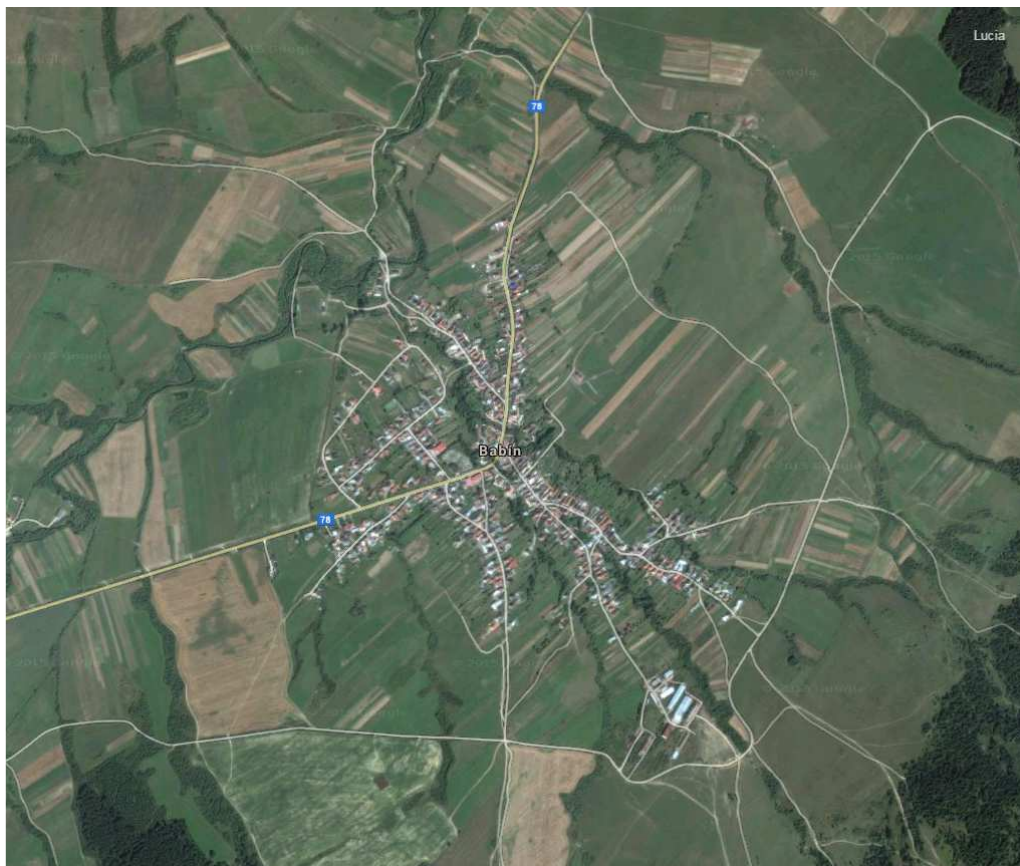




Územný plán obce

BABÍN

ČISTOPIS

JÚL 2017

Stupeň dokumentácie: **Územný plán obce Babín - čistopis**
Objednávateľ úlohy : *Obec Babín*
Spracovateľ úlohy : *Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Nám. A. Hlinku 27*
Hlavný riešiteľ: *Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt*
Zákazkové číslo : *1506 - 20*
Dátum spracovania : *Júl 2017*
Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeкосystemových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
- Grafické práce :

Ing. arch. Dávid Goč
Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Dávid Goč
Ing. Peter Gažík

Zuzana Takáčová
Ing. Vladimír Otto
Janka Rehtoríková
Ing. Anton Galas
Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ 4****A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 4**

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	5

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 6

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	14
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce.....	18
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	26
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	28
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	35
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	38
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	58
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	58
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,.....	58
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	61
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	62
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	75
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.....	75
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	76
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery.....	76
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery.....	77
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	78
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	78

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY 102**B. GRAFICKÁ ČASŤ 102****C. DOKLADY 102****B. GRAFICKÁ ČASŤ:**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Babín zaznamenáva v súčasnosti značný rozvoj stavebných aktivít, ktoré je potrebné koordinovať a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce. Z toho dôvodu a hlavne preto, že súčasný Územný plán obce Babín nevyhovuje legislatívnym požiadavkám, sa obec rozhodla začať obstarávať nový Územný plán obce Babín. Na vypracovanie územného plánu obce existuje aj niekoľko ďalších dôvodov. Uvedený územný plán bude riešiť celé katastrálne územie obce, časť existujúceho urbanizovaného obytného územia je potrebné prehodnotiť, navrhnuť nový cintorín, dobudovať kanalizáciu, vybudovať chodníky v zastavanom území, sprehľadniť stav obecných pozemkov a riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa výrobné a rekreačné územie. Územný plán dorieši vzťahy obce a záujmového územia. Ďalej má obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BABÍN - čístopis
Objednávateľ úlohy:	Obec Babín
Obstarávateľ úlohy:	Obec Babín a Ing. arch. Anna Gočová - - osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 261
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Obsahové vymedzenie

Územný plán obce Babín je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v zastavanom území obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce.

Hlavné ciele rozvoja obce a záujmového územia sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15-20 rokov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- navrhnuť spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané alebo schátrané domy,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a navrhnuť umiestnenie plôch novej vybavenosti,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- vytvoriť predpoklady pre využívanie alternatívnych zdrojov energie,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí;
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia.

Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Babín. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:5 000.

Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickej stabilite územia.

Subjekt hodnotenia

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadržania, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Babín predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá mala spracovaný územný plán v roku 1996, ktorý v súčasnosti nezodpovedá ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení a súčasne nezodpovedá vykonávacej vyhláške č. 55/2001 Z.z. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Babín.

Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce a vypracovať novú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Územný plán obce Babín bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení zmien a doplnkov,
- Prieskumy a rozbor k ÚPN obce Babín, spracované v septembri – októbri 2015,
- Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Babín, schválené Obecným zastupiteľstvom v Babíne, UZN. č. 01/2016, zo dňa 25.02.2016,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Babín, vypracovaný v roku 2005,
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- údaje od Štatistického úradu v Žiline,
- digitálne mapové podklady z ROEP obce Babín od Obecného úradu Babín,
- Monografia obce Babín, z roku 2010, na publikácii spolupracovali: Martin Matys, Ing. Róbert Trnka, Eva Kurjaková, PhDr. Elena Beňušová, Mgr. arch. Karol Ďurian, PhDr. Eva Ľuptáková, Mgr. Dagmar Andelová,
- podklady od Obecného úradu v Babíne,
- podklady z Katastrálneho portálu SR,
- Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín, Míchal I.: Ekologická stabilita, Nakladateľstvi Veronica, 1985,
- Löw, J. a kol.: Rukoväť projektanta miestneho ÚSES. Metodika MŽPke zpracování dokumentace. Nakladateľstvi Doplněk, Brno 1995, 122s.,
- Stredňanský J. – Šimonides I. 1995. Tvorba krajiny. Nitra: Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre vo Vydavateľskom a edičnom stredisku VŠP, 1995. 97 s.,
- Forman, Godron: Krajinná ekológia,
- Izakovičová, Z., Kartusek, V., 1994: Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny na území Slovenska, ÚKE SAV Bratislava, 12 s.,
- Michalko, J., Berta, J., Magic, D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR Slovenská socialistická republika. Textová časť. Veda, vydavateľstvo SAV, Bratislava, 168 s.,
- Paudišová E., Reháčková T., Ružičková J., Acta Environmentalica Universitatis Comenianae (Bratislava) Vol. 15, 2(2007): 61–82).

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Územného plánu obce Babín sa začalo v auguste 2015, výberom osoby spôsobilnej obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa Územného plánu obce Babína.

Prieskumy a rozbor vypracoval v septembri – októbri 2015 Architektonický ateliér Gam Ružomberok, Kajinnoekologický plán, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov vypracoval Ing. Peter Gažík z Liptovského Mikuláša.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Babín bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Babíne, UZN. č. 01/2016, zo dňa 25.02.2016. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce Babín, ktorý posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie.

okolitými turistickými lokalitami a domácimi a zahraničnými cestovnými kanceláriami. Nevyhnutnou je taktiež propagácia obce.

Všeobecné zásady rozvoja obce a záujmového územia podľa schváleného zadania sú:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15 - 30 rokov,
- vytvoriť územno - technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- navrhnuť spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané alebo schátrané domy,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- vytvoriť územno - technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie relaxačno- športového areálu v zastavanom území obce a rozšíriť existujúce rekreačné územia,
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí,
- obec formovať ako reprezentatívne obytné, rekreačno-turistické centrum, podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Územného plánu obce Babín, bol vypracovaný ako jednovariatný.

A.1.3.4. Zhodnotenie súladu so zadanim

Návrh ÚPN obce Babín bol vypracovaný v súlade so Zadanim pre územný plán obce Babín.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Obec Babín z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Námestovo. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Obec Babín leží v severozápadnej časti okresu Námestovo okolo štátnej cesty I/78, vedúcej z Dolného Kubína do Námestova. Obec je vzdialená 11 km od okresného mesta Námestovo aj od Oravského Podzámku, 27 km od mesta Tvrdosín a cca 21 km od mesta Dolný Kubín. Obec Babín susedí na severe a severozápade s obcou Hruštín, Vaňovka a Lomná, na severovýchode s obcou Vasilov, na východe s Lokcou a Podbielom, na juhovýchode s Dlhou nad Oravou a Sedliackou Dubovou, na juhu s obcou Horná Lehota a na juhozápade s Oravským Podzámkom.

VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE BABÍN

Kód obce	800317
Názov okresu	Námestovo
Názov kraja	Žilinský
Štatút obce	obec
Adresa	Obec Babín, Obecný úrad 50, 029 52 Hruštín
Telefónne smerové číslo	043
Prvá písomná zmienka o obci - rok	1564
Nadmorská výška stredu obce - v m	680
Celková výmera územia obce [m ²]	17 393 651
Počet obyvateľov k 31.12.2011	1418
Hustota obyvateľstva na km ²	82

Zdroj: Štatistický úrad SR, rok 2015

Kataster Babína je na juhovýchode ohraničený hrebeňom Oravskej Magury. Chotár Babína má vrchovinový charakter a rozprestiera sa vo výške 655 m n. m. (Hruštinka) až 1106 m n. m. (Prípor). Stred obce leží vo výške 680 m. n. m.

Mapové podklady

V M 1 : 50 000

26 - 32	26 - 41
---------	---------

M 1 : 10 000

26 - 32 - 05	26 - 41 - 01	26 - 41 - 02
	26 - 41 - 06	26 - 41 - 07
	26 - 41 - 11	

Identifikačný znak, názov

Námestovo:	507
------------	-----

BABÍN	800317
--------------	---------------

Z údajov Katastrálneho portálu SR je štruktúra plôch v k. ú. obce Babín v r. 2014 nasledovná:

Popis	Výmera v m2	Podiel v %
1	2	3
Celková výmera územia obce	17 393 651	100,00 %
z toho v zastavanom území obce	585 134	
mimo zastavaného územia obce	16 808 517	
Poľnohospodárska pôda - spolu	13 880 391	79.80 %
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	3 405 959	
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0	
Poľnohospodárska pôda - vinica	0	
Poľnohospodárska pôda - záhrada	256 966	
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	0	
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	10 217 466	
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	3 513 260	20,20 %
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	2 625 424	
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	83 351	
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	599 035	
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	205 450	

SYMBOLY OBCE



Symbol obce, pečať obce

Donedávna sme poznali opis obecného symbolu obce Babín od Kavuljaka, v ktorej opisoval symbol takto: „Na polmesiaci stojaca panna Mária, ľavá ruka na srdci, v pravej ruke ľalia, na hlave koruna, po oboch stranách po jednej hviezde.“¹

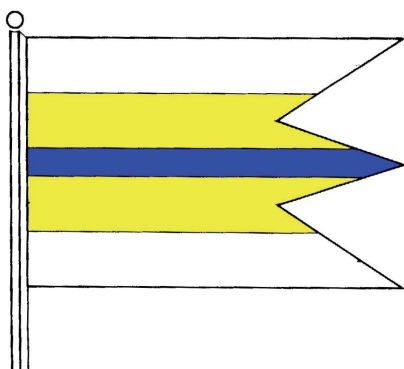
Dnes poznáme originály, preto vieme o symbole povedať viac. Historickým znakom Babína je skutočne Panna Mária. Dnešný kostol je však zasvätený Zoslaniu Ducha Svätého a je z roku 1933. Postavený je na mieste, kde bol starý drevený kostol z roku 1665. Zbúraný bol v roku 1930. Podľa obecného znaku musel byť pôvodný kostol zasvätený Nanebovzatíu Panny Márie. V strede okrúhleho poľa pečatidla z 18. storočia je totiž vyrytá na polmesiaci stojaca korunovaná Panna Mária. V pravej pozdvihnutej ruke nesie žezlo. Kruh opis pečatidla znie: „SIGIL /um / • POSS /essionis / • BABIN“.

Jeho odtlačok sa našiel na listinách do roku 1867. Krátko po tomto roku vzniká druhé pečatidlo obce. V jeho oválnom poli je rovnako na polmesiaci stojaca korunovaná Panna Mária so žezlom v pravej ruke. Nad polmesiacom sú po stranách sväťice dve hviezdičky. Kruh opis pečatidla znie: **** SIGIL /um / • POS /sessionis / ** BABIN. Jeho odtlačky sa našli na písomnostiach z rokov 1870 – 1875. Teda Kavuljak mal k dispozícii odtlačok tohto mladšieho pečatidla obce. Originál pečatidlo sa nezachovalo. Pravdepodobne sa roztavilo pri jednom z veľkých požiarov obce Babín v roku 1923 alebo 1934.



Erb obce

Dňa 18. 06. 2007 prerokovala Heraldická komisia návrh erbu obce Babína a odporučila ho na prijatie obecným zastupiteľstvom, čo sa aj stalo dňa 26. 07. 2007 a dala návrh na zapísanie do Heraldického registra SR v tejto podobe: „V modrom štíte medzi dvoma zlatými hviezdami na zlatom položenom polmesiaci stojaca striebro odetá, zlato korunovaná Panna Mária v pravici so zlatou prirodzenou ľaliou, so šiestimi zlatými hviezdami okolo hlavy.“



Vlajka obce

Vlajka obce Babín pozostáva z piatich pozdĺžnych pruhov vo farbách bielej (2/9), žltej (2/9), modrej (1/9), žltej (2/9) a bielej (2/9). Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t.j. dvoma zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu. Symboly obce Babín sú zapísané v Heraldickom registri Slovenskej republiky pod signatúrou B-243/2007.

Erbová listina obce

Dňa 18. júna 2008 na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky (MV SR) Odbor archívov a registratúr v Bratislave, prevzal starosta obce Babín p. Milan Matys, z rúk generálneho štátneho radcu pre heraldickú tvorbu SR p. Petra Kartousa erbóvu listinu obce Babín. Nachádza sa v zasladačke OcÚ Babín. V listine sa uvádza: „Ak by si ktokoľvek privlastnil rovnaký erb, ako ten, ktorý je tu opísaný a vyobrazený, má byť podľa starého erbového práva vystavený posmechu a opovrhnutiu. Dané v Bratislave rukami pána Ladislava Vrteľa, hlavného štátneho radcu pre Heraldickú tvorbu, herolda „Slovensko“ a akademika Medzinárodnej heraldickej akadémie a spečatené pečaťou Heraldického registra SR dňa 18. júna 2008“.

Pôvodný erb obce Babín, ako sme ho poznali od roku 1996 vo farebnom prevedení, zanikol z dôvodu nedodržania základných heraldických pravidiel. To znamená, že bol len farebne navrhnutý a nebol schválený Heraldickou komisiou na MV SR.

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Riešené územie obce Babín je rozdelené na:

- I. Zastavané územie obce
- II. Ostatné územia katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Babín legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Súčasná a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované skutočne zastavané územie obce Babín bolo rozdelené na tieto regulované priestory:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – 12 regulovaných priestorov

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) – 2 regulované priestory

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU) – 4 regulované priestory.

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 až 6 v M 1:5 000 a v textovej záväznej časti územného plánu.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra**2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, východná časť do celku Oravská Magura, podcelku Budín a v menšej miere podcelku Kubínska hofa, stred územia patrí do celku Oravská kotlina, podcelku Hruštínske podolie a malá časť na západe do celku Podbeskydská vrchovina.

Charakter reliéfu je daný geologickým podložím flyša, keď po vyvrásnení pohoria v mladších treťohorách došlo k postupnému rozčleneniu katastra na údolia. Horské hrebene majú charakter širokých zaoblených chrbtov hôľneho reliéfu. Detailné formy povrchových tvarov okolia Babína, aké vidíme dnes, boli nakoniec vymodelované riečnou eróziou.

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v katastri vyskytuje reliéf kotlinových pahorkatín – prevažne na poľnohospodárskej pôde v okolí obce, vysočinový podhľadný reliéf – v lesných oblastiach a planačno-rázsochový reliéf v západných výbežkoch katastra.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf vyzdvihnutých blokových štruktúr flyšových Karpát, vrchovín a pahorkatín.

Z morfoskulptúrneho hľadiska ide prevažne o fluvialne rezaný rázsochovitý erózný-denudačný reliéf.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Celé územie katastra patrí do tektonickej jednotky flyšového pásma s pôvodom v starších treťohorách, keď vznikli z pobrežných častí paleogénneho mora pieskovce, zlepenec, ílovec a slieňa. Tieto horniny sa v mnohonásobných sériách striedali a vytvárali typický flyš. Oravská Magura a Hruštínske podolie je tvorené magurským flyšom. Magura je budovaná zväčša tvrdými magurskými pieskovicami vrchného paleogénu, ktoré budujú rebro Budínskej skupiny. Pohorie bolo vyvrásnené na konci paleogénu a pritom nasunuté na útesové pásmo.

Geologické podložie katastra teda tvoria najmä ílovce, jemno- až hrubozrnné drobové pieskovce, vápnité ílovce paleogénu.

Inžiniersko-geologické rájony sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rájónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmloľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúvia na miernych a stabilných svahoch.

Rajón vápencových hornín (Sv) má podklad skalné horniny vápencov a dolomitických vápencov s priepustnosťou puklinovou až puklinovo-krasovou a výdatnosťou prameňov $1-15 \text{ l s}^{-1}$. Jedná sa o morfológicky aktívne tvary reliéfu a typický krasový reliéf. Z geodynamických javov je to opadávanie úlomkov a deformácie blokového typu. Využitelnosť nerastných surovín je pre lomový kameň, výrobu vápna a cementu a pod. Sú tu sústredené významné zásoby podzemných vôd. Zhoršené podmienky pre výstavbu sú zapríčinené intenzívnym skrasovatením a nestabilitou územia, strmostou svahov. Je tu možnosť znečistenia zásob podzemných vôd. Územie je nevhodné pre ukladanie odpadov.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä kambizeme pseudoglejové nasýtené. Pri rieke Hruštinka sú tu úrodnejšie fluvizeme glejové. Na vyšších miestach sa vyskytujú kambizeme dystrické a typické kyslé. Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité a piesočnato-hlinité, stredne až silno skeletnaté. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 7. do 9. bonity.

2.1.3.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska patrí katastrálne územie Babína do chladnej oblasti s okrskom mierne chladným a veľmi vlhkým. Táto klimatická oblasť je charakterizovaná priemernou júlovou teplotou v rozmedzí 12°C až 16°C .

