratom vrátiť na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. VI. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry, ktorá je stanovená v Čl.V bod 3., má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške **0,05%**, z fakturovanej hodnoty, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v zmluvnom termíne vo výške **0,05 %** z hodnoty diela.
3. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa riadnym a úplným zaplatením všetkých záväzkov voči zhotoviteľovi.

## **Čl. VII. Podmienky vykonávania prác**

1. Objednávateľ zápisnične odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo vypratané, zbavené práv tretích osôb a subjektov tak, aby tento mohol na ňom v dohodnutom termíne začať s prácami a v nich riadne pokračovať po celú dobu výstavby.

2. Objednávateľ ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľovi predloží záznam o vykonaní miery zhutnenia pláne spevnenej plochy a záznamy o vykonaní kontrol podkladových vrstiev.
3. Objednávateľ prizve na odovzdávanie staveniska technický dozor investora k vysloveniu súhlasu pre realizáciu ďalších vrstiev.
4. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska za neoddeliteľnú časť tejto zmluvy o dielo a termíny dohodnuté na odstránenie závad zistených pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu ukončenia výstavby.
5. Zhotoviteľ realizuje stavebné práce podľa zmluvy. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody a kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.
6. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby diela priestorovo regulovaný, bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté realizáciou diela.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
8. Zhotoviteľ môže stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, tento úkon nezbavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.
9. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela a to priebežne počas výstavby.
10. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Predčasné užívanie neodovzdaného a neprebratého diela je možné len po vzájomnej dohode. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprebraté dielo zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
11. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto aktom spôsobené. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy resp. opatrenia znáša objednávateľ, alebo zhotoviteľ podľa miery príslušnej zodpovednosti.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce bude realizovať podľa STN, ON a TP platných v čase realizácie, pri dodržaní bezpečnostných požiarnych a dopravných predpisov.
13. Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
14. Po skončení každej pracovnej zmeny, zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov.

### **Čl. VIII. Preberanie prác**

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo ako celok alebo po častiach.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.

3. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR. Za riadne prevzatie dodávky prác je zodpovedný technický dozor stavby.
4. Zhotoviteľ a objednávateľ o odovzdaní a prevzatí diela vystavia písomný protokol, ktorý bude v prípade zistenia obsahovať súpis nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.
5. Styk objednávateľa so zhotoviteľom sa bude vykonávať pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými písomnými formami. Denné záznamy sa píše do staveného denníka, minimálne 1x týždenne zhotoviteľ (stavbyvedúci) zašle resp. odovzdá kópie stavebnému dozoru.
6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 2 pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
7. Zhotoviteľ poveruje vykonaním stavebných prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho **Ing. Michal Furdek**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, vystavení faktúr a odovzdaní diela. V prípade neprítomnosti ho v plnom rozsahu zastúpi **p. František Polakevič**.
8. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru ....., tento ho bude zastupovať pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác a pri preberaní ukončeného diela.
9. Zmeny v osobách stavbyvedúceho a technického dozoru sú obe zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní.

### **Čl. IX. Kontrola vykonaných prác, odovzдание a prevzatie diela**

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, alebo pokynov investora alebo stavebného dozoru. Všetky prípadné zmeny vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplývajú z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláske úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, alebo čestným prehlásením.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzдание diela najneskôr 5 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzдание.
4. O odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíše protokol o preberaní stavebných prác.
5. Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

### **Čl. X. Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom**

Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom budú vykonávané pomocou záznamov v stavebnom denníku, ak však menia podstatné dojednania tejto Zmluvy, musia byť potvrdené aj vo forme Dodatku k tejto Zmluve. V stavebnom denníku bude zapísaný postup pri riešení väd na predmete diela, väd z chybného plnenia zhotoviteľa, korigovať rozsah prác, navyše práce a ostatné náležitosti vzťahujúce sa ku zhotoveniu diela.

### Čl. XI. Spôsob riešenia sporov

Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vzájomným jednaním predchádzať súdnym sporom a v max. možnej miere riešiť rozpory vzájomnou dohodou. V prípade zásadnej nezhody rieši spor obchodný súd.

### Čl. XII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ na predmetné dielo poskytuje záruku 24 mesiacov (2 roky) .
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.
3. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

### Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak nebolo v zmluve dojednané inak.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní po 2 exempláre.

V Liptovskom Mikuláši, dňa:

Zhotoviteľ: 

V Babine, dňa: 22.10.2018

Objednávateľ:

  
Matys, starosta obce

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>MK Babin (700x5,5) (80x4)</b>	JKSO		
		EČO		
		Miesto		
		IČO		IČ DPH
Objednávateľ				
Projektant				
Zhotoviteľ				
Spracoval				
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
		27. 9. 2018		CPA

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 41 457,20	8	Práce nadčas	13	Zariad. staveniska 0,00
2	Montáž 9 786,64	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatné 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 51 243,84	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22 51 243,84
<b>Objednávateľ</b>		24	DPH 20,00 % z 51 243,84 10 248,77
Dátum a podpis	Pečiatka	25	<b>Cena s DPH (r. 23-24) 61 492,61</b>
Zhotoviteľ	E STAVBY Liptovský Mikuláš s.r.o., Ul. 1. mája 724 01 01 Liptovský Mikuláš IČO: 363732, IČ DPH: SK2010411046	<b>E</b>	<b>Prípochty a odpočty</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa 0,00
		27	Kľzavá doložka 0,00
		28	Zvýhodnenie 0,00

# ROZPOČET

Stavba: MK Babin (700x5,5) (80x4)

Objekt: MK Babin

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 27. 9. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>51 243,84</b>	<b>1 193,998</b>
<b>5</b>		<b>Komunikácie</b>				<b>47 828,20</b>	<b>1 193,998</b>
1	564821112	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 90 mm	m2	4 380,000	3,19	13 972,20	745,038
2	577144241	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. nad 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm	m2	3 680,000	9,20	33 856,00	448,960
<b>9</b>		<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				<b>1 923,60</b>	<b>0,000</b>
3	938902103	Čistenie krajníc (700x0,60)	m2	420,000	4,58	1 923,60	0,000
<b>99</b>		<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>1 492,04</b>	<b>0,000</b>
4	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	773,078	1,93	1 492,04	0,000
<b>Celkom</b>						<b>51 243,84</b>	<b>1 193,998</b>