Priemerná ročná teplota dosahuje $5,5^{\circ}\text{C}$. ($3,5 - 4^{\circ}\text{C}$ vo vyšších polohách a 6°C v najnižších polohách). Najchladnejším mesiacom je január s priemernými teplotami vzduchu -5°C až -7°C . Najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou 14°C až 16°C . Priemerný počet mrazivých dní v roku s minimálnou teplotou $-0,1^{\circ}\text{C}$ a menej je 160 – 180 a priemerný počet ľadových dní s

maximálnou teplotou $-0,1\text{ }^{\circ}\text{C}$ a nižšou je $50 - 65$. Vo vegetačnom období kolíše priemerná teplota $7\text{ }^{\circ}\text{C}$ až $12\text{ }^{\circ}\text{C}$. Typickým znakom teplotných pomerov sú tzv. inverzné stavy, kedy sú za pokojného počasia v dolinách nižšie teploty ako na hrebeňoch a vo vrchoch. Babín má $60 - 70\%$ priemernú ročnú oblačnosť. Najväčšia oblačnosť je v decembri, najmenšia v auguste.

Priemerný počet zamračených dní sa pohybuje v rozmedzí $140 - 160$, počet dní s hmlou $60 - 100$. Bezoblačné, jasné počasie s oblačnosťou v priebehu dňa menšou ako 20% je len $30 - 45$ dní v roku. Slnko svieti v priemere 1800 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období 1300 hodín.

Pomerne nejednotné sú aj veterné pomery katastra. Prevládajú tu západné a severozápadné vetry. Najsilnejšie vetry sa vyskytujú pri náhlom oteplení v januári a vo februári, začiatkom jari a koncom jesene. Bezveterné počasie je typické pre august. Zimný polrok je veternejší ako letný.

Ročný úhrn zrážok v území je $850 - 900$ mm. Najväčší objem zrážok padne v letných mesiacoch, v júli a v auguste predstavuje až 60% ročného úhrnu. Naopak najmenej zrážok padne v januári a februári až marci. Okrem zrážok vo forme dažďa sú pre Babín charakteristické bohaté snehové zrážky. Obdobie so snehovou prikrývkou trvá až $100 - 130$ dní a začína v priemere od 21. októbra až do 1. novembra a trvá do 11. až 21. apríla. Priemerné maximá snehovej prikrývky dosahujú $60 - 100$ cm. Snež padá v priemere $50 - 60$ dní v roku.

Podľa Atlasu podnebia (Konček, 1958) sa územie katastra nachádza v nasledovných klimatických oblastiach:

C1 – oblasť chladná, okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12 až 15°C

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou mierne suchou až vlhkou klímou s veľkou inverziou teplôt a typ vlhkej až veľmi vlhkej horskej klímy s malou inverziou teplôt.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prítoky sú v máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri. Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo $15\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{km}^{-2}$.

Celé územie leží v povodí rieky Biela Orava a odvodňuje ho tok Hruštinka. Riečnu sieť tu tvoria pravostranné prítoky Hruštinky – Skalnatý potok, prameniáci pod Babínskou hoľou a Bučníkový potok, ktorého prítoky prameniácie pod hrebeňom Oravskej Magury sa spájajú pod kótou Poľana. Najvýznamnejším ľavostranným prítokom Hruštinky v katastri Babína je Dielnický potok, prameniáci pod kótou Galanky. Tento súčasne tvorí hranicu s katastrom Hruštín. Vodné toky v hornej a strednej časti tečú v hlbokých zárezoch na dne nevýrazných údolí. Toky sú hydrologicky nevyrovnané a v prítokoch vody majú veľmi veľké výkyvy s intenzívnym odnosom materiálu pri zvýšených stavoch. Akumulujú značnú časť vodných zrážok, ale voda steká najmä po povrchu a iba v sutinách sa hromadia veľmi chudobné zásoby spodných (podzemných) vôd. Výskyt prameňov je tu početný, ale všetky sú malé a často vysychajú.

Z hydrogeologického hľadiska jedná o paleogén so slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou. Územie patrí do hydrogeologického rájonu PN 025 paleogén Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny s využiteľnými zásobami podzemných vôd $0,2 - 0,5\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{km}^{-2}$.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Západné Beskydy.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vŕba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vŕba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podložiach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako Oxalis acetosella, Galium rotundifolium, Rubus hirtus, Maianthemum bifolium. Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné Clematis alpina, Valeriana tripteris, Cirsium erisithales. Poa stiriaca, Carex alba. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prírodná obnova nebýva najlepšia.

Smrekové lesy čučoriedkové (P) sa nachádzajú obyčajne vo vyšších nadmorských výškach. Rastú prevažne na silikátovom podloží s podzolovanými pôdami. Základná drevina je smrek obyčajný, vyskytuje sa smrekovec opadavý a borovica sosna, vzácne jedľa. Pri hornej hranici lesa sa primiešava kosodrevina, z listnatých krov sa v smrečinách objavuje zemolez čierny.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát. Prevládajú tu karpatské elementy ale chýbajú alpske. Hlavné živočíšne biotopy sú biotop lúk a pasienkov, lesa, polí, vodných tokov a sprievodnej vegetácie, podmäčianých lokalít a územia obce. Zaujímavé biotopy tvoria kombinácie lúk s nelesnou drevinovou vegetáciou a kombinácie ornej pôdy s lúkami a drevinovou vegetáciou.

Fauna je tu rozmanitá, druhovo pestrá a bohatá. Z hľadiska výškovej zonácie prevládajú tu podhorské (submontánne) druhy, menej zastúpené sú horské (montánne) druhy a v najnižších polohách v údolí Hruštinky sa objavujú aj teplomilnejšie južné prvky. Druhové zloženie živočíšnych

spoločenstiev je ovplyvnené prirodzenými zmenami prostredia v geologických dobách (zmeny klímy, horotvorné procesy) a činnosťou človeka pri využívaní svojho okolia. Poľnohospodárstvo

a urbanizácia vytvárali podmienky pre rozvoj agrobiocenóz a antropocenóz. Tieto živočíšne spoločenstvá postupne vytlačali pôvodné druhy fauny. Premenou lesov na polia a lúky našli aj v katastri Babína vhodné existenčné podmienky druhy, pochádzajúce z juhovýchodných a východných stepí ako jarabica poľná (*Perdix perdix*), škvránok poľný (*Alauda arvensis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*). Premenou pôvodných jedľobučín na smrekové monokultúry sa rozšírili a premnožili viaceré živočíchy podhorských a horských smrečín ako mníška obyčajná (*Lymantria monacha*), lykožrút smrekový (*Ips typographus*), čížik (*Carduelis spinus*), krivonos smrekový (*Loxia curvirostra*) či sýkorka chochlatá (*Parus cristatus*). Urbanizáciou prírodného prostredia sa udomácnili v intraviláne Babína synantropné druhy ako vrabec domový (*Passer domesticus*), belorítka (*Delichon urbica*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), kavka tmavá (*Corvus monedula*), myš domová (*Mus musculus*), kuna skalná (*Martes foina*). Zväčšovaním areálu rozšírenia sa aj do okolia Babína dostali prirodzenou cestou nové faunistické prvky ako križiak pásavý (*Agriope bruennichi*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), kanárik obyčajný (*Serinus serinus*), červenák karminový (*Carpodacus erythrinus*). Viaceré druhy tu však zavlekol človek (pásavka zemiaková, mníška veľkohlavá, pstruh dúhový).

Bezstavovce (Evertebrata) predstavujú kvantitatívne i druhovo najpočetnejšiu skupinu živočíchov okolia Babína. Nájdeme tu zástupcov takmer všetkých systematických skupín bezstavovcov. V katastri možno nájsť viacero druhov z rodu klepsia (*Glossiphonia*), pijavicu veľkú (*Haemopsis sanguisuga*) a hltanovky (*Erpobdella*). Z mäkkýšov (*Mollusca*) je známy slimák záhradný (*Helix pomatia*). V lesoch žije slimák škvrnitý (*Arianta arbustorum*) a vertiga lesná (*Vertigo pusilla*), slizniak lesný (*Arion sylvaticus*), slizniak žltý (*Limax tenellus*), slizniak čiernosivý (*Limax cinereoniger*), slizovec hnedý (*Arion subfuscus*). Nápadným ulitníkom na okraji lesov a na lesných lúčkach je pásikavec krovinový (*Cepea silvicola*). V porastoch bylín sa vyskytuje slizniak poľný (*Deroceras agreste*) a slizniak sieťovaný (*Deroceras reticulata*).

V potokoch a na brehoch malých vodných plôch žije vodniak malý (*Lymnaea trunculata*).

V lesoch, na lúkach, poliach i v ľudských obydlíach je početne rozšírená fauna pavúkov (*Aranea*). Patria sem križiaky (*Araneus diadematus*, *Araneus cucurbitinus*, *Aculepeira ceropegia*). Slieďič obyčajný (*Pardosa mirabilis*), beháčik pásavý (*Salticus scenicus*) a strehúň škvrnitý (*Lycosa singoriensis*) križiak pásavý (*Agriope bruennichi*). Sú známe aj kútniky domové (*Tegenaria domestica*) a dlhonohé kosce domové (*Opilio parietinus*), kosce rožkatý (*Phalangium opilio*).

Najbohatšou triedou živočíšnej ríše je hmyz (*Insecta*). Patria sem podenky (*Ephemeroptera*), pošvatky (*Plecoptera*), potočníky (*Trichoptera*) a vážky (*Odonata*). Tieto živočíchy majú nezastupiteľné miesto v potravinovom reťazci a sú významnými bioindikátormi kvality životného prostredia. Z podeniek sa v Hruštínke vyskytuje *Baetis rhodani*, *Ecdyonurus venosus*, *Rhytrogena semicolorata*, *Baetis muticus*, *Ecdyonurus venosus*, pošvatky zastupuje *Perlodes microcephalus* a potočníky druhy *Allogamus uncatus*, *Brachycentrus montanus*, *Rhyacophila nubila*, *Hydropsyche instabilis*. Voda je životným prostredím aj pakomárov (*Chironomidae*) a iných dvojkrídlavcov (*Diptera*). Z nich sa vyskytuje v Hruštínke *Paratrichotopus niger*, *Paratrichotopus rufiventris*, *Synorthocladus semivirens*, *Tvetenia calvicensis*, *Polypedilum convictum*. Osobitnú pozornosť si zasluhujú vážky. Sú to dravce, ktoré skonzumujú veľké množstvo dotieravého hmyzu (komáre, muchy, vošky atď.). Významnou lokalitou a biotopom vážok v katastri Babína je umelé jazierko pri Hruštínke medzi Babínom a Hruštínom. Odonatologickým prieskumom v roku 2008 tu bolo zistených 12 druhov, čo tvorí 17 % odonatofauny Slovenska. Medzi najpočetnejších zástupcov vážok Babína patrí šidielko obyčajné (*Coenagrion puella*), šidielko červenooké (*Erythronia najas*), vážka štvorškrvná (*Libellula quadrimaculata*), vážka rybníčná (*Orthetrum cancellatum*), šidielko krúžkované (*Enallagma cyathigerum*), vážka tmavá (*Sympetrum danae*). Z ďalších druhov boli zistené šidlo modré (*Aeschna cyanea*), šidielko červené (*Pyrrhosoma nymphula*), ligotavka medená (*Cordulia aenea*), vážka červená (*Sympetrum vulgatum*), šidlo obrovské (*Anax imperator*), vážka (*Crocothemis erythraea*) bola práve na tomto jazierku pri Babíne zistená ako nový druh pre Oravu. K vzácnym a ohrozeným druhom Slovenska, zaradeným do červeného zoznamu vážok, patrí *Sympetrum danae* a *Crocothemis erythraea*.

Hojne rozšírenými sú zástupcovia rovnokrídlavcov (*Orthoptera*). V katastri Babína bol zistený výskyt kobylky zelenej (*Tettigonia viridisima*), kobylky zúbkatej (*Polysarcus denticauda*), kobylky svrčivej (*Tettigonia cantans*) a kobylky hryzavej (*Decticus verrucivorus*). Vyskytuje sa tu aj koník zelený (*Omocestus viridulus*) a koník lúčny (*Chorthippus montanus*). Početné sú tu bystrušky kožovité (*Carabus*

coriaceus), bystruška fialová (*Carabus violaceus*), bystruška medená (*Carabus cancellatus*), bystruška zlatá (*Carabus aurinitens*), bystruška lesklá (*Carabus obsoletus*), bystruška menivá (*Carabus scheidleri*), behúnik lesklý (*Bombidion lampros*), utekáčik obyčajný (*Pterostichus vulgaris*), svižníky poľné (*Cicindela campestris*) a svižníky hôrne (*Cicindela silvatica*). Dravým druhom je aj snehulčík sivočierny (*Cantaris fusca*). Bežnými druhmi je lienka 7-bodkovaná (*Coccinella septempunctata*) a lienka dvojbodkovaná (*Coccinella bipunctata*). Hygienickú a sanitárnu funkciu v prírode plnia hrobárik obyčajný (*Necrophorus vespillo*) a hrobárik čierny (*Necrophorus humator*). Z koprofágov, vyhľadávajúcich ako zdroj potravy exkrementy živočíchov, je v katastri bežný lajniak obyčajný (*Geotrupes stercorarius*) a hnojník obyčajný (*Aphodius fimetarius*).

Pestrá je paleta bzdôch (*Heteroptera*). Napätie povrchovej blanky vodnej hladiny umožňuje pohyb epineustickým druhom, z ktorých bola v katastri Babína zistená korčuliarka (*Geris gibbifer*) a hladinárka

člnkovitá (*Velia caprai*). Vo vode a v bahnitom dne nájdeme chrbtoplávku žltkastú (*Notonecta glauca*), splošťulu bahennú (*Nepa cinerea*) a dravú vodomerku obyčajnú (*Hydrometra stagnorum*).

Medzi najvýznamnejších škodcov patrí lykožrút smrekový (*Ips typographus*), lykožrút lesklý (*Pityogenes chalcographus*), lykokaz matný (*Polygraphus polygraphus*), lykokaz smrekový (*Dendroctonus micans*) a drevokaz čiarkovaný (*Tripodendron lineatum*).

Hospodársky významné sú blanokridlovce (Hymenoptera), ktorých zástupcovia žijú v zložitých a dokonalých spoločenstvách (osy, včely, čmele). K nápadným patria čmele (Bombidae). V okolí Babína boli zistené druhy *Bombus terrestris*, *Bombus lucorum*, *Megabombus pascuorum*, *Megabombus hortorum* a *Megabombus veteranus*.

Pestré a pre milovníkov prírody atraktívne sú v katastri spoločenstvá motýľov. Pozornosť pútajú predovšetkým pestro sfarbené babôčky, žltáčky, očkane, ale aj menšie hnedáčky, modráčiky, ostrôžkare a súmračníky. V okolí Babína sa vyskytuje babôčka pávooká (*Nymphalis io*), babôčka osiková (*Nymphalis antiopa*), babôčka admirálska (*Vanessa atalanta*), babôčka prhlavová (*Aglais urticae*), žltáček rašeltiakový (*Gonepteryx rhamni*), žltáček ranostajový (*Colias hyale*) a žltáček žeruchový (*Anthocharis cardamine*). Na lesných čistiniach a rúbaniskách možno pozorovať nádherného dúhovca väčšieho (*Apatura iris*). K zaujímavým patria lišaje. V okolí Babína sa vyskytuje lišaj topoľový (*Laethoe populi*), lišaj marinkový (*Macroglossum stellarum*), vzácnejší je lišaj vrbový (*Deilephila elpenor*). Na lúkach sa vyskytuje ohniváček zlatobyľový (*Heodes virgaureae*), zelenáček štiavový (*Procris statice*) a perlovec striebripásavý (*Argynnis paphia*). V Babíne bol zistený aj okáň menší (*Eudia pavonia*) a hrotokridlovec chmeľový (*Hepialus humuli*). Húsenice mlynárika kapustového (*Pieris brassicae*) škodia požieraním listov poľnohospodárskych plodín. V lesnom hospodárstve škodia požieraním ihlič stromov húsenice mníšky obyčajnej (*Lymantria monacha*), obaľovača smrekového (*Epinotia tedella*) a obaľovača jedľového (*Choristoneura murinana*). Jedným z najnápadnejších a najväčších denných motýľov je vidlochovost fenikľový (*Papilio machaon*).

Stavovce (Vertebrata)

Prehľad stavovcov opísaného katastra je pre prehľadnosť rozdelený do systematických skupín a základných typov biotopov, v ktorých sa jednotlivé druhy najčastejšie vyskytujú.

Ryby (Pisces)

Ichtyofauna katastra je druhovo menej bohatá, viazaná na vodný tok Hruštinky. Druhové zloženie i biomasa rýb v týchto vodách však v priebehu roka značne kolíše. Tieto zmeny spôsobujú procesy migrácie rýb v období rozmnožovania sa (reofilné druhy). Takto sú vody Hruštinky obohatené v jarnom období početnými húfmi ostriežov (*Perca fluviatilis*), jalcov hlavatých (*Leuciscus cephalus*). Trvalým obyvateľom Hruštinky je belička (*Alburnus alburnus*), jalec obyčajný (*Leuciscus leuciscus*), hlaváč obyčajný (*Cottus gobio*), čerebľa (*Phoxinus phoxinus*). Rybársky atraktívne v Hruštínke sú pstruhy potočné (*Salmo trutta morpha fario*) a lipne tymiánové (*Thymallus thymallus*).

Obojživelníky (Amphibia)

Táto skupina živočíchov je viazaná na vodné prostredie celoročne ako napríklad kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mloky, z ktorých mlok karpatský (*Triturus montanus*), mlok vrchovský (*Triturus alpestris*). Salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), skokan hnedý (*Rana temporaria*). Ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a ropucha zelená (*Bufo viridis*), ktorá sa vyhýba súvislejším lesným komplexom.

Plazy (Reptilia)

Z plazov sa v katastri početne vyskytuje jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a na vlhkejších miestach a v lesoch je hojná jej menšia príbuzná jašterica živorodá (*Lacerta vivipara*), slepých lámavý (*Anguis fragilis*). Hady okolia Babína reprezentuje vretenica severná (*Vipera berus*), ktorá sa tu vyskytuje aj v čiernej forme (*Morphna prester*). Na vodné prostredie je viazaná užovka obyčajná (*Natrix natrix*).

Vtáky (Aves)

Ornitocenózy katastra Babína sú zastúpené 98 druhmi, z ktorých takmer polovica patrí medzi hniezdilce. Na Hruštínke a jazierku pod obcou sa vyskytujú vodné druhy vtákov ako kačica divá (*Anas platyrhynchos*), vodnár obyčajný (*Cinclus cinclus*), kalužiach malý (*Actitis hypoleucos*). Vzácnejší je rybárík riečny (*Alcedo atthis*). Sporadicky tu možno pozorovať aj volavky popolavé (*Ardea cinerea*), čajky smeľivé (*Larus ridibundus*) i čajky bieločelé (*Larus cachinnans*). Na jazierku boli v čase migrácie pozorované chochlačky vrkočaté (*Aythya fuligula*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*) a sliepočka zelenonohá (*Gallinula chloropus*). Pri vodných tokoch hniezdi trasochvosť horský (*Motacilla cinerea*). V brehových porastoch Hruštinky a krovínach žije trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*), svrčiak zelenkavý (*Locustella naevia*). Ďalšou významnou skupinou ornitocenóz katastra sú vtáky polí a lúk. Patria sem škovránky poľné (*Alauda arvensis*), cibíky chochlaté (*Vanellus vanellus*), jarabice (*Perdix perdix*) a prepelice (*Coturnix coturnix*). Medzi vzácne vtáky lúk patrí chriaštel poľný (*Crex crex*). Na vlhkejších lúkach sa vyskytuje prhlaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*) a ľabtuška lúčna (*Anthus pratensis*), prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), krdle vrán (*Corvus corone cornix*).

Z dravcov možno nad poliami vidieť myšiaky lesné (*Buteo buteo*), sokoly myšiare (*Falco tinnunculus*), ale aj orly krikľavé (*Aquila pomarina*). Vzácnejšie sa tu objavuje aj orol skalný (*Aquila chrysaetos*).

Ako zimný hosť sa v okolí Babína objavuje myšiak severský (*Buteo lagopus*). Špecifické podmienky poskytuje vtákovi les.

Typickými lesnými operenými dravcami sú myšiaky, jastrab veľký (*Accipiter gentilis*) a jastrab krahulec (*Accipiter nisus*). Zo sov je rozšírená sova obyčajná (*Strix aluco*), vzácnejšie bola pozorovaná jej väčšia príbuzná sova dlhochvostá (*Strix uralensis*). K menej známym a vzácnym patrí pŕik kapcavý (*Aegolius funereus*) a najmenšia u nás žijúca sova, kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*). Z ďatľov je rozšírený tesár čierny (*Dryocopus martius*) a ďateľ veľký (*Dendrocopos major*). Zo vzácnejších ďatľov bol v katastri pozorovaný ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*). Nezastupiteľné miesto v lesných spoločenstvách majú spevavce. Medzi hojné patria pinky (*Fringilla coelebs*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka uhliarka (*Parus ater*), sýkorka chochlatá (*Parus cristatus*), sýkorka čiernohlavá (*Parus montanus*), čižik (*Carduelis spinus*). K najmenším vtákovi lesov patrí oriešok

(Troglodytes troglodytes), králik zlatohlavý (Regullus regullus) a králik ohnivohlavý (Regullus ignicapillus). Z ďalších druhov sa v katastri vyskytuje červienka (Erithacus rubecula), krivonos smrekový (Loxia curvirostra), sojka obyčajná (Garrulus glandarius), ľabtuška lesná (Athus trivialis), kolibkárik čipčavý (Phylloscopus collybita) a kolibkárik spevavý (Phylloscopus trochilus), kôrovník dlhoprstý (Certa familiaris), drozd kolohrivý (Turdus torquatus), drozd plavý (Turdus philomelos), vrchárka modrá (Prunella modularis).

Početné sú vtácie spoločenstvá krovín, poľných lesíkov a okrajov hôr. Medzi typických zástupcov tejto skupiny vtákov katastra patrí penica hnedokridla (Sylvia communis), penica popolavá (Sylvia curruca), penica čiernohlavá (Sylvia atricapilla), straka obyčajná (Pica pica), strakoš obyčajný (Lanius collurio), strakoš sivý (Lanius excubitor), červenák karminový (Carpodacus erythrinus), hrdlička poľná (Streptopelia turtur), holub hrivnák (Columba palumbus), stehlík obyčajný (Carduelis carduelis) a konôpka (Carduelis cannabina). Z lesných kurovitých je rozšírený už len jariabok lesný (Tetrastes bonasia).

Osobitnú skupinu tvoria vtáky, prispôbené životu v blízkosti človeka. Nazývame ich synantropné. Medzi najznámejšie vtáky v Babíne nesporne patria vrabce domové (Passer domesticus), zeličky (Carduelis chloris), drozdy čierne (Turdus merula), žltouchvost domový (Phoenicurus ochruros), lastovičky (Hirundo rustica), belorítky (Delichon urbica) i trasochvosty biele (Motacilla alba).

Cicavce (Mammalia)

Z cicavcov si okrem poľovnej raticovej zveri ako je jeleň (Cervus elaphus), srnec (Capreolus capreolus), diviak (Sus crofa) zasluhujú pozornosť mäsožravce. V katastri je v posledných rokoch pomerne početný vlk (Canis lupus). Vzácnnejšie sa v oblasti Oravskej Magury objaví aj medveď hnedý (Ursus arctos). Početné sú lišky (Vulpes vulpes). V Hruštínke sa vyskytuje vydra riečna (Lutra lutra). Menej známym vodným cicavcom je duloonica väčšia (Neomys fodiens). Na močiarny spoločenstvá je viazaný hraboš mokradný (Microtus agrestis). Jeho príbuzný hraboš poľný (Microtus arvalis) je významným škodcom v poľnohospodárstve.

V lesných porastoch sú hrdziaky hôrne (Clethrionomys glareolus), ryšavky lesné (Apodemus sylvaticus) a ryšavky žltohrdlé (Apodemus flavicollis). Naopak lovom hmyzu sú užitočné hmyzožravce (Insectivora), ako je piskor obyčajný (Sorex araneus), piskor malý (Sorex minutus). Z pľchov je v krovinách a v lesných okrajoch bežný pľšík lieskový (Muscardinus avellanarius).

Z netopierov (Chiroptera) bol v lesoch zistený netopier brandtov (Myotis brandtii) a v stromových dutinách i v intraviláne obce nachádza úkryty raniak hrdzavý (Nyctalus noctula). V Babíne bol zistený aj netopier obyčajný (Myotis myotis).

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti J VII – Oravská Magura. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia. Poľovný revír Babín zabezpečuje Poľovnícky spolok Babín Vasilov, hospodáriaci na 210 ha pôdy.

Z rybárskeho hľadiska patria toky na území katastra do revíru Orava č. 2, ktorý je lososového charakteru, pásma pstruhového a lipňového. Ichtyofauna katastra je druhovo menej bohatá, viazaná na vodný tok Hruštinky. Druhové zloženie i biomasa rýb v týchto vodách však v priebehu roka značne kolíše.

Tieto zmeny spôsobujú procesy migrácie rýb v období rozmnožovania sa (reofilné druhy). Takto sú vody Hruštinky obohatené v jarnom období početnými húfmi ostriežov (Perca fluviatilis), jalcov hlavatých (Leuciscus cephalus). Trvalým obyvateľom Hruštinky je belička (Alburnus alburnus), jalec obyčajný (Leuciscus leuciscus), hlaváč obyčajný (Cottus gobio), čerebľa (Phoxinus phoxinus). Rybársky atraktívne v Hruštínke sú pstruhy potočné (Salmo trutta morpha fario) a lipne tymiánové (Thymallus thymallus).

A.2.1.4. Aglomerácia

Obec Babín má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje cestná, obojstranná zástavba popri štátnej ceste I/78 a okolo ostatných obslužných ciest, ktoré sa hviezdicovo zbierajú k ceste I/78. Staršia zástavba je determinovaná úzkou parceláciou úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je pomerne kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a niekoľkými objektmi základnej občianskej vybavenosti.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre od rímsko-katolíckeho kostola, popri obecnej úrade až ku základnej škole a popri ceste I/78 oproti kostolu.

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba na Poľnohospodárskom dvore Pod Magurou (DAKNA Námestovo - družstvo).

- **funkcia športu a zotavenia** je zastúpená hlavne fungujúcim športovým areálom s futbalovým ihriskom, ktorý sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia.

Návrh územného plánu zachováva a rozvíja všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej funkcii.

A.2.1.8. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry

V priebehu spracovania prieskumov a rozborov sa vykonal prieskum stavebnotechnického stavu objektov (bonitácia objektov) aj keď táto hĺbka spracovania presahuje úroveň plošného spracovania ÚPD. Rozbor urbanistickej štruktúry ukázal, že technický stav väčšiny objektov je zachovalý aj keď architektonický vzhľad je miestami nesúrodý.

Prieskumy a rozbor okrem bonitácie jestvujúcich objektov vyhodnotili potenciál celého riešeného územia :

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu a splaškovej kanalizácie. Súčasťou prieskumov a rozborov je krajinnoekologický plán. V krajinnoekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajiny. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučované do vyšších jednotiek v záseade na princípe chorického.

Územný plán obce je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

Územný plán obce je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Zásady využitia územia

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

Územie s vysokým limitom pre urbanizáciu

Do územia sú zahrnuté všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Pri zakladaní lesa a nelesnej drevinovej vegetácie nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. Na tomto území je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

Územie s limitom podmiennečne umožňujúcim urbanizáciu

Do územia boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tomto území je potrebné zachovať biologické a krajinárske - estetické prvky. Toto územie pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), rekreáciu a agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

Územie s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu

Do územia boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Územie je určené pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

Územie bez limity pre urbanizáciu

Do územia bola zahrnutá obytná a výrobná zóna zastavaného územia. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (zeleň pri kostole, na cintorínoch), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a dopĺňovať zeleň (izolačná zeleň okolo výrobných areálov, v rekreačno-športových areáloch).

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Všeobecne záväzné nariadenie

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v časti 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č. 26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Následujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)...
- 1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.5.zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

- 3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11. podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,
- 3.14.podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1. rešpektovať prvky systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3.biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - 4.2. rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
 - 4.1.2. biocentrá nadregionálneho významu,
 - 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu
 - 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
 - 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a kríkovitá vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických výživových a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
 - 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
 - 4.7.podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinnársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
 - 4.8..zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajiny štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
 - 4.8.1. ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (napr. diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f)dopad na biodiverzitu, prvky USES a biotopy chránených druhov
- 4.3. dodržať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

- 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2. pre lesné ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4. pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná
- 4.3.5. pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé vtáčie územie,
- 4.3.6. pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu ochrany
- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)
 - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „ Miestopisný priebeh cestných komunikácií ” - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.30 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/78 v trase a úsekoch:
- križovatka Vavrečka – Námestovo – preložka Zubrohlava – Oravská Polhora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu,
- 5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasná cesta II/487, II/520) v trase a úsekoch:
- cesta II/520 križovatka Vavrečka – obchvat Tvrdošín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70-60, cesta

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.8.1. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
- Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s paralelným pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská Priehrada prístav, v trase cesty III/5944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase cesty II/52019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica a paralelne po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok.

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

- 6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.13. na ochranu územia pred povodňami

6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO apod.),

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť (objektov) budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability

a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:

9.3.6 Námestovo,

11. V oblasti pošt

11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

d) pokračovať v modernizácii interiérov pošt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošine, ako aj plynofikácii pošt v kraji.

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

3. Technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby

3.1.3.1. stavby z hľadiska čistenia odpadových vôd

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach: Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské veselé, Hruštín, Hruštín-Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhlade Bobrov, Mútné, Oravská Lesná (zrušenie ČOV v Bobrov, Mútné, Oravská Lesná),

3.2. energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou Žilinského kraja,

3.3. pošta a telekomunikácie

3.3.2 stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.1. plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kap.

2.9. Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.3. strediská turizmu regionálneho významu,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č. 1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záver: Návrh Územného plánu obce Babín bol spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

K Zadaniu pre Územný plán obce Babín sa vyjadrilo 24 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb a občanov. Vznesené pripomienky dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutými obcami, fyzických a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný návrh zadania a väčšina z nich mala povahu spresnenia údajov alebo takých nárokov, ktoré sú nad rámec spracovania a prerokovania zadania. Pripomienky, podľa vyhodnotenia, boli akceptované v čistopise Zadania pre ÚPN obce Babín a zapracované do návrhu ÚPN obce Babín. Po vydaní súhlasu Obvodného úradu v Žiline, odbor výstavby a bytovej, Zadanie pre Územný plán obce Babín bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Babíne, UZN. č. 1/206, zo dňa 25.02.2016.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Východiskový stav

POČET OBYVATEĽOV

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácností niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Údaje zo Sčítania obyvateľov, domov, bytov na území Slovenskej republiky, uskutočnené v roku 2011, sú nasledovné:

Obyvateľstvo podľa veku a produktivity, SODB 2011

Vek	Muži					Ženy					Obyvateľstvo	
	spolu	slobodní	ženatí	rozvedení	ovdovení	spolu	slobodné	vydaté	rozvedené	ovdovené	úhrn	%
Babín												
0 - 2	30	30	0	0	0	18	18	0	0	0	48	3,4
3 - 4	17	17	0	0	0	19	19	0	0	0	36	2,6
5	8	8	0	0	0	11	11	0	0	0	19	1,4
6 - 9	46	46	0	0	0	43	43	0	0	0	89	6,3
10 - 14	46	46	0	0	0	59	59	0	0	0	105	7,5
15	8	8	0	0	0	14	14	0	0	0	22	1,6
16 - 17	25	25	0	0	0	24	24	0	0	0	49	3,5
18 - 19	30	30	0	0	0	27	26	1	0	0	57	4,1
20 - 24	59	54	5	0	0	65	55	10	0	0	124	8,8
25 - 29	59	38	20	1	0	58	27	29	1	1	117	8,3
30 - 34	70	30	36	4	0	54	9	44	1	0	124	8,8
35 - 39	63	15	45	3	0	57	8	46	1	2	120	8,6
40 - 44	59	12	45	2	0	40	4	32	2	2	99	7,1
45 - 49	38	9	28	1	0	34	2	28	4	0	72	5,1
50 - 54	29	7	18	2	2	27	0	24	0	3	56	4,0
55 - 59	32	4	27	1	0	29	0	24	2	3	61	4,3
60 - 64	36	4	28	1	3	34	0	21	0	13	70	5,0
65 - 69	23	0	22	1	0	35	0	24	0	11	58	4,1
70 - 74	13	0	10	0	3	20	0	10	0	10	33	2,4
75 - 79	11	0	11	0	0	13	0	2	0	11	24	1,7
80 - 84	5	1	2	0	2	8	0	1	0	7	13	0,9
85 +	2	0	0	0	2	5	0	0	0	5	7	0,5
Spolu	709	384	297	16	12	694	319	296	11	68	1 403	100,0
0 - 5	55	55	0	0	0	48	48	0	0	0	103	7,3

6 - 14	92	92	0	0	0	102	102	0	0	0	194	13,8
Produktívny	508	236	252	15	5	463	169	259	11	24	971	69,2
Poproduktívny	54	1	45	1	7	81	0	37	0	44	135	9,6
Podiel obyvateľstva	- 5	7,8	-	-	-	6,9	-	-	-	-	7,3	-
	6-14	13,0	-	-	-	14,7	-	-	-	-	13,8	-
	Produktívny vek	71,7	-	-	-	66,7	-	-	-	-	69,2	-
	Poproduktívny vek	7,6	-	-	-	11,7	-	-	-	-	9,6	-
Priemerný vek	33,26	-	-	-	-	34,23	-	-	-	-	33,74	-

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V roku 2011 žilo v obci Babín 1403 obyvateľov, z toho 709 mužov a 694 žien. V produktívnom veku je to 508 mužov a 463 žien, spolu 971 obyvateľov (69,2 %).

Priemerný vek obyvateľov Babína v roku 2011 bol 33,74 rokov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Babín v októbri 2015

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov		
	celkom	muži	ženy
1	2	3	4
Babín	1437	716	721

Zdroj: Obecný úrad Babín, október 2015

V roku 2015 (k 31.októbru 2015) žilo v obci Babín 1437 obyvateľov, z toho 716 mužov a 721 žien.

PRIRODZENÝ PRÍRASTOK OBYVATEĽSTVA – MIGRÁCIA, ROZLOHA A HUSTOTA

Vývoj obyvateľstva, rozloha a hustota, SODB 2011

Sídelná štruktúra			2001	2005	2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Okres Námestovo	Babín	Hustota obyvateľstva (Osoba na kilometer štvorcový)	78,54	81,01	81,75	80,95	81,47	81,35	81,38
Okres Námestovo	Babín	Rozloha (Štvorcový meter)	17392100	17392100	17393651	17393651	17393651	17393651	17393651
Okres Námestovo	Babín	Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 30.6.(1.7.) (Osoba)	1366	1409	1422	1408	1417	1415	1415,5

Uvedená tabuľka uvádza demografickú krivku v obci Babín, ktorá má stúpajúci charakter až na rok 2011. V roku 2011 žilo v obci Babín 1403 obyvateľov, z toho 709 mužov a 694 žien. V produktívnom veku je to 508 mužov a 169 žien, spolu 677 obyvateľov (69,2 %), v poproduktívnom veku 54 mužov, 81 žien, spolu 135 obyvateľov 9,6 %). V predproduktívnom veku v roku 2011 žilo v obci Babín 297 obyvateľov (21,1 %).

Retrospektívny vývoj obyvateľstva v rokoch 2001- 2014 v obci je charakterizovaný spomalením urbanizácie a vývoja miest a v ďalšom období predpokladáme ďalšie spomalenie vývoja miest. Obce (aj obec Babín), nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú väčší predpoklad intenzívnejšieho rozvoja obyvateľstva ako ostatné obce.

Obec má katastrálnu výmeru 17 393 651 m², t.j. 17,39 km², na 1 km² katastrálneho územia v roku 2001 pripadalo 78,54 obyvateľa, v roku 2005 81,01 obyvateľa, v roku 2010 81,75 obyvateľa a v roku 2014 81,38 obyvateľa.

NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej skupine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú človek väčšinou používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine či etnickej skupine

Obyvateľstvo podľa pohlavia a národnosti, SODB 2011

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Babín			

Slovenská	696	674	1 370
Poľská	0	6	6
Nezistená	13	14	27
Spolu	709	694	1 403

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V roku 2011 žilo v obci Babín 1370 (97,6%) obyvateľov slovenskej národnosti, 6 obyvateľov poľskej národnosti a 27 obyvateľov nezistenej národnosti.

NÁBOŽENSKÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej skupine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú človek väčšinou používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine či etnickej skupine

Obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania, SODB 2011

Náboženské vyznanie	Muži	Ženy	Spolu
Babín			
Rímskokatolícka cirkev	685	668	1 353
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	1	5	6
Bez vyznania	5	4	9
Nezistené	18	17	35
Spolu	709	694	1 403

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V roku 2011 žilo v obci Babín 1353 (96,4%) obyvateľov rímsko-katolíckeho vierovyznania, 6 obyvateľov evanjelického vierovyznania, 9 obyvateľov bez vyznania a 35 obyvateľov nezisteného vierovyznania.

VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva má pre rozvoj obce zásadný význam. Je dôležité aké vzdelanie má obyvateľstvo na danom území a je potrebné zosúladiť ponuku s dopytom, čo následne minimalizuje potrebu migrácie obyvateľstva za pracovnými príležitosťami do iných regiónov.

Obyvateľstvo podľa pohlavia a stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania, SODB 2011

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie		Pohlavie		Spolu
		muži	ženy	
Babín				
Základné		127	175	302
Učňovské (bez maturity)		126	67	193
Stredné odborné (bez maturity)		128	87	215
Úplné stredné učňovské (s maturitou)		18	19	37
Úplné stredné odborné (s maturitou)		102	101	203
Úplné stredné všeobecné		9	20	29
Vyššie odborné vzdelanie		2	5	7
Vysokoškolské bakalárske		9	17	26
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské		14	30	44
Vysokoškolské doktorandské		0	1	1
Vysokoškolské spolu		23	48	71
Študijný odbor	prírodné vedy	0	1	1
	technické vedy a náuky I (baníctvo, hutníctvo, strojárstvo, informatika a VT, elektrotech., tech. chémia, potravinárstvo)	6	4	10
	technické vedy a náuky II (textilná v., sprac. kože, dreva, plastov, v. hud. nástrojov, archít., staveb., dopr., pošty, telekom., automatiz., špec. odb.)	5	4	9
	poľnohospodársko-lesnícke a veterinárne vedy a náuky	2	0	2
	zdravotníctvo	0	3	3
	spoločenské vedy, náuky a služby I (filozof., ekon., polit. a práv. vedy, ekonomika a manaž., obchod a služby, SŠ-OA, HA, praktická š., učeb. odb.)	5	12	17

	spoločenské vedy, náuky a služby II (histor., filolog., pedag. a psych. vedy, publicistika a informácie, telových., učiteľstvo, SŠ - gym.)	3	20	23
	vedy a náuky o kultúre a umení	1	2	3
	vojenské a bezpečnostné vedy a náuky	1	0	1
	nezistený	0	2	2
Bez školského vzdelania		153	159	312
Nezistené		21	13	34
Úhrn		709	694	1 403

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V roku 2011 žilo v obci Babín 302 (21,5%) obyvateľov so základným vzdelaním, 684 (48,7%) obyvateľov so stredoškolským vzdelaním, 71 (5,0%) obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním, 312 (22,2) obyvateľov bez školského vzdelania a 34 obyvateľov s nezisteným vzdelaním.

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí počet pripravených stavebných pozemkov a rozvoj občianskej vybavenosti a služieb

EKONOMICKÁ AKTIVITA A ZAMESTNANOSŤ OBYVATEĽSTVA

Reštrukturalizácia ekonomiky od konca osemdesiatych rokov mala významný dopad aj na zamestnanosť obyvateľstva v obci. Zmeny sa dotkli predovšetkým väčšiny priemyselných odvetví. Za posledné roky v absolútnom vyjadrení tu zamestnanosť zostala nezmenená. V relatívnom vyjadrení sa v sledovanom období štruktúra zamestnanosti v priemyselnom odvetví vyvíjala nasledovne. Obyvatelia obce sú zamestnaní v štátnych a súkromných firmách, sú súkromní podnikatelia alebo súkromne hospodáriaci roľníci. Od roku 1989 sa na vývoji zamestnanosti začalo výrazne prejavovať spomalenie dynamiky hospodárskeho rastu. Likvidácia pracovných miest v dôsledku transformačných a reštrukturalizačných procesov nebola kompenzovaná vytváraním nových pracovných miest v ozdravených častiach hospodárstva. Pre celú ekonomiku je charakteristická vysoká miera nezamestnanosti a nízka tvorba nových pracovných miest.

Vývoj nezamestnanosti vo všeobecnosti v Žilinskom kraji zaznamenáva mierne klesajúci trend a ale jej súčasná úroveň je spolu s Prešovským a Košickým krajom najvyššia spomedzi ostatných krajov na Slovensku. Mierne zlepšovanie situácie je výsledkom priamych zahraničných investícií, ktoré sú hlavným zdrojom tvorby nových pracovných miest.

Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa postavenia v zamestnaní, veku a pohlavia, SODB 2011

Vek, pohlavie		Postavenie v zamestnaní						Ekonomicky aktívni spolu
		zamestnanci	podnikatelia		členovia družstiev	vypomáhajúci (neplatení) členovia domácností v rodinných podnikoch	ostatní a nezistení	
			so zamestnancami	bez zamestnancov				
Babín								
15 - 19	muži	4	0	0	0	0	2	6
	ženy	1	0	0	0	0	0	1
	spolu	5	0	0	0	0	2	7
20 - 24	muži	20	0	4	0	0	13	37
	ženy	17	0	1	0	0	8	26
	spolu	37	0	5	0	0	21	63
25 - 29	muži	31	0	14	0	0	10	55
	ženy	34	0	2	0	1	2	39
	spolu	65	0	16	0	1	12	94
30 - 34	muži	32	0	15	0	0	15	62
	ženy	30	0	0	0	0	8	38
	spolu	62	0	15	0	0	23	100
35 - 39	muži	33	3	16	0	0	7	59
	ženy	42	1	2	1	0	4	50
	spolu	75	4	18	1	0	11	109
40 - 44	muži	43	1	8	0	0	6	58
	ženy	32	0	0	1	0	4	37
	spolu	75	1	8	1	0	10	95
45 - 49	muži	26	1	2	0	0	5	34

	ženy	27	0	2	0	0	4	33
	spolu	53	1	4	0	0	9	67
50 - 54	muži	17	2	1	0	0	4	24
	ženy	18	0	2	0	0	4	24
	spolu	35	2	3	0	0	8	48
55 - 59	muži	11	0	2	0	0	8	21
	ženy	10	1	0	0	1	0	12
	spolu	21	1	2	0	1	8	33
60 - 64	muži	8	0	0	0	1	3	12
	ženy	1	0	0	0	0	0	1
	spolu	9	0	0	0	1	3	13
65+	muži	1	0	0	0	0	2	3
	ženy	0	0	0	0	0	0	0
	spolu	1	0	0	0	0	2	3
Úhrn	muži	226	7	62	0	1	75	371
	ženy	212	2	9	2	2	34	261
	spolu	438	9	71	2	3	109	632
%		69,3	1,4	11,2	0,3	0,5	17,2	100,0
Z obyv. v prod. veku podiel ekon. aktívnych								
Muži		-	-	-	-	-	-	72,4
Ženy		-	-	-	-	-	-	56,4
Spolu		-	-	-	-	-	-	64,8
Z obyv. v poprod.veku podiel ekon. aktívnych		-	-	-	-	-	-	2,2

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V roku 2011 žilo v obci Babín 1403 obyvateľov, z toho 709 mužov a 694 žien. V produktívnom veku je to 508 mužov a 463 žien, spolu 971 obyvateľov (69,2 %), v poproduktívnom veku 54 mužov, 81 žien, spolu 135 obyvateľov (9,6 %).

NEZAMESTNANOSŤ

Štruktúra evidovaných nezamestnaných z hľadiska ich dosiahnutého vzdelania je podobná s celoslovenskými štatistikami. Obecný úrad zamestnáva niekoľko dlhodobozamestnaných občanov obce. Ich náplňou je úprava obecných priestranstiev, rekonštrukcie oplatenia, úprava koryta potoka, odstraňovanie čiernych skládok odpadu a ďalšie verejno-prospešné práce.

Návrh

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a a turizmu - vznik nových pracovných miest
- podporiť reprofiliáciu poľnohospodárskeho dvora - vznik nových pracovných miest.

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí počet pripravených stavebných pozemkov a rozvoj občianskej vybavenosti a služieb.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva v rokoch 1971 - 1996 v mestách a vo vidieckych sídlach okresov bol charakterizovaný :

- vysokým nárastom počtu obyvateľov v mestách v rokoch 1971 až 1991,
- poklesom počtu obyvateľov vo vidieckych sídlach okresov v tom istom období,
- v poslednom 6-ročnom období sa spomalil vývoj miest a ani vo vidieckych obciach nenastal výrazný pokles obyvateľstva. V ďalšom období predpokladáme spomalenie vývoja miest, ale aj tak bude intenzívnejší ako v ostatných obciach Žilinského kraja. Obce, nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú predpoklad intenzívnejšieho rozvoja obyvateľstva ako ostatné obce riešeného územia. Nárast obyvateľstva predpokladáme aj v obciach s prevládajúcou rekreačnou funkciou.

Požiadavky na rast počtu obyvateľstva a hlavne zamestnanosť obyvateľov:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov/ pečenie chleba, výroba mliekarenských a mäsových výrobkov, konzervovanie lesných plodov a pod./,
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik výroby a vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest, - podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a turizmu - vznik nových pracovných miest.

**Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch
súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,7 N-3,0 obyv./1 byt (ÚPN obce Babín - návrh)**

P.č.	Počet						Spolu			Počet obyvateľov		Spolu
	Existujúce			Návrh								
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Exist.	návrh	
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)												
OU.01	58	1	57	40	0	40	98	1	97	211	120	331
OU.02	19	2	17	14	1	13	33	3	30	63	39	102
OU.03	32	1	31	20	1	19	52	2	50	115	57	172
OU.04	32	2	30	45	0	45	77	2	75	111	135	246
OU.05	33	1	32	6	0	6	39	1	38	118	18	136
OU.06	50	1	49	99	2	97	149	3	146	181	291	472
OU.07	46	1	45	60	0	60	106	1	105	167	180	347
OU.08	68	3	65	60	0	60	128	3	125	241	180	421
OU.09	45	7	38	51	0	51	96	7	89	141	153	294
OU.10	23	0	23	38	0	38	61	0	61	85	114	199
OU.11	3	0	3	0	0	0	3	0	3	11	0	11
OU.12	8	0	8	46	0	46	54	0	54	30	138	168
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)												
VU.01	12	12	0	0	0	0	12	12	0	0	0	0
VU.02	0	0	0	2	2	0	2	2	0	0	0	0
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)												
RU.01	1	1	0	3	3	0	4	4	0	0	0	0
RU.02	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
RU.03	0	0	0	2	2	0	2	2	0	0	0	0
RU.04	0	0	0	20	20	0	20	20	0	0	0	0
SPOLU	430	32	398	507	32	475	937	64	873	1473*	1425	2898

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Poznámka:

*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Babín

Prognózaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2011	2016	2025	2050
Počet obyvateľov	1403	1473*	$1473 + 725 = 2198$	$2198 + 700 = 2898$
Počet bytov	352	398	$398 + 242 = 640$	$640 + 197 = 837$
Počet domov	351	507	$507 + 250 = 757$	$757 + 180 = 937$
Obývanosť/obyv/byt/	3,9	3,7	3,0	3,0

Poznámka:

*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Babín

Obec Babín mala v roku 2011 približne 1403 obyvateľov, ktorí bývali v cca 352 bytoch. Územný plán navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 640 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2198.

V roku 2050 počet bytov predstavuje 837 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2898. Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Obec Babín svojou dostupnosťou do mesta Námestovo, k vodnej nádrži Oravská Priehrada a do Poľska sa stáva zaujímavá z hľadiska trvalého ubytovania. Na obci sú evidované žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnú mieru nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu, vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi)
- modernizovať jestvujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo všetkých častiach,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

A.2.3.2. Bytový fond**Východiskový stav**

Bývanie je základná ľudská potreba, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni adekvátnej celkovému stupňu sociálno – ekonomického rozvoja spoločnosti.

Problém bývania vytvára záväzok pre verejné subjekty (štát, obec), aby sa angažovali pri jeho riešení. Sú vrstvy obyvateľstva, ktoré vzhľadom na charakter bytu ako tovaru, nie sú schopní sami sa postarať o adekvátne bývanie. Zasahovanie štátu do problematiky bývania, jeho štrukturovaná podpora jednotlivých skupín populácie, sa rieši prijatím a uplatňovaním bytovej politiky. Je potrebné sa zamerať na postupné odstraňovanie zanedbanosti existujúceho bytového fondu, podporiť opravy a rekonštrukcie bytov, pripraviť pozemky na výstavbu individuálnej bytovej výstavby – výstavby rodinných domov.

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov.

Na základe prieskumov a rozborov sa zmapoval stavebno – technický stav všetkých domov v zastavanom území obce. Ide o domy, určené na bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu. Informácie o stave domov boli zaznamenané vo výkresovej časti prieskumov a rozborov.

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov.

Počet domov, obývané, obdobie výstavby, SODB 2011

		Obývané domy spolu	podľa typu			podľa formy vlastníctva					
			z toho			z toho					
			rodinné domy	bytové domy	iné	fyzické osoby	štát	obce	iné právnické osoby	kombinácia vlastníkov	iné
SR	1 070 790	905 815	815 386	64 615	9 627	792 997	2 009	6 583	3 737	44 908	4 182
v %	100,0	84,6 ¹⁾	90,0 ²⁾	7,1 ²⁾	1,1 ²⁾	87,5 ²⁾	0,2 ²⁾	0,7 ²⁾	0,4 ²⁾	5,0 ²⁾	0,5 ²⁾
KRAJ											
Žilinský kraj	144 948	120 788	110 828	7 238	1 000	107 452	234	728	455	5 636	440
v %	100,0	83,3	91,8	6,0	0,8	89,0	0,2	0,6	0,4	4,7	0,4
OKRES											
Námestovo	13 716	11 759	11 344	217	52	11 148	7	35	14	213	28
OBEC											
Babín	351	317	304	0	2	299	0	0	0	2	1

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V roku 2011 v obci Babín bolo evidovaných 351 domov, z toho 317 obývaných domov, z toho 304 rodinných domov. Podľa formy vlastníctva, 299 domov vlastní fyzické osoby, 2 domy kombinácia vlastníkov a 1 dom iné vlastníctvo.

Počet domov, obývané, obdobie výstavby, SODB 2011

		Obývané domy spolu	podľa obdobia výstavby			
			z toho			
			do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a neskôr
SR	1 070 790	905 815	133 674	592 355	52 776	59 827
v %	100,0	84,6 ¹⁾	14,8 ²⁾	65,4 ²⁾	5,8 ²⁾	6,6 ²⁾
KRAJ						
Žilinský kraj	144 948	120 788	15 771	81 017	7 733	8 348
v %	100,0	83,3	13,1	67,1	6,4	6,9
OKRES						
Námestovo	13 716	11 759	587	7 947	1 411	1 410
OBEC						
Babín	351	317	23	210	41	25

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V roku 2011 v obci Babín bolo evidovaných 351 domov, z toho 317 obývaných domov. Podľa obdobia výstavby z toho, 23 domov bolo postavených do roku 1945, 210 domov do roku 1946-1990, 41 domov do roku 1991 – 2000 a 25 domov do roku 2001 a neskôr.

Počet domov, neobývané, obdobie výstavby, SODB 2011

Územie	Domy spolu	Neobývané domy spolu	podľa dôvodov neobývanosti					S nezistenou viazanosťou
			v tom					
			zmena	určené	uvolnené	nespôsobilé	z iných	

			vlastníkov	na rekreáciu	na prestavbu	na bývanie	dôvodov	
SR	1 070 790	160 260	20 958	57 464	12 060	30 971	38 807	4 715
v %	100,0	15,0 ¹⁾	13,1 ³⁾	35,9 ³⁾	7,5 ³⁾	19,3 ³⁾	24,2 ³⁾	0,4 ¹⁾
KRAJ								
Žilinský kraj	144 948	23 531	2 702	9 716	1 881	4 082	5 150	629
v %	100,0	16,2	11,5	41,3	8,0	17,3	21,9	0,4
OKRES								
Námestovo	13 716	1 914	364	535	160	534	321	43
OBEC								
Babín	351	32	12	0	3	13	4	2

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V roku 2011 v obci Babín bolo evidovaných 351 domov, z toho 32 neobývaných domov. Podľa dôvodu neobývanosti, 12 domov bolo neobývaných zmenou vlastníka, 3 domy uvoľnené na prestavbu, 13 domov nespôsobilých na bývanie a 4 domy z iných dôvodov. 2 domy nemajú zistenú viazanosť.

Počet domov, neobývané, obdobie výstavby, SODB 2011

Účet domov, neobývané, obdobie výstavby, GDB 2011								
Územie	Domy spolu	Neobývané domy spolu	podľa obdobia výstavby					S nezistenou viazanosťou
			v tom					
			do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a neskôr	nezistené	
SR	1 070 790	160 260	726	1 657	220	495	157 162	4 715
v %	100,0	15,0 ¹⁾	0,5 ³⁾	1,0 ³⁾	0,1 ³⁾	0,3 ³⁾	98,1 ³⁾	0,4 ¹⁾
KRAJ								
Žilinský kraj	144 948	23 531	71	195	28	40	23 197	629
v %	100,0	16,2	0,3	0,8	0,1	0,2	98,6	0,4
OKRES								
Námestovo	13 716	1 914	0	3	2	1	1 908	43
OBEC								
Babín	351	32	0	0	0	0	32	2

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V roku 2011 v obci Babín bolo evidovaných 351 domov, z toho 32 neobývaných domov. Podľa obdobia výstavby nie neevidujú sa žiadne informácie.

Charakteristika bytového fondu

Bývanie je základná ľudská potreba, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni adekvátnej celkovému stupňu sociálno – ekonomického rozvoja spoločnosti. Problém bývania vytvára záväzok pre verejné subjekty (štát, obec), aby sa angažovali pri jeho riešení. Sú vrstvy obyvateľstva, ktoré vzhľadom na charakter bytu ako tovaru, nie sú schopní sami sa postarať o adekvátne bývanie. Zasahovanie štátu do problematiky bývania, jeho štrukturovaná podpora jednotlivých skupín populácie, sa rieši prijatím a uplatňovaním bytovej politiky.

Je potrebné sa zamerať na postupné odstraňovanie zanedbanosti existujúceho bytového fondu, podporiť opravy a rekonštrukcie bytov, pripraviť pozemky na výstavbu individuálnej bytovej výstavby – výstavby rodinných domov.

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných posledným sčítaním ľudu, domov a bytov z roku 2011.

Počet bytov, obývané, neobývané, spôsob vykurovania a zdrojov energie, SODB 2011

Územie	Byty spolu	Byty obývané spolu	Byty obývané									
			podľa typu kúrenia				podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie					
			z toho				z toho					
			ústredné diaľkové	ústredné lokálne	iný	bez kúrenia	plyn	elektrina	kvapalné palivo	pevné palivo	iný	žiadny
KRAJ												
Žilinský kraj	246 046		71 438	88 589	34 423	621	94 900	15 330	3 042	62 686	8 405	2 993
v %	100,0		33,2	41,2	16,0	0,3	44,2	7,1	1,4	29,2	3,9	1,4

OKRES												
Námestovo	16 027		1 239	8 902	2 625	126	1 504	1 144	29	10 199	67	144
OBEC												
Babín	352	318	6	242	34	1	1	9	0	279	1	1

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V roku 2011 v obci Babín bolo evidovaných 352 bytov, z toho 318 obývaných bytov, z toho podľa typu kúrenia, 6 bytov má diaľkové ústredné vykurovanie, 242 bytov má ústredné lokálne vykurovanie, 34 bytov má iné vykurovanie a 1 dom nemá vykurovanie. Podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie, 1 byt má plyn, 9 bytov má elektrickú energiu, 279 bytov tuhé palivo, 1 byt iný zdroj a 1 byt nemá vykurovanie.

K 31.12.2014 je v obci Babín evidovaných 380 domácností.

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci, t.j. dostatok bytov a domov,
 - podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a turizmu - vznik nových pracovných miest
 - podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest
- Obec Babín, z demografického hľadiska, sa javí ako obec prevažne s obytnou funkciou. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Súčasný dopyt po bytoch

Obec Babín sa svojou polohou a dostupnosťou do mesta Námestovo stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územie obce.

NAVRH

Obec Babín z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Obec Babín sa svojou polohou a dostupnosťou do mesta Námestovo stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územie obce.

Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2011	2016	2025	2050
Počet obyvateľov	1403	1473*	1473 + 725 = 2198	2198 + 700 = 2898
Počet bytov	352	398	398 + 242 = 640	640 + 197 = 837
Počet domov	351	507	507 + 250 = 757	757 + 180 = 937
Obývanosť/obyv/byt/	3,9	3,7	3,0	3,0

Poznámka:

*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Babín

Obec Babín mala v roku 2011 približne 1403 obyvateľov, ktorí bývali v cca 352 bytoch.

Územný plán navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 640 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2198.

V roku 2050 počet bytov predstavuje 837 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2898.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- riešením naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- zastavať v prvom rade preluky medzi domami,
- vo vymedzenom území navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 800-1200 m²,
- vymedziť plochu pre realizáciu bytových domov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec Babín je súčasťou Žilinského kraja. Na základe spracovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce Babín v týchto štruktúrach.

Obec Babín sa nachádza v **tvrdošinsko-námestovskom ťažisku osídlenia** tretej úrovne druhej skupiny – spolu 18 ťažísk (podľa KURS 2001).

Na území Žilinského kraja možno identifikovať aj nasledovné sídelné rozvojové osi (KURS 2001, v súčasnosti sa obstarávajú zmeny a doplnky KURS 2001):

- rozvojové osi prvého stupňa (spolu 9 osí)- urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu
 - žilinsko-podtatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin – Poprad - Prešov,
 - žilinsko-kysucká rozvojová os: Žilina Čadca – hranica s Českou republikou,
- rozvojové osi druhého stupňa (spolu 12 osí)- sídelné rozvojové osi regionálneho významu:
 - **liptovsko-oravská rozvojová os: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,**

Administratívne patrí obec Babín pod okresné mesto Námestovo, ktoré ako sídelné centrum má regionálny význam.

A.2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Záujmové územie mesta predstavuje katastrálne územia susediacich miest a obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno - správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pri riešení Územného plánu obce Babín je potrebné z hľadiska ochrany prírody akceptovať nasledovné územia, ktoré zasahujú do viacerých katastrálnych území.

Pri riešení Územného plánu obce Babín je potrebné akceptovať existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela ako je Oravský skupinový vodovod, elektrické vedenia VN a odkanalizovanie skoro celej Hornej Oravy do ČOV Námestovo a cesty I/78, ktoré vytvárajú základný komunikačný systém na ktorý sú napojené ostatné komunikácie funkčnej skupiny B a C, zabezpečujúce obsluhu jednotlivých častí obce. Dopravne je obec prístupná, z cesty I/78 prechádza cez zastavané územie obce z Oravského Podzámku do Námestova. Z hľadiska rozvoja cestovného ruchu je rozhodujúca medzinárodná dopravná po ceste I/78, ktorá pokračuje z Námestova do Poľska.

Pri riešení horeuvedeného územia požadujeme, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

Územný plán obce Babín bude výsledkom koordinácie všetkých pozitívnych a negatívnych faktorov celého katastrálneho územia a záujmového územia obce.

Medzi pozitívne faktory patria:

- dostupnosť k okresnému mestu Námestovo,
- zdravý potenciál obyvateľstva,
- vhodné podmienky pre rozvoj bývania,
- predpoklady pre rozvoj turizmu a rekreácie.

Negatívne faktory spôsobené činnosťou človeka sú badateľné na veľkých scelených lánach poľnohospodárskej pôdy.

Ďalšími negatívnymi javmi sú:

- nelegálne skládky najmä pri vodných tokoch,
- nekonštruktívna výstavba,
- nedostatočná sprievodná zeleň vodných tokov.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu.

Plán

Dokument ÚSES možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov analyzuje súčasnú krajinnú štruktúru, pomenováva strety záujmov v riešenom území a problémy, ktoré treba riešiť v územnom pláne.

Podľa regionálneho ÚSESu sú v katastri nasledovné prvky:

nadregionálny biokoridor – Malá Fatra – Oravská Magura – Tatry a Podbeskydská vrchovina, regionálny biokoridor spájajúci nadregionálne biokoridory popri Bučníkovom potoku v južnej časti katastra. Regionálne biocentrá buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Bučníkov potok a Šubovka - Prípor.

Navrhované sú miestne biokoridory prebiehajúce popri hlavných vodných tokoch v katastri ako je Hruštinka, Skalnatý potok, Dielnický potok a ostatné tvoriace akúsi kostru vodných koridorov katastra. Miestne biocentrum je navrhované pri toku Hruštinky v priestore malého jazierka a podmáčajanej lokality v jeho blízkosti. Táto lokalita je významná veľkým výskytom vážok.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušenosťou prirodzených procesov.

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí

územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajinné-ekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

V rámci spracovania územného plánu sa v zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia podľa potreby **aktualizujú** okresné ÚSESy.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia

Súvislé lesy v katastri obce Babín sú v juhovýchodnej časti v rámci hrebeňa Oravskej Magury, menšie komplexy sú v priestore Mravčova a v západnej časti katastra pri Vaňovke. Využívané sú na hospodárenie ako hospodárske lesy, v blízkosti Príporu prístupuje vodohospodárska funkcia – pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov druhého a prvého stupňa. V drevinovom zložení výrazne prevláda smrek obyčajný (89%), menej sú zastúpené buk lesný, borovica sosna, jedľa biela a smrekovec opadavý. Vyskytuje sa tu aj javor horský, breza a ďalšie druhy. Lesné spoločenstvá patria ku kyslým bučinám, kyslým a živným jedľovo-bukovým smrečinám, živným jedľovým bučinám. V katastri sa v hrebeňovej časti Oravskej Magury nachádzajú plochy porastov lesného charakteru vznikajúce zarastaním bývalých pasienkov. Tvorí sa tu prechodné typy biotopov ku krovitým a pasienkovým typom.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Je na území katastra zastúpená v pomerne veľkej miere. Významné sú najmä plochy v priestoroch Gajdošky, Pod Magurou, Majerka, ktoré majú už teraz charakter lesa a pritom si zachovávajú viacvrstvovú štruktúru. NDV sa nachádza aj v rámci pasienkov a orných pôd. Inou významnou zložkou NDV v katastri sú porasty krovín popri vodných tokoch, ktoré sa miestami rozširujú na väčšie plochy. Tu je najvýznamnejším okolie Hruštinky s najširšou nivou v rámci katastra, významné sú aj porasty okolí Dielnického potoka a potoka na severnej hranici katastra. V drevinovom zložení sú zastúpené v prípade lesnatých plôch najmä lesné dreviny s bohatším podrastom krov ako zemolez, baza, hloh, kalina, šípka, lieska, lykovec. Plochy bývalých úzkych políček postupne zarastajúce lesom sú najprv obsadzované pionierskymi drevinami ako breza, osika, rakyta, borovica, borievka, lieska apod. Neskôr sa pridružujú lesné dreviny a postupne vytlačujú tieto svetlomilné druhy. V poľnohospodárskej krajine sa vyskytuje aj trnka, hloh, osika, jelša, vrbý apod.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty možno v zásade rozdeliť na pasienky a lúky. V katastri prevládajú pasienky a sú zväčša využívané na pasenie dobytku a oviec. Podľa katalógu biotopov Slovenska patria väčšinou k mezofilným pasienkom a spásaným lúkam.

Orná pôda a trvalé kultúry

Orná pôda v katastri je menej zastúpená vzhľadom k jeho výmere. Prevláda najmä v okolí zastavanej časti obce. Charakter obrábania je veľkoplošný aj pásovitý maloplošný.

Špeciálne štruktúry

K týmto štruktúram patria výmerou obyčajne menšie plochy ale s väčším významom pre biodiverzitu krajiny. V katastri sem patria predovšetkým plochy podmäčtané a biotopy brehových porastov. Tieto plochy sú často aj biotopmi chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Menšie podmäčtané a zamokrené biotopy sa nachádzajú v rôznych miestach katastra v priestoroch pasienkov s porastami drevinovej vegetácie aj bez nej ako aj v lesných porastoch.

Z druhov drevín bežne sa na podmäčtaných miestach vyskytujúcich možno spomenúť prevládajúcu vrbu purpurovú (*Salix purpurea*), potom vrbu sivú (*Salix cinerea*), brezu bradavičnatú (*Betula verrucosa*), jelšu sivú (*Alnus incana*), smrek obyčajný (*Picea excelsa*), vrbu krehkú (*Salix fragilis*), vrbu rakytu (*Salix caprea*). Z bylín možno nájsť škripinu lesnú (*Scirpus silvaticus*), prasličku močiarnu (*Equisetum palustre*), nezábudku močiarnu (*Myosotis palustris*), ostricu čiernu (*Carex fusca*), sitinu rozložitú (*Juncus effusus*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), nátržník bahenný (*Potentilla palustris*), luskáč lekársky (*Cynanchum vincetoxicum*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*), angeliku lesnú (*Angelica sylvestris*), pichliač potočný (*Cirsium rivulare*), ale aj žihľavu dvojdomú (*Urtica dioica*), lopúch väčší (*Arctium lappa*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*) a iné.

Vodné toky

Vodné toky sú javom dôležitým pre hygienu krajiny. Najsilnejším tokom je potok Hruštinka so svojimi prítokmi ako Bučníkový potok, Dielnický potok, ostatné sú väčšinou bez mena a zarezávajú sa hlboko do flyšového podlažia. Vodné toky sú väčšinou prirodzeného charakteru a regulované sú len v rámci a v blízkosti intravilánu obce. Sprievodná vegetácia je v celku v dobrom stave a len miestami by si vyžadovala doplnenie kvôli zábrane erózie brehov a posilnenie ekostabilizačných účinkov. Biotopy sprievodnej vegetácie boli spomenuté medzi špeciálnymi biotopmi. V katastri sa nachádzajú aj prameniskové biotopy v priestoroch pod hlavným hrebeňom v rámci Oravskej Magury.

Vegetácia v obci

Babín je obec so zástavbou rozšírenou pozdĺž vodných tokov pretekajúcich obcou a s nimi viacmenej paralelných ulíc. Vegetácia v obci sleduje najvýraznejšie práve pozdĺž vodných tokov. Vyššie stromy sa nachádzajú sporadicky v rôznych priestoroch obce. Keďže verejných priestorov je málo, vegetácia sa nachádza väčšinou v súkromných záhradách. Tu prevládajú ovocné druhy drevín v záhradách obyvateľov. Najčastejšími druhmi ostatných drevín sú lipa, jaseň štíhly, smrek obyčajný, topol, vrbý a cudzokrajné okrasné kultúry stromov.

Sidelné a technické prvky (antropogénne prvky)

V obci sú obytné domy – rodinné domy, objekty služieb, cirkevné objekty. Areál poľnohospodárskeho družstva je južne mimo intravilánu obce. V domácom chove je hovädzí dobytok, ošipané, kozy, sliepky, husi apod.

Požiadaviek na priestorové a funkčné využívanie územia:

- formovať obec ako kompaktný celok (v rámci zastavanejho územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku obce,

- vychádzať z jestvujúcej, historicky vyformovanej urbanistickej štruktúry, rešpektovať architektonické a prírodné hodnoty, navrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území
 - dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre výstavbu rodinných domov, najmä v časti nad kostolom, južne, západne a severne od zastavaného územia,
 - v rámci občianskej vybavenosti, zrekonštruovať existujúce objekty občianskej vybavenosti, navrhnúť nové aktivity OV,
 - nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá, rozvoj inžinierskych sietí, odstavné plochy, účinnú prepravnú šírku,
 - riešiť parkoviská pri verejných budovách, najmä pri novom cintoríne, pred kostolom a pod.,
 - v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peši pohyb(chodník s jednej strany), riešiť peši pohyb a cyklistickú dopravu ,
 - rešpektovať, chrániť a udržiavať všetky prírodné prvky(stromy, vodné toky a pod.)v zastavanom území obce.
- Územný plán obce musí spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – ide predovšetkým o objekty občianskej vybavenosti. Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o
- a) všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby,
 - b) požiadavky na stavebno - technické riešenie stavby a požiadavky na účelové riešenie stavby,
 - c) o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný(rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiskový stav

Vývoj urbanistickej štruktúry obce:

Väčšina sídiel v regióne Oravy je situovaná v údolnej polohe - na brehu riek a potokov. Jednou z takých obcí je obec Babín, ktorá bola založená na valaskom práve v údolí Skalnatého potoka. Urbanistickou kompozíciou sa obec Babín radí medzi hviezdicový typ sídla, ktorá vznikla z pôvodnej potočnej radovej obce, doplnením novšou priečnou štruktúrou pozdĺž štátnej cesty I/78 a niekoľkých nových ulíc, lúčovito vedených od cesty I/78.

Hlavnou kompozičnou aj dopravnou osou ostala cesta I/78, vedúca z Dolného Kubína do Námestova. Funkciu námestia v minulosti aj v súčasnosti plní uličný priestor medzi kostolom, obecným úradom, miestnym kultúrnym strediskom a základnou školou, ktorý sa neustále formuje a začína získavať charakter námestia. V urbanistickej a architektonickej kompozícii organizmu obce a jej polohe v strede zastavaného územia obce, objekt kostola, ktorý svojou hmotou a vežou, tvorí výrazný dominantný prvok, orientačný bod, ovládajúci panorámu z diaľkových pohľadov. Obec tvorí svojou kompaktnou zástavbou ucelený priestorový útvar v krajine. Disponuje voľnými plochami – prelukami medzi rodinnými domami v rámci zastavaného územia, zástavba je relatívne nová, bez zdevastovaných chátrajúcich zón. Vzhľadom na vyhovujúci stav domového fondu väčšie prestavby nie sú nutné.

ČASTI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (názvy lokalít):

Za kostol, Lazina, Raveň, Mlynská ulica, Zasihla, Lán, Hrádok, Vyšný koniec, Gedelovo, Pod Zárubou, Bučina, Streček, Bor

ČASTI MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (názvy lokalít):

Bariny, Za mlyn, Tinorka, Škyhránky, Moldovanín, Pod Vaňovkou, Vrch Hruštín, Laz, Golánky, Medzi potoky, Sihly, Mravčôň, Majerka, Poľana, Javorová, Stodoly, Nadstodoly, Gejdošky, Čistý Grúň, Dedinská Magura, Pánska Magura - Babinská hoľa, Paseky, Prípor, Háj, Rúbané, Lán, Zasihla.

Za najhodnotnejšie priestory v obci sú považované priestranstvá pred kostolom, obecným úradom, miestnym kultúrnym strediskom a základnou školou, ktoré sú lokalizované severne od cesty I/78. V priestore medzi týmito objektmi sa zároveň sústreďuje najviac objektov a funkcií občianskeho vybavenia (hostinec, materská škola, cintorín).

Ďalšie objekty a zariadenia občianskeho vybavenia sú situované pokračovaním tejto trasy južne od cesty I/78. Tu sa nachádza farský úrad, Galéria ľudového rezbárstva, obchodný dom u Domina, pizzeriá. V tejto juhozápadnej časti zastavaného územia sa nachádza Dakna Námestovo – poľnohospodársky dvor Babín, zatiaľ len s poľnohospodárskou výrobou, Autoservis, zariadenie Športového klubu OŠK Babín, ďalej perspektívne plochy pre rozvoj sociálnych služieb a podnikateľských aktivít obyvateľov obce – napr. dom sociálnych služieb, trhovisko a pod.

Staršia časť urbanistickej štruktúry v strede obce je charakterizovaná úzkou pozdĺžnou parceláciou. s domami pozdĺžnymi, s bočným vstupom v strede domu. strechou sedlovou, so štítom orientovaným do ulice. Zachováva sa i typické členenie na prednú obytnú časť s predzáhradkou a zadnú hospodársku pre chov zvierat, či remeslá, na ktorú nadväzuje záhrada či pole. Z pôvodnej ľudovej drevenej architektúry sa nezachovalo po požiaroch a prestavbách len torzo.

Novšia časť budovaná v posledných desaťročiach je charakterizovaná pozdĺžnou parceláciou, ale podstatne väčších širok. Hlavný rozdiel je v type budovaných domov. Nové domy sú väčšinou štvorcového pôdorysu, so strechou sedlovou, stanovou, či valbovou, málo s plochou, téměř vždy dvojpodlažné s podpiwničením.

Architektúra obce

Obec má formu koncentricky usporiadanej uličnej zástavby. Domy sú situované smerom k miestnym komunikáciám, bez ohľadu na svetové strany. V ľudovom staviteľstve sa používalo na stavbu smrekové drevo, jedľové drevo, kameň. Tehla sa využívala len vo veľmi malej miere. Zrub bol z guľatiny, ktorá bola utesnená povrieslom zo slamy alebo z drevených stružlín. Strecha bola sedlová, na ktorej bol niekedy šindeľ nahradený pilenými doskami. Predný štít má lomený a hornú časť zdobenú rovnými latkami. Na novších domoch býval štít aj rovný. V čelnej stene bývali dve okná s pevným zasklením, neskôr otváracie okná s drevenými rámami. Okná sa otvárali smerom von. Podlaha aj strop boli obité doskami. Domy bývali pozdĺžneho pôdorysu so vstupom v strede, delenie vytváralo dvoj, alebo trojpriestorové dispozície. Hospodárske budovy boli postavené hneď za obývacími priestormi alebo v dlhom spoločnom dvore boli až za poslednými príbytkami: maštafou, humnom, záčinom a podšopou.

V súčasnosti už v obci nie sú pôvodné drevené domy. Novšia zástavba po II. svetovej vojne zanechala tradičné princípy. Nové domy sú väčšinou štvorcového pôdorysu, so strechou sedlovou, stanovou, či valbovou, málo s plochou, téměř vždy dvojpodlažné s podpiwničením. V najnovšej výstavbe posledných rokov je vidieť príklon k tradičným sedlovým strechám v domoch s obytným podkrovím. V poslednej dobe sa opravila základná škola, materská škola, dostaval sa obecný úrad o miestne kultúrne stredisko, požiaru zbrojnicu a poštu, ktoré sa svojou formou a stvárnením prirodzene včleňujú do zástavby obce. Kostol vytvára dôstojnú dominantu celému sídlu. Nová plánovaná výstavba, by mala začať do existujúcej štruktúry obce a formou by mala rešpektovať architektúru regiónu, využívať tradičné materiály.

Záver: V obci prevláda obytná funkcia, s primeraným podielom občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby.

Prioritné rozvojové oblasti obce, riešené v návrhu Územného plánu obce Babín:

1. Hospodárstvo a vedecko-technický rozvoj

Priority v oblasti rozvoja hospodárstva a vedecko-technického rozvoja spadajú predovšetkým do vytvárania pozitívnych predpokladov na rozvoj podnikateľských aktivít. Ide o vymedzenie zón s doplnkovou drobnou výrobou a a výrobných služieb (pozdĺž cesty I/78), drobnou samozásobiteľskou poľnohospodárskou výrobou (v okolí poľnohospodárskeho družstva), príprava pozemkov a zabezpečenie technickej infraštruktúry.

2. Technická infraštruktúra

Rozvoj a udržiavanie technickej infraštruktúry (dopravná infraštruktúra, rozvod pitnej vody, rozvody kanalizácie a rozvody elektrickej energie) je nevyhnutné z hľadiska prílevu investícií v oblasti výroby a výrobných služieb a rozvoja cestovného ruchu, ako aj udržiavania požadovanej životnej úrovne obyvateľstva. Ide hlavne o zabezpečenie infraštruktúry do oblastí, ktoré sú potenciálne najvhodnejšie na rozvoj cestovného ruchu.

3. Životné prostredie

Trvalo udržiavané životné prostredie je významným ukazovateľom kvality života. Dlhodobé udržiavanie, ale aj skvalitňovanie prírodného prostredia, je spoločným cieľom všetkých obyvateľov obce. Monitorovaná kvalita vody a ovzdušia. Optimalizácia nakladania s odpadmi. Informovanosť obyvateľov o životnom prostredí.

4. Sociálna oblasť a zdravotníctvo

Pokračujúci trend rastu podielu seniorov na počte obyvateľov musí byť sprevádzaný podmienkami, ktoré umožnia dôstojnejšie prežitie zvyšku života. Návrh rieši umiestnenie zariadenia domu sociálnych služieb a stacionár v regulovanom priestore OU.06. Veková skladba obyvateľov je sprevádzaná väčším výskytom špecifických chorôb (privátne ambulancie v rámci domu sociálnych služieb alebo obytnej zóny).

5. Školstvo a šport

Dostavba telocvične a potrebných učební základnej školy, zlepšenie vybavenia školy je súčasťou riešenia návrhu územného plánu. Údržba a skvalitnenie športového areálu ako aj príslušných ihrísk. Komplexná rekonštrukcia futbalového ihriska – výstavba ubytovacieho zariadenia, parkovísk, oddychovej plochy a piknikovej lúky.

6. Kultúra

Trvalé pôsobenie na kultúrne povedomie obyvateľov širokou paletou kultúrnych aktivít organizovaných externými subjektmi ale aj miestnymi kultúrnymi spolkami. Existencia dôstojných priestorov pre kultúrne aktivity je prvoradá povinnosť obce (návrh nového námestia, lapidária ľudových plastík za kultúrnym domom a informačného centra v galérii). Prieběžná a kreatívna propagácia podujatí má vplyv na imidž obce a tým aj na cestovný ruch.

7. Cestovný ruch

Prvoradou úlohou obce je navrhnuť dobudovanie existujúcich rekreačných areálov (RÚ.01) a umiestnenie nových rekreačných aktivít a areálov (RÚ.02, RÚ.03 a RÚ.04) so zreteľom na trvalé udržanie prírodných a krajinárskych hodnôt celého katastrálneho územia obce Babín. V rámci rozvoja cestovného ruchu je potrebné spracovať koncepciu regionálnej spolupráce s okolitými turistickými lokalitami a domácimi a zahraničnými cestovnými kanceláriami. Nevyhnutnou je taktiež propagácia obce.

V rámci formovania urbanistickej štruktúry obce je potrebné:

- charakter obce v rámci krajiny by mal zostať nezmenený, t.j. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny,
- zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

- zachovať verejnú zeleň v obci - v okolí kostola, na cintoríne a v extraviláne a súkromnú zeleň - v rámci súkromných pozemkov, v záhradách a vo dvoroch.
 - určiť regulatívy novej výstavby – bývania a občianskej vybavenosti v mierke okolitej zástavby,
 - podčiarknúť centrum obce, vybudovaním námestia, informačného strediska a potrebných parkovacích miest,
 - plánovanú rekreačnú zónu architektonicky odlišiť od obytnej časti obce.
- V rámci požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu obce je potrebné:
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram,
 - podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Územný plán obce Babín je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného a obytného prostredia.

- Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Babín.

Ako ochranné limity sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako ekologické limity sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Kultúrohistorické hodnoty

Prvé názvy obce sa uvádzajú v rôznych tvaroch dnešného názvu Babín: Babinowo (od roku 1564 do roku 1600, Babynowa 1566, 1573, 1575, 1595, Babyná (v roku 1618 – 1647), od roku 1677 Babyn, Babín. Názov obce nie je doložený. Môže ísť o meno zakladateľa obce, po ktorom sa obec začala nazývať. Priezvisko Babin, Babinov sa vyskytovalo na východnom Slovensku, v okolí Humenného, kde Babinovci žijú aj v súčasnosti. V okrese Prešov sa nachádza dedinka Babin Potok. V okolí Zvolena sa nachádza Babiná, bývalé mestečko, v súčasnosti dedina. V druhej polovici 16. storočia ju prepadli Turci a Babiná im musela platiť poplatky. Je možné, že niektorých obyvateľov mestečka presídlili do severnejších krajov, kde založili novú dedinu. Samozrejme, mohlo sa tak stať len s vedomím Turzovcov, ktorí v tom čase síce ešte nemali Oravu vo svojej držbe, ale usilovali sa o to od roku 1527. Turzovcom už v tom čase patrila banská oblasť v okolí Banskej Bystrice. V roku 1514 po potlačení povstania Juraja Dóžu boli prijaté zákony, ktorými všetci roľníci stratili slobodu sťahovania a stali sa nevoľníkmi svojich pánov. Preto akékoľvek sťahovanie a zakladanie nových osád sa mohlo vykonať len z vôle panstva. Ako sa Babin, zakladateľ obce, na Orave dostal na Oravské panstvo, zatiaľ nevieme dokázať.

Podľa zachovanej tradície na dnešné územie obce Babín prišli v roku 1552 valasi Jakub s bratom. Spočiatku dedinu tvorili salaše pastierov a koliby drevorúbačov, ktorý vyklčovali územie osady, aby sa mohla zúrodniť zem. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1564, kedy po 12 ročnej lehote obrábania zeme, začali valasi platiť daň. Vtedy sa píše: "Babynowo s dvoma raľami". V daňových súpisoch z r. 1564-1565 sa Babynowo spomína s dvoma raľami. Jedna raľa mala výmeru 60 jutár zeme.

V r. 1566-1568 sa spomínajú tri rale, r. 1588 tri porty, jedna porta mala približne štyri rale. V r. 1593 sú v Babynowe 2,75 porty.

R. 1598 sa spomínajú už sedliacke domy, kde ich osada mala 20. R. 1604 bolo v Babynowe 10 domov a jeden opustený.

R. 1608 boli pre v Babynowe pre neúrodu, hlad a hajdúšske spustošenie nájdené domy vo veľmi úbohom stave a aj opustené, ostali len tri súde na zdanenie. To sa rovnalo trom raliam.

Roku 1609 sa prvý krát spomína mlyn, ktorý vlastní šoltýsi z osady Babynowo. V cirkevnej vizitácii superintendanta Eliáša Lányiho sa spomína, že „v Babíne jest sedláku 9 s rychtárom“.

R.1615 bola Babincom pridelená hoľa „Paszeky čiže Jaworowá“, na ktorej chovajú 300 oviec.

R.1619 bolo v Babíne 9,5 rali šoltýskych a sedliackych. Mlyn mali šoltýsi. Najstaršie názvy rali sú po rodinných menách najstarších osadníkov: Čech, Olexa, Skyhra, Kral, Luptovec, Prekop, Kmeť, Prč a Koptej.

R. 1624-1626 žilo v obci 23 rodín, t.j. asi 120 ľudí. R.1647 bolo v Babíne 1,75 porty, čo odpovedalo 7 sedliackym raliam.

R.1665 si kúpili Babínci drevený kostolík z Lokce. R.1677 bolo 8 sedliackych rali.

Počas kuruckých bojov r. 1683 obec spustla obrábali sa len tri rale, ostatné boli opustené.

R. 1690 boli v Babíne obývané len dve rale a polovica šoltýstva. Znovuzaľudnenie dediny šlo veľmi pomaly. Ešte i v r. 1712 boli len dve zaľudnené rale s ovenou plochou na 40 prešporských meríc zrna a s lúkami na 20 vozov sena.

R. 1715 bolo obec plne osadená , vtedy tu žilo 46 gazdov /t.j. 230 ľudí/.Boli tu dva kotly na pálenku a jeden kožušník. Ale v tomto roku vyhorelo pol dediny.

R.1716 a nasledujúce , boli tzv.“zamrznuté roky „ ,nebolo úrody , ľudia mreli hladom dedina sa znova vyprázdňovala, 20 rodín sa odsťahovalo na dolné uhorské zeme. Nové obyvateľstvo aby prežilo pokúsilo sa kupčiť s tabakom.

V r. 1728 je zaznačené: „viacerí z obyvateľov obchodujú z tabakom, ktorý dovážajú z Banskej Bystrice“. Zavedené bolo aj kŕmenie volov a obchod s dobytkom.

V r.1739 v obci zúril čierny mor.“ Nassa dedina počas nesstasliwego moru do velikej psoty a bídny upadla“.Mor mal za následok 82 mŕtvych ľudí a 194 nakazených. Tento čierny mor znamenal takmer zánik celej osady.

V r.1763 nastala v obci doba volenia richtárov. Spravovanie dediny dedičnými šoltýsmi , bolo Máriou Teréziou zrušené. R.1778 bolo v obci 413 ľudí na 10 raliach.

Od r. 1787 bol Babín pričlenený k novej farnosti v Hruštine spolu s Vaňovkou.

V r.1794 Babinci rožšírili svoj drevený kostolík. Na hlavnom stropnom tráme bol nápis: „ Tento dom boží bol znovuvystavaný roku Pána 1794“. R.1801 tu žilo 842 ľudí.

V r.1828 bolo v Babíne 116 sedliackých domov a 798 ľudí. Babín ostal v podanskom pomere voči panstvu až do zrušenia podannstva v r.1848.Prvé zameranie babínskeho chotára bolo v r.1850. Výmera obecného chotára bola vtedy 3001 kat. jutár a 908 štvorcových siah.

Podľa sčítania ľudu v r.1870 bolo v dedine 148 domov a 714 ľudí. Definitívna úprava majetkového pomeru medzi hradným panstvom a obyvateľmi Babína ako bývalými urbárikmi sa stala na základe súdnej pokonávky dňa 12. septembra 1875.

V r. 1906 odišlo do USA za prácou 84 obyvateľov, z ktorých bolo 62 roľníkov a poľnohospodárskych robotníkov a 22 nádenníkov , z toho bolo 14 mužov vojnopovinných. Počas I. svetovej vojny padlo 10 mužov, s toho dvaja podľahli zraneniam vo vojenských nemocniciach. Po skončení I. sv. vojny v r.1918 prešla obec Babín s Rakúsko-Uhorskej monarchie do Československej republiky.

V r. 1923 obec vyhorela , o strechu nad hlavou prišlo 48 gazdovských rodín. Škoda na majetkoch bola 872. 200,- Kčs.

V r.1930 babinci zbúrali drevený kostolík a na jeho mieste začali budovať nový kamenný, zasvätený Zoslaniu ducha svätého , ktorý dokončili 15. júla 1933.

V r.1934 bol najhorším dňom obce v histórii 23. Apríl. Na budove starej drevenej školy vypukol požiar , ktorý mal behom necelých dvoch hodín za následok, 104 domov s hospodárskymi budovami, 4 mŕtvych ľudí, 17 kusov rožného statku, 58 oviec, 124 ošípaných, 158 kusov hydiny a 17 klátov včiel. Škoda činila sumu 2.950.045,-Kčs.

R.1940 bolo v dedine 177 domov a 790 ľudí. Počas II. sv. vojny dňa 17.9.1944 pri Krosne-Ondrejov, padol z obce Babín 22 r. Ondrej Matigant . Obec Babín bola oslobodená sovietskou armádou dňa 3. apríla 1945.

V r.1967 bola postavená budova MNV. V r.1969-1972 bol v obci v rámci akcie "Z" vybudovaný vodovod. V r. 1970 bolo 194 domov a žilo v obci 966 ľudí. V tomto roku bola dostavaná fara, ktorá po politickej orientácii v r. 1974 prepadla v prospech materskej školy.

V r.1972 bola vybudovaná základna škola od 1 r.- 4r., v lokalite Lazina , kde sa stáva riaditeľom Pavol Tatár. Dňa 26.10. 1974 bolo v obci založené JRD. Vtedy prihlášku do JRD podpísalo 127 roľníkov.

V r.1979 sa previedlo prečíslovanie rodinných domov. R.1980 mala obec Babín 281 domov a žilo tu 1.131 obyvateľov.V r.1986 sa dokončil obchod potravín a mäsa /JEDNOTA/.

V r.1989 po prevrate v obci vzniká hnutie KDH.V r.1991 bolo v obci 1234 obyvateľov bývajúcich v 298 domoch. Dňa 30.6.1994 bol slávnostne otvorený kultúrny dom v našej obci, 1.7.1995 bola zriadená v obci fara, ku ktorej bola ako filiálka pričlenená obec Vasiľov. Prvým farárom sa stal vdp.Pavol Garaj.

V r. 2000 mala obec Babín 1376 obyvateľov. V r. 2006 sa začali práce na výstavbe domu smútku a nového cintorína.13.augusta 2006 bola v budove starej školy slávnostne otvorená Galéria ľudového rezbárstva. Pôvodné obyvateľstvo tvorili drevorúbači a pastieri oviec.Po postupnom osídľovaní a prispôsobovaní sa prostrediu, sa z drevorúbačov a pastierov v Babíne stáva obyvateľstvo roľníkmi.Ešte v 18 storočí sa v obci spomínajú dva salaše. Do polovice 20 storočia, sa obyvateľstvo v obci živilo roľníctvom. Po zriadení závodov Oravské ferozliatinárske závody v Širokej, Istebnom , televízna fabrika v Nižnej , ZVT Vavrečka , Strojárne Námestovo, ZVL Mokrad , obyvateľstvo postupne opúšťalo pôvodný život roľníka a prešlo na každodenný život robotníka.

Na základe údajov z Pamiatkového úradu v Žiline sa na administratívnom území obce Babín a na jej katastrálnom území nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):

- | | | |
|---|---------------------|--------------------------|
| - Križ s korpusom na pilieri – cintorínsky križ | - parcela KN-C č.2 | - evid.č. ÚZPF: 2627/1-2 |
| - Náhrobníky – súbor | - parcela KN-C č.2 | - evid.č. ÚZPF: 2028/1-3 |
| - Križ s korpusom na podstavci – prícestný križ | - parcela KN-C č.85 | - evid.č. ÚZPF: 2631/1-3 |

-Križ (2627/1-2) nemá časové ani iné označenie, ktoré by dokladalo dobu jeho vzniku (1833?) Kompozíciu kamenárskeho diela tvorí vysoký podstavec a križ s vysokým reliéfom Ukrižovaného. Všetky časti sú polychrómované, pôvodný materiál je pieskovec. Podstavec tvorí základný kváder v 40cm, na ktorom je hranolový štíhly pilier ukončený stupňovitou rímsoou. Na južnej strane základného kvádra je ustupujúca glyptická obdĺžniková plocha, na ktorej bol pravdepodobne vyrytý dnes nečitateľný text. Pilier má výšku 131cm, jeho priezrez má 31x42cm, pričom čelnú stranu tvorí užší rozmer. Pilier je ukončený stupňovitou rímsoou. Križ s korpusom je hlavným cintorínskym križom. Vysoká reliéfná plasticosť korpusu Ukrižovaného je charakteristická pre kamenárske diela tohto druhu na cintorínoch hornej Oravy. Kvalita sochárskeho spracovania dáva predpoklad na dielo ľudového umelca.

-Náhrobníky (2628/1-3) sú pravdepodobne z konca 19., resp. začiatok 20. storočia. Sú umiestnené v strednej časti cintorína medzi ostatnými novšími hrobmi. Sú osadené v záhlaví hrobov. Ide o hroby s obrubou, ktorých orientácia pozdĺžnej osi je v dvoch prípadoch severojužná, v jednom prípade východozápadná. Datovanie vzniku náhrobníkov nie je možné určiť z dôvodu nečitateľnosti nápisov. Podľa charakteristiky kamenárskej práce ide pravdepodobne o diela z konca 19., resp. začiatku 20. storočia. Kompozícia architektúry každého náhrobníka je rovnaká. Spodný postament s reliéfom Piety, na ktorom je vztýčený

-Križ s korpusom. Postament je dvojstupňový - spodný kváder a krátky pilier. Spodný kváder postamentu má na čelnej stene dnes nečitateľný glyptický nápis. Hlavnú hmotu postamentu tvorí krátky pilier, na ktorého čelnej ploche je reliéf Piety. Pilier je ukončený presahujúcou rímou, ktorej tvar a profilovanie sú pri jednotlivých náhrobníkoch rozdielne. Na vztýčenom križi je vysoký reliéf Ukrižovaného. Celá hmota náhrobníka je z pieskovca. Povrch kameňa je poškodený eróziou, takže zanikajú detaily a plasticita profilácie.

-Križ (2631/1-3) je situovaný na západnej strane starej cesty z Bábyna smerom do Vaňovky. Dnes v okrajovej časti dediny. Je vzdialený asi 5m západne od okraja miestnej komunikácie. Svojou čelnou stranou je orientovaný na východ, k ceste. Podľa údajov na dedikačnej doske dielo vzniklo v r. 1919. Po roku 1963 bolo jeho okolie upravené vybudovaním betónovej obruby s kvetinovým záhonom. Kompozíciu tvorí základová doska, soklový kváder, podstavec tvaru piliera s reliéfmi P. Márie a serafinskými hlavičkami a križ s reliéfom korpusu Ukrižovaného. Všetky časti sú z pieskovcových blokov. Dielo je koncipované pre čelný a bočné pohľady. Zadná (západná) strana je bez plasticity, je plochá. Nakoľko bol driek Križa zlomený, je na tejto strane aplikovaný stužujúci oceľový zvislý pás, ktorý súčasne fixuje križ s podstavcom. Časovosť tejto úpravy nie je známa. Okolo križa je vybetónovaná nízka obruba rozmerov 3x2m s kvetinovým záhonom. Spodný soklový kváder má výšku 46cm. Podstavec má tvar smerom hore zužujúceho sa piliera v 158cm. Má pätku ukončenú poloblúkom a ihlanovou hlavicou. Na jeho prednej (východnej) stene je reliéf ženskej postavy so skríženými rukami na prsiach (P.Mária?) Reliéf má plochú plasticitu s málo prepracovanými detailmi. Ihlanová hlavica sa zužuje smerom hore. Na jej prednej (východnej) strane je reliéf dvojice serafinských hlavičiek. Podstavec aj križ sú natreté bielou farbou. Ženská postava má odev kombinovaný s bielymi prvkami.

-Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované. Objekty nemajú vyhlásené ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky. V zmysle §27, ods. 2, pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

-Na území katastra Babín sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

-Na území katastra Babín sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

-História obce Babín dokladá osídlenie od 16. storočia a preto je možné predpokladať stopy osídlenia pri stavebnej činnosti obce minimálne z obdobia včasného novoveku o čom svedčí nedávny nález počas výskumu na kanalizácii. Vzhľadom k tomu, že v katastri obce doposiaľ nebol realizovaný systematický archeologický výskum, nie je vylúčené, že v katastri obce Babín sa nachádzajú aj staršie, doposiaľ neznáme archeologické náleziská. Miestne názvy políh v niektorých prípadoch tomu môžu nasvedčovať - napr. poloha Háj. Z katastrálneho územia obce Babín pochádza doposiaľ neevidované archeologické nálezisko (Centrálna evidencia archeologických nálezísk), v polohe severne od intravilánu obce, v inundačnom pásme potoka Hruštinka. Archeologickým výskumom spoločnosti Acantha Archeology, s.r.o. predpísaným KPÚ Žilina v súvislosti s vybudovaním kanalizácie bola roku 2014 na vyznačenom mieste výkopom narušená kultúrna vrstva v hĺbke cca 2 m od úrovne terénu. Objavené boli opracované drevá, keramika, fragmenty skla a zhluky železoviny. Podľa realizátorov výskumu ide o splavy v riečisku miestneho potoka Hruštinka. Hnuteľné archeologické nálezy je možné datovať do obdobia od 16. až 18. storočia.

-Porovnaním miesta nálezu z druhým vojenským mapovaním je možné usudzovať, že nálezy môžu súvisieť so zaniknutým mlynom, prípadne inou stavbou.



-KPÚ Žilina požaduje do textovej časti obstarávania ÚPN obce Babín zapracovať nasledovné:

-Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu,

znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Vzhľadom k tomu, že sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum obce Babín, je oprávnený predpoklad, že v jej katastri sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické náleziská. Preto je nevyhnutné aby v rámci obstarania územného plánu obce bola zapracovaná podmienka, že pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.

V obci evidujeme tieto objekty a predmety, ktoré si vyžadujú ochranu a sú svedectvom umeleckého cítenia obyvateľov obce:

vonkajšie:

- Kostol z r. 1933 - arch. Michal Milan Harminec
- Klasicistická kaplnka z pol. 18. storočia
- Cintorín s ľudovými kamennými krížmi z 2 pol. 19. storočia
- Klasicistická kaplnka z 2. pol. 19. storočia
- Morové kríže z r. 1833 a 1839
- Ľudové drevenice zo začiatku 20. storočia

Vnútorne / v kostole / :

- Oltár premenenia pána z druhej polovice 17. storočia
- Barokový oltár z roku 1728
- Krstiteľnica zo 17. storočia
- Ľudové plastiky svätcov z druhej polovice 18. storočia

Požiadavky na riešenie kultúrnych pamiatok a pamätihodností:

- udržiavať existujúce kultúrne a historické pamiatky obce,
- neohroziť základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk v zmysle § 30 ods.1 pamiatkového zákona,
- pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na území obce, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- stavby je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiar Hruštinky a 6 m od brehovej čiar ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne,
- zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplštenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,
- v katastri obce nebudovať veterné elektrárne.
- vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky, rešpektovať významné krajinotvorné prvky, genofondové plochy a kostru územného systému ekologickej stability v krajine.

Prírodné hodnoty

Chránené územia prírody a krajiny

-územná ochrana prírody

V katastri obce Babín sa nenachádza žiadne chránené územie.

Na severozápadnom cípe katastra prebieha hranica Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, ktorá je veľkoplošným chráneným územím. Vyhláškou 420/2003 Z.z. bolo ustanovené rozdelenie tohto územia na zóny. V priestore dotyku s katastrom Babína sa nachádza zóna „D“. V zóne „D“ platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

-chránené druhy (druhovú ochranu)

V okolí Babína sa nachádzajú viaceré vzácne a ohrozené, či chránené druhy rastlín ako napríklad plavúň púčivý (*Lycopodium annotinum*), chvoštník jedľovitý (*Huperzia selago*), rebrovka rôzolistá (*Blechnum spicant*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*), šafrán karpatský (*Crocus heuffelianus*). Na prameniskách možno nájsť mäsožravú tučnicu obyčajnú (*Pinguicula vulgaris*). Na vlhkých lúkach upútajú svojim sfarbením orchidey, vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec škvrnitý (*Dactylorhiza maculata*), mečík strechovitý (*Gladiolus imbricatus*). Z chránených živočíchov možno spomenúť vážky ako vzácne a ohrozené druhy Slovenska, zaradené do červeného zoznamu – *Sympetrum danae* a *Crocothemis erythraea*. Medzi vzácne vtáky patrí chriaštel poľný (*Crex crex*), viaceré spevavce, dravé vtáky a sovy. Chránené sú aj viaceré druhy netopierov ako netopier brandtov a obyčajný.

-ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Na ostatnom území platí všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

-územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa regionálneho ÚSESu sú v katastri nasledovné prvky:

nadregionálny biokoridor – Malá Fatra – Oravská Magura – Tatry a Podbeskydská vrchovina, regionálny biokoridor spájajúci nadregionálne biokoridory popri Bučníkovom potoku v južnej časti katastra. Regionálne biocentrá buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Bučníkov potok a Šubovka - Prípor.

Navrhované sú miestne biokoridory prebiehajúce popri hlavných vodných tokoch v katastri ako je Hruštinka, Skalnatý potok, Dielnický potok a ostatné tvoriace akúsi kostru vodných koridorov katastra. Miestne biocentrum je navrhované pri toku Hruštinky v priestore malého jazierka a podmáčanej lokality v jeho blízkosti. Táto lokalita je významná veľkým výskytom vážok.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na

biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušenosťou prirodzených procesov.

Prírodné zdroje

-ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle hospodárske lesy patriace najmä medzi kyslé smrečiny s jedľou a bukom a živné bukovo-jedľové smrečiny so smrekovým a bukovým hospodárstvom vyšších polôh. Kategória lesov ochranných sa v katastri nevyskytuje.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádza jedno pramenisko Rúbane s pásmom hygienickej ochrany prvého stupňa a druhého stupňa zachytené pre odber pitnej vody.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda nasledovných BPEJ: 1012003 1063212 1063312 1069212 1069245 1069312 1069342 1069412 1069512 1070213.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. V rámci katastra nie sú momentálne takéto plochy evidované. Inak v širšom chápaní sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality s druhmi charakteristickými a pôvodnými v tomto regióne.

Návrh

V rámci územného plánu je potrebné:

- ochraňovať cenné a zaujímavé prírodné, kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce,
- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- stavby vrátane oplození umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma,
- rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),
- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- návrh obsahuje výsadbu líniovej zelene hlavne na doplnenie prvkov ekologickej siete
- prípadný dopravný obchvat realizovať až po podrobnom zhodnotení dopadov na životné prostredie, predovšetkým na prvky ÚSES v katastri
- ochraňovať podzemné vody vybudovaním kanalizácie v obci.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Riešené územie obce Babín je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

II. Ostatné územia katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Babín legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

I. Zastavané územie obce

Obec Babín zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Babín legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu. Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Babín bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – bývanie + základná občianska vybavenosť

1. OU. 01 - Bariny
2. OU. 02 - Za kostolom
3. OU. 03 - Lazina
4. OU. 04 - Bor
5. OU. 05 - Za Sihla
6. OU. 06 - Lán
7. OU. 07 - Pod Prípor
8. OU. 08 - Záruba
9. OU. 09 - Bučina
10. OU. 10 - Streček
11. OU. 11 - Škihranka (pri k.ú. Vaňovka)
12. OU. 12 - Laz (pri k.ú. Vaňovka)

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

1. VU. 01 - Poľnohospodársky dvor Pod Magurou
2. VU. 02 - Zberný dvor Močilá

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

1. RU. 01 - Športový areál Bor
2. ~~RU. 02 - Oddychová zóna Mravčôň~~ - vylúčená v rámci prerokovania návrhu
3. ~~RU. 03 - Turistická oddychová zóna Majerky~~ - vylúčená v rámci prerokovania návrhu
4. RU. 04 - Chatová osada

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Babín je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Územie mimo zastavaného územia v obci Babín tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

OP.01: hospodárske lesy, biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra - Oravská Magura - Tatry

a BK NR Podbeskydská vrchovina

OP.02: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra - Oravská Magura - Tatry

a BK NR Podbeskydská vrchovina

OP.03: trvalé trávne porasty (TTP) aj s nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra - Oravská Magura - Tatry a BK NR Podbeskydská vrchovina

OP.04: trvalé trávne porasty (TTP), biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra - Oravská Magura - Tatry a BK NR Podbeskydská vrchovina, návrh dynamickej rekreácie

OP.05: lesy hospodárske, biocentrum regionálneho významu Bučníkový potok a Šubovka - Prípor

OP.06: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biocentrum regionálneho významu Bučníkový potok a Šubovka - Prípor

OP.07: mokrainý biotop, biocentrum miestneho významu

OP.08: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biokoridor regionálneho významu

OP.09: trvalé trávne porasty (TTP) aj s nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), biokoridor regionálneho významu

OP.10: orná pôda (aj meliorovaná), biokoridor regionálneho významu

OP.11: koridory vodných tokov, miestny biokoridor

OP.12: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, interakčný prvok

OP.13: trvalé trávne porasty (TTP)

OP.14: orná pôda (aj meliorovaná)

Návrh

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Babín dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do 2898 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, 150 lôžok, s návštevnosťou cca 450 návštevníkov denne v hlavnej sezóne.

Návrh organizácie KÚ obce Babín % zastúpenie

Popis	Východiskový stav (2016) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	1 739,3651	-	1 739,3651
Skutočne zastavané územie	58,5134	76,9927	135,5061
%	3,36	-	4,43
Ostatné územie	1 680,8517	-	1662,3724
%	97,64	-	95,57
	100,0000	-	100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2011	2016	2025	2050
Počet obyvateľov	1403	1473*	1473 + 725 = 2198	2198 + 700 = 2898
Počet bytov	352	398	398 + 242 = 640	640 + 197 = 837
Počet domov	351	507	507 + 250 = 757	757 + 180 = 937
Obývanosť/obyv/byt/	3,9	3,7	3,0	3,0

Poznámka:

*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Babín

Obec Babín mala v roku 2011 približne 1403 obyvateľov, ktorí bývali v cca 352 bytoch. Územný plán navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 640 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2198.

V roku 2050 počet bytov predstavuje 837 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2898. Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Obec Babín má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje cestná, obojstranná zástavba popri štátnej ceste I/78 a okolo ostatných obslužných cestách. Staršia zástavba je determinovaná úzkou parceláciou úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a niekoľkými objektmi základnej občianskej vybavenosti.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre od rímsko-katolíckeho kostola, popri obecnej úrade až ku základnej škole.

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba na Poľnohospodárskom dvore Pod Magurou (DAKNA Námestovo-družstvo).

- **funkcia športu a zotavenia** je zastúpená hlavne fungujúcim športovým areálom s futbalovým ihriskom, ktorý sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej funkcii.

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Babín

(Vid'. výkres č. 2 a 3):

označ.	Regulovaný priestor Názov	Funkcia				Výška zástavby	Zastavanosť v %
		Charakter územia	Záväzná	%	Smerná		
1	2	3	4	5	6	7	8
OU - OBYTNÉ ÚZEMIE							
1	OU. 01 - Bariny	obytné	BI	80	OV,PHS	BI-2NP	40-50
2	OU. 02 - Za kostolom	obytné	BI	60	OV,DV	OV-3NP,BI-2NP	50
3	OU. 03 - Lazina	obytné	BI	70	OV,DVS	OV-3NP,BI-2NP	50
4	OU. 04 - Bor	obytné	BI	80	OV,PHS	2NP	40-50
5	OU. 05 - Za Sihla	obytné	BI	70	OV,DVS	2NP	40-50
6	OU. 06 - Lán	obytné	BI	65	OV,PHS	OV-3NP,BI-2NP	40-50
7	OU. 07 - Pod Prípor	obytné	BI	80	PHS, DVS	2NP	50-60

8	OÚ.08 - Záruba	obytné	BI	80	PHS, DVS	OV-3NP, BI-2NP	50-60
9	OÚ.09 - Bučina	obytné	BI	70	OV, DVS	OV-3NP, BI-2NP	50-60
10	OÚ.10 - Streček	obytné	BI	70	OV, PHS	OV-3NP, BI-2NP	50
11	OÚ.11 - Škihranka (pri k.ú. Vaňovka)	obytné	BI	80	OV, DVS	2NP	50-60
12	OÚ.12 - Laz (pri k.ú. Vaňovka)	obytné	BI	80	OV, DVS	2NP	50-60
VU – VÝROBNÉ ÚZEMIE							
21	VU. 01 - Poľnohospodársky dvor Pod Magurou	poľ.výroba	P	80	V, ZI	3NP	40-50
22	VU. 02 - Zberný dvor Močilá	výrobné	V	80	OV, ZI	2NP	50-60
RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE							
24	RU. 01 - Športový areál Bor	rekreačné	RS	60	OV, ZS	1NP+podkrovie	20-30
25	RU. 02 – Oddychová zóna Mravčôň	vylúčená v rámci prerokovania návrhu Poznámka: prístrešok, infopanel, vyhliadka a pod. budú súčasťou vybavenosti cyklotrasy					
26	RU. 03 – Turistická oddychová zóna Majerka	vylúčené v rámci prerokovania návrhu Poznámka: prístrešok, infopanel, vyhliadka a pod. budú súčasťou vybavenosti cyklotrasy					
27	RU. 04 – Chatová osada	rekreačné	RS	50	OV, ZS	1NP+podkrovie	20-30

LEGENDA FUNKCIÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpace stanice, ČOV-ky, rozvodne
V	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeleň verejná, sprievodná, brehová
ZS	Zeleň súkromná
ZI	Zeleň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)
PHf	Poľnohospodárske agrofarmy vo voľnej krajine
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**A.2.7.1. BÝVANIE****- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH**

V obci nie sú realizované bytové domy, ani v návrhu sa neuvažuje o ich výstavbe.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH**Východiskový stav**

Obec Babín mala v roku 2011 približne 1403 obyvateľov, ktorí bývali v cca 352 bytoch. Obec Babín z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou.

Návrh

Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Keďže obec má výhodnú polohu v blízkosti mesta Námestovo a zároveň blízko štátnych hraníc do Poľska, predpokladá sa zvýšený záujem o bývanie v obci, najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichšom prostredí v blízkosti väčšieho mesta. V ostatných regulovaných priestoroch sa uvažuje s výstavbou individuálnych rodinných domov. Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%. Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť. Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Prognózaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2011	2016	2025	2050
Počet obyvateľov	1403	1473*	1473 + 725 = 2198	2198 + 700 = 2898
Počet bytov	352	398	398 + 242 = 640	640 + 197 = 837
Počet domov	351	507	507 + 250 = 757	757 + 180 = 937
Obývanosť/obyv/byt/	3,9	3,7	3,0	3,0

Poznámka:

*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Babín

Obec Babín mala v roku 2011 približne 1403 obyvateľov, ktorí bývali v cca 352 bytoch. Územný plán navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 640 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2198.

V roku 2050 počet bytov predstavuje 837 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2898. Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- rozšírením obytného územia o nové plochy (napr. Medzi potokmi, Bariny, Lán, Pripor, Bučina a Streček),
- občianska vybavenosť doplniť v rámci územného plánu najmä o sociálne a výrobné služby, vybavenosť športového areálu, funkciu trhoviska, dobudovanie základnej školy (dielne, telocvičňa) a pod,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- A. Školstvo
- B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie
- D. Ochrana pred požiarom
- E. Osveta

Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu neuspokojuje ani základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu, je nepostačujúca. Občania využívajú vybavenosť v blízkom meste Námestovo.

A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

V obci je zriadená materská škola s 2 oddeleniami, spolu pre 43 detí, 3 učiteľky a 2 THP zamestnancov.

Školopovinní žiaci navštevujú základnú školu s 9 triedami, 2 odbornými triedami a gymnastickou sálou. 179 žiakov vyučuje 13 učiteľov. V škole pracuje ešte 3 THP zamestnanci. V škole je činný školský klub s jednou vychovávateľkou. V škole chýbajú pracovné dielne.

Návrh

Por.číslo - regul. priestor – Exist/Návrh	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
A.ŠKOLSTVO A VYCHOVA (1žiak= 50m2)						
1/E(OU.04)	Základná škola s materskou školou					
detto	- Základná škola	počet žiakov na 1000 obyv.	<u>185-190</u> <u>žiakov</u> 6650 m2 poz.	<u>179žiakov/13učiteľ</u> <u>ov + 3THP</u> 9 + 2 tried	15 tried /17učiteľov + 3 THP, vrátane odborných učební	4 odborné učebne(4 učitelia
detto	- Materská škola	počet žiakov na 1000 obyv.	<u>30-40 žiakov</u> 1600 m2 poz.	<u>43</u> <u>detí/3učiteľiek+3TH</u> <u>P</u> 4 triedy	5 tried /4učiteľky + 2 THP	1 trieda/ 1učiteľka
	- Školský klub			<u>1/1 vychovávateľka</u>	2/2 vychovávateľky	1/1 vychovávateľk a
1/N(OU.04)	- Telocvičňa		36x18 m	0	32x16 m	32x16 m
	Spolu			23 zam.	28 zam.	5 zam.

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí ako prístavba k existujúcim učebňovým pavilónom.

Možnosť rozšírenia materskej školy sa javí nadstavbou existujúcich budov a využitím podkrovných priestorov.

Nárast počtu obyvateľov a tým aj nárast počtu žiakov si vyžiada zvýšenie počtu tried na 15, zvýšenie počtu učiteľiek na 17.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko, ani ordinácia žiadneho lekára. Obyvatelia môžu využívať zdravotnícke služby v Hruštine a v okresnom meste Námestovo – Oravská poliklinika v Námestove. Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje nemocnica v Trstenej, pre ktorú je spádovou obcou.

Obec zabezpečuje sociálne služby pre svojich obyvateľov sama. V súčasnosti poskytuje opatrovateľskú starostlivosť pre niekoľko obyvateľov hlavne v dôchodkovom veku. V obci nie je žinný klub dôchodcov ani dom sociálnych služieb.

Návrh

Reg.priestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)						
	Zdrav. Stredisko v Hruštine Oravská poliklinika v Námestove Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje nemocnica v Trstenej	počet zariad.	1 1	Zdrav. stred. v Hruštine Oravská poliklinika v Námestove		
2/N(OÚ.07)	Stacionár, dom opatrovateľskej služby	počet zariad.	1	0	30miest/10 zamestnancov	30miest/10 zamestnancov
	spolu			0	10 zam.	10 zam.

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára v rámci prestavby rodinných domov.

Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov, v návrhu sa uvažuje s výstavbou stacionáru a domu sociálnych služieb v OÚ.06.

C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

V obci Babín sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracujú 5 zamestnanci,
- Rímsko-katolícky farský úrad so správcom fary,
- objekt Urbáru, v ktorom pracujú dve spoločensvá
 - Pozemkové spoločenstvo Babín,
 - Pozemkové spoločenstvo Mokradská hoľa.

Návrh

Reg.priestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
C. SPRÁVA A RIADENIE (1miesto = 20 m2)						
2/E(OÚ.03)	Obecný úrad	počet prac.m.	5	5	6	1
3/E(OÚ.10)	Rímsko-katolícky farský úrad	počet prac.m.	1	1	2	1
4/E(OÚ.01)	Pozemkové spoločenstvo Babín Pozemkové spoločenstvo Mokradská hoľa	počet prac.m.	1	1	1	0
	Spolu			7 zam.	9 zam.	2 zam.
2/E(OÚ.03)	Obecný úrad	počet prac.m.	5	5	6	1

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca. V galérii je možné vybudovať turistickú informačnú kanceláriu. V obci je nedostatočný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v zastavanom území smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

V obci Babín sa nachádza:

- Požiarna zbrojnica v MKS s novým hasičským vozidlom IVECO Daily Car 15, staršie hasičské vozidlo Mercedes Benz Vario 711

V obci pracuje

- Dobrovoľný hasičský zbor Babín- predseda, p. Jurký František
- Dobrovoľný Hasičský zbor Babín-veliteľ , p. Jurký Miroslav

-Dobrovoľný Hasičský zbor Babín-strojník p. Svýba Miroslav .

Návrh

Reg.priestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
D. OCHRANA PRED POŽIAROM						
2/E(OU.03)	Požiarna zbrojnica v MKS	plocha(m2)	-	60m2		60m2

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

E.OSVETA

Východiskový stav

V obci Babín sa nachádza:

- Obecná knižnica v Babíne
- Miestne kultúrne stredisko Babín

Obsah kníh v knižnici :

- odborná literatúra pre dospelých 386 ks
- krásna literatúra pre dospelých 729 ks
- odborná literatúra pre deti 74 ks
- krásna literatúra pre deti 472 ks
- prírastok knižných jednotiek za r. 2006 36 ks
- Spolu knižných jednotiek 1 697 ks

V školskom roku 1919/1920 sa v zápise Okresnej školskej inšpekcie spomína, že v obci Babín neexistuje žiadna knižnica. V roku 1923 zriaďuje nový učiteľ Anton Ďula „Čítací krúžok pre mládež“. Skutočné podmienky na vznik knižnice vznikli v roku 1925, kedy bola založená Knižničná rada pri obecnej knižnici. Predsedom knižničnej rady bol Štefan Jucha, podpredseda Pavol Čapčík a členmi boli obvodný notár Koloman Leško a učiteľ Jozef Nemec. Vtedy dostala zriadená obecná knižnica príspevok 600 Kčs. Knižnica sa nachádzala v budove školy. V roku 1934 vyhorela škola a s ňou ľahla popolom aj obecná knižnica. Po požiari sa obnovila v rodinom dome Jozefa Adamicu. V roku 1965 sa premiestnila do novozriadenej budovy MNV. Vtedy ju viedla miestna obyvateľka Terézia Duchoňová. Po nej sa koncom osemdesiatych rokov dvadsiateho storočia premiestnila knižnica do domu Františka Škuntu-Korbeľa – kde bola do roku 1994, knihovníčkou bola jeho dcéra Katarína Škuntová. Po zriadení MKS sa knižnica presunula do novej budovy MKS. Po realizácii prístavby MKS sa v roku 2001 vytvorili nové priestory pre Obecnú knižnicu v Babíne.

Návrh

Reg.priestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
E. OSVETA						
2/E(OU.03)	Knižnica verejná v MKS	m2 na obyv./zam počet zväzkov/ používateľov	0,05 – 0,1 m2	40 m2/1 1 697zv./150	40 m2/1/ 3000zv./150	0/0/1303/0
	Spolu			1 zam.	1 zam.	0 zam.

V návrhovom období je možné doplniť počet zväzkov na cca 3000 zväzkov.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

Obyvatelia majú v obci dobré možnosti športového vyžitia. Vybavenie obce pozostáva z:

- viacúčelové ihrisko pri základnej škole,
 - dopravné ihrisko pri materskej škole,
 - Športový areál Bor s jedným futbalovým ihriskom a jedným tréningovým ihriskom, ktoré slúži aj pre DHZ Babín na hasičský šport
- V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké možnosti. V letných mesiacoch ide predovšetkým o horskú cykloturistiku, pešiu turistiku, hubárčenie, poľovníctvo a rybolov.

Návrh

Por.číslo - regul. priestor - Exist/Návrh	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT						
5/E(RU.01)	Športový areál Bor (TJ Slovan Babín), šatne, s týmito ihriskami	počet	1 ks – 24x12 m	1 ks – 24 x 12 m		
detto	Futbalové ihrisko i	počet	1 ks – 100 x 70m	1 ks – 100x50 m		
detto	Tréningové ihrisko	počet	1ks – 40x20 m	1 ks – 40x20 m		

6/E(OU.02)	ZŠ - viacúčelové ihrisko	počet	2 ks – 40 x 20 m	2 ks – 40 x 20 m		
detto	MŠ – dopravné ihrisko	počet	1 ks – 30 x 20 m	1 ks – 30 x 20 m		
3/N(OU.02)	Námestie, detské ihrisko					
4/N(RU.01)	Oddychová zóna(altánky, viacúčelové ihrisko)					
5/N(RU.01)	Turistická ubytovňa , pikniková lúka (altánok, vonk. gril, detské ihrisko)					
detto	Turistická ubytovňa	počet zar/zam./lôžka	-	0	1/5/50	1/5/50
6/N(RU.02)	vylúčená v rámci prerokovania návrhu Poznámka: prístrešok, infopanel, vyhládka a pod. budú súčasťou vybavenosti cyklotrasy					
7/N(RU.03)	vylúčená v rámci prerokovania návrhu Poznámka: prístrešok, infopanel, vyhládka a pod. budú súčasťou vybavenosti cyklotrasy					
8/N(RU.04)	Chatová osada (cca 20 indiv. rekreačných chát)	počet chát/lôžka		0	20/100	20/100
	spolu				5 zam.	5 zam.

Obec potrebuje vybudovanie väčšej školskej telocvične v areáli základnej školy a dobudovanie a neustálu údržbu existujúceho Športového areálu Bor s futbalovým ihriskom, oddychovou zónou, označenú ako RU.01.

V strede obce je potrebné vybudovať detské ihrisko aj v rámci oddychových zón (RU.02, RU.03).

G. KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

Kultúrny život v obci sa odohráva v týchto zariadeniach:

- V obci Babín sa nachádza:

- **Miestne kultúrne stredisko(MKS) Babín** so spoločenskou sálou pre cca 170 - 200 návštevníkov podľa druhu akcie a usporiadania stolíček

- **Rímsko – katolícky kostol Zoslania Ducha Svätého** s cca 200 miestami na sedenie,

Niekoľko údajov o kostole: Od samého počiatku obce za Oravskou Magurou nemali kostol. Obyvatelia Babína preto prekračovali pohorie Magury a navštevovali kostol v Sedliackej Dubovej až do čias, keď v Lokci vznikla prvá farnosť Bielej Oravy. Babínčania mali svoj kostol, ktorý si v roku 1665 kúpili od Lokčanov. Dňa 22.decembra 1923 vysvätili v drevenom babínskym kostole nový zvon. Dňa 18.augusta 1931 obyvatelia Babína žiadali o finančnú podporu na dostavbu kostola prezidenta Československej republiky. 15.júla 1933 bol konečne dostavaný rímskokatolícky kostol zasvätený Zoslaniu Ducha Svätého. Už po roku 1968 vznikla v obci požiadavka na vlastnú farnosť. V roku 1970 bola dokončená stavba budovy fary a v roku 1971 sa do fary nasťahoval farár na dôchodku, vdp.Ondrej Hornický.

Spišský diecézny biskup zriadil s účinnosťou od 12. júla 2012 Zákamenský dekanát, ktorý vznikol oddelením niektorých farností z Námestovského dekanátu. Do novovzniknutého dekanátu patria tieto farnosti: farnosť Babín s filiálkou Vasilov; farnosť Breza; farnosť Hruštín s filiálkou Vaňovka; farnosť Krušetnica s filiálkou Lomná; farnosť Lokca s filiálkou Ťapešovo; farnosť Novot'; farnosť Oravská Lesná; farnosť Zákamenné (spolu: 8 farností).

Sídlo dekanátu je teraz v Babíne a dekanom tohto dekanátu sa stal Mgr. Marián Pánik, farár v Babíne.

- **Galéria ľudového rezbárstva** v starej škole, pri farskom úrade

Základ tvoria diela ľudového rezbára Štefan Siváň z Babína na Orave Štefan Siváň, rodák z hornooravskej obce Babín, patrí medzi najvýznamnejších insitných tvorcov na Slovensku. Bol obdarený nezameniteľnou štýlovosťou a dramatickou monumentalitou, ktorú ako pečať vryval svojim dielam vyznačujúcim sa úprimnosťou a neuvedomelou genialitou. Jeho tvorba nebola ovplyvnená žiadnym umeleckým školením a vykryštalizovala do autentického výtvarného výrazu, charakterizovaného robustným formovaním materiálu, špecifickou modeláciou tvarov a priestorovým vnímaním autodidakta. K vyrezávaniu plastiek sa dostal cez výrobu betlehemov, s ktorými chodil v 20. a 30. rokoch 20. storočia koledovať po Slovensku, Morave a Čechách. Celý život bol roľníkom a kolárom a postupne popri práci na gazdovstve vytváral voľné plastiky, ktoré vychádzali z tradícií sakrálneho sochárstva a preberali zaužívané ikonografické schémy. V 60. rokoch sa o jeho tvorbu začali zaujímať niektorí slovenskí výtvarní umelci, teoretici a spisovatelia. Pod ich vplyvom začal po prvýkrát v živote Siváň vytvárať sochy väčších rozmerov a rozšíril aj záber spracúvaných námetov. Drevené sošky a sochy v pestrej motívickej škále sa postupne stali predmetom záujmu galérií, múzeí, ale hlavne súkromných zberateľov. Najväčšiu zbierku plastiek na Slovensku v počte 95 kusov od tohto autora vlastní Oravská galéria v Dolnom Kubíne (PhDr. Eva Luptáková)

- **Rezbársky plenér** - Návraty k Siváňovi sa poriada v obci Babín každý rok od r. 2002

- **Kaplnka najsvätejšieho Srdca Ježišovho**

- **Kaplnka Panny Márie.**

Obci pracujú rôzne združenia a spoločenstvá

- **Detský divadelný súbor ÚSMEV** pri základnej škole

- **Folklórna skupina Babín**, s počtom 20 členov,

- **Poľovnícke združenie Babín** -

Prvá písomná zmienka o poľovníctve v obci Babín je z roku 1677, kedy sa v Erdödyho urbári píše, že dedinský chotár od panského hája delí Šumeniansky potok, ktorý nesmeli prekročiť sedliaci pod hrozbou pokuty. Panský háj slúžil panstvu na poľovačky. Prvá známa zmienka o poľovníckom prenájme revíru v Babíne je z roku 1896, kedy sa v obecnom rozpočte uvádza príjem do pokladne z poľovného práva 1 rakúsko-uhorská koruna. Prvým známym poľovníkom bol Štefan Spuchlák, ktorý mal poľovné právo od roku 1912 až do roku 1922.

Poľovnícke združenie Babín vzniklo v roku 1993 odčlenením sa od Poľovníckeho združenia Hruštín, v ktorom bolo od roku 1950 ako samostatný subjekt o rozlohe 2471 ha. Poľovnícke združenie Babín sa skladá z katastrálneho územia obcí Babín, Vasiľov a Vaňovka. Zakladajúcimi členmi Poľovníckeho združenia Babín boli:

Milan Kľuska, Štefan Kukla, Vladimír Červeň, Jaroslav Kubek, Jozef Feja, Ondrej Matis, Ján Holubčík, Miroslav Jaššo, Miroslav Paľo, Anton Roman st., Dominik Zemenčík, Milan Hurtala a Janka Jurkyová.

Poľovnícky revír Babína leží v zelenej oblasti, ktorá je zastúpená hlavne raticovou zverou (jelenia zver, srnčia zver) a v posledných rokoch sa objavila aj diviacia zver. Ostatná zver je v poľovníckom revíri Babín zastúpená úmerne podľa členitosti poľovného revíru.

Členovia poľovníckeho združenia sa starajú o chov poľovnej zveri, prípravu a stavanie poľovníckych zariadení ako krmelce, posedy, lov zveri a chovanie

poľovníckych psov. Poľovnícky revír Babín má štyri rájóny, o ktoré sa starajú pridelené skupiny členov

poľovníckeho združenia. Poľovnícke združenie Babín malo k 1. júnu 2010 dvadsaťdeväť členov.

Kultúra v obci je samozrejmom a nevyhnutnou podmienkou ponuky kultúrno-spoločenského vyžitia sa vlastných obyvateľov, ale aj prejavom cielenej kultúrnej ponuky širšej návštevníckej verejnosti danej obce. Je prejavom a symptómom spoločenskej úrovne a kultúrnej vyspelosti daného sídla a regiónu.

Kultúra v obci je samozrejmom a nevyhnutnou podmienkou ponuky kultúrno-spoločenského vyžitia sa vlastných obyvateľov, ale aj prejavom cielenej kultúrnej ponuky širšej návštevníckej verejnosti danej obce. Je prejavom a symptómom spoločenskej úrovne a kultúrnej vyspelosti daného sídla a regiónu.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
G. KULTÚRNE ZARIADENIA (1sedadlo = 25 m2)						
2/E(OU.02)	Kultúrny dom s viacúčelovou sálou	sedadlo	60 – 105 sed./1000 obyv.	400 sedadiel	400 sedadiel	0
7/E(OU.09)	Galéria ľudového rezbárstva	ks/zam	-	1/1	1/1	1
8/E(OU.02)	Rím. kat. kostol Zoslania Ducha svätého	miesta na sedenie	-	100 miest na sedenie	100 miest na sedenie	0
9/E(OU.02)	Kaplnka najv. Srdca Ježišovho	ks	-	1	1	0
10/E(OU.01)	Kaplnka Panny Márie			1	1	0
NKP(OU.02)	NKP - Kríž s korpusom na pilieri	ks	-	1	1	0
NKP(OU.02)	NKP- Náhrobníky - súbor	ks		1	1	
NKP(OU.01)	NKP – Kríž s korpusom na podstavci	ks		1	1	0
10/N(OU.02)	Lapidárium ľudových plastík			0	1	1
11/N(OU.01)	Informačné centrum, komunitné centrum, chránená dielňa, múzeum dediny				3	3
	Spolu			1 zam	5 zam.	4 zam.

V návrhovom období je potrebné

- je potrebné otvoriť informačné centrum, lapidárium ľudových plastík,
- nie je potrebné rozširovať ostatné uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú dostatočnej kapacity a sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické čítanie,
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

Východiskový stav

V obci Babín sa nachádzajú 3 predajne potravinárskeho a zmiešaného tovaru:

- Potravinový COOP Jednota Babín
- Rozličný tovar Marta Jurkyová
- Obchodný dom u Domina - rozličný tovar a
- Sklad, predajňa ložísk.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
H. MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)						
11/E(OU.09)	Potravinový COOP Jednota	m ² predaj. pl./zam.	129 – 194 m ² /1000 obyv.	120 m ² /4	120 m ² /4	0

12(OU.08)	Rozličný tovar – obchod. Dom u Domina	m ² predaj. pl./zam.	-	80 m2/3	80 m2/3	0
13/E(OU.09)	Sklad, predajňa lôžisk	m ² predaj. pl./zam.	-	80 m2/1	80 m2/1	0
	Spolu			6 zam.	6 zam.	0 zam.

V návrhovom období územný plán uvažuje s 3 prevádzkami moloobchodu v rámci rozvoja zastavaného územia a 6 zamestancami. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb, ich lokalizácia je vhodná v strede zastavaného územia obce.

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

V obci sa nenachádzajú zariadenia s prechodným ubytovaním.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
	I. VEREJNÉ UBYTOVANIE (1lôžko= 50 m2 alebo 150 m3)					
V rodinných domoch	Ubytovanie v súkromí	počet lôžok/zam	-	0 lôžok	20 lôžok	20 lôžok
5/N(RU.01)	Turistická ubytovňa	počet lôžok/zam	-	0 lôžok	50 lôžok/5	50 lôžok/5
	Spolu			0 zam.	70/5 zam.	70/5 zam.

Verejné ubytovanie bude poskytovať navrhovaný penzión v RU.01 – Športový areál Bor. V súkromí vznikne cca 20 lôžok. Rekreačné územie RU.04 poskytne cca 100 lôžok. Verejné ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreačia.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

V obci Babín sa nachádzajú 2 zariadenia s verejným stravovaním:

- Pohostinstvo Family Terézia a Margita Nuttové, Babín 7
- Pohostinstvo u Domina, Dominik Jurký, Babín 263
- Pizzeria u Domina,
- Pizzéria Pohoda.

Návrh

Reg.priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
	J. VEREJNÉ STRAVOVANIE (1 stolička= 25m2)					
14/E(OU.02)	Pohostinstvo Family	počet stoličiek/zam	-	40/3	40/3	0
15/E(OU.08)	Pizzéria u Domina	počet stoličiek/zam	-	100/3	100/3	0
16/E(OU.08)	Krčma u Domina	počet stoličiek/zam	-	40/2	40/2	0
17/E(OU.09)	Kaviareň Pohoda	počet stoličiek/zam	-	50/2	50/2	0
	Spolu			230/10zam.	230/10zam.	0

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 230 stoličkami a s cca 10 pracovnými miestami. Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

K. SLUŽBY

Východiskový stav

Na území obce Babín sa nachádzajú tieto zariadenia s nevýrobnými službami:

- Starý cintorín pri kostole,
- Nový cintorín s urnovým hájom,
- Dom smútku na novom cintoríne s mraziacim boxom,
- Poštové stredisko
- 2 Autoservisy
- PROBUGAS- výdajňa plynových fliaš.
- Ostatné služby (polícia, bankové a poisťovacie služby) zabezpečuje mesto Námestovo.

V obci chýbajú rôzne služby ako kaderníctvo, opravovne, denný stacionár, dom opatrovateľskej služby, infocentrum, chránená dielňa a pod.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
	K. SLUŽBY (1prac. miesto = 15 m2)					

18/E(OU.02)	Starý cintorín pri kostole	počet zariadení/	-	cca 616 hrobov 7200 m2	cca 616 hrobov 7200 m2	0
19/E(OU.06)	Nový cintorín s umovým hájom	10 m2 na hrob	84 – 105 hrobov 546-682 m2	cca 1700 hrobov 16000m2	cca 1700 hrobov 16000m2	0
20/E(OU.06)	Dom smútku na novom cintoríne	miesto v obrad. sieni na 1000obyv	15 – 25 miest 45-75 m2	20 miest	20 miest	0
2/E(OU.02)	Pošta	počet zariadení/ počet prac.m.	-	1/2	1/2	0
21/E(OU.09)	Autoservis - pneuservis	počet zariadení/ počet prac.m.	-	2/2	2/2	0
22/E(OU.05)	Autoservis	počet zariadení/ počet prac.m.	-	2/2	2/2	0
23/E(OU.07)	Probugas – výdajňa plynových fliaš	počet zar./zam	-	1 zariad. /2 zam.	1 zariad. /2 zam.	0
12/E(OU.09)	Trhové miesto	plocha v m2	-	0	850 m2	850 m2
	Spolu			10 zam.	10 zam.	0 zam.

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť plochu pre trhovisko a služby pre občanov(kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede obce. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I.FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nenachádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
	L. FINANČNÉ SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)					
V rodinných domoch)	Banka (poisťovňa)	počet zariad.	-	-	1/1	1/1

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Požiadavky z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti:

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti a služieb,
- zrealizovať nový cintorín s domom smútku,
- vymedziť plochy pre stacionár, prípadne dom opatrovateľskej služby pre prestárlych obyvateľov,
- rozšíriť športové a relaxačné plochy,
- podporovať výstavbu rekreačných objektov a ubytovanie v súkromí,
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Babín:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela a
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia tak, ktoré sa zaevidovali v ÚPN ako územia vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačili v územnoplánovacej dokumentácii

Zo stanoviska MŽP SR Bratislava sa doplnili informácie:

1.V katastrálnom území obce Babín (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a dve odvezené, upravené skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

2. V katastrálnom území (k.ú.) obce Babín je zaregistrovaných tridsaťštyri potenciálnych svahových deformácií typu zosuvov. Zaregistrované zosuvy sa vyskytujú najmä v južnej a centrálnej časti k.ú. na svahoch údolí Bučníkoveho a Skalnatého potoka. Prevažná väčšina zosuvov je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie

svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov a s možnosťou vzniku malých aktívnych zosuvných foriem v potenciálnom zosuvnom území. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok v závislosti od morfológických pomerov sú zaradené ďalšie svahy údolí miestnych tokov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Simeková, Martinčeková a kol., 2006, list 26-41 Trstená), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: (http://www.geologv.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/eeof/atlas_st_sv) a <http://mapserver.geology.sk/zosuvv>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Východiskový stav

Kataster Babín je spolovice lesnatý so zastúpením poľnohospodárskej pôdy 43,6%. Z toho trvalé trávne porasty predstavujú 34,75% a orná pôda 8,47% výmery katastra.

Prehľad výmery poľnohospodárskej pôdy

Popis	Výmera v m ²	Podiel v %
1	2	3
Celková výmera územia obce	1 739,3651	100,00 %
Poľnohospodárska pôda - spolu	1 388,0391	100,00% 78,80 %
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	340,5959	24,53% 19,58%
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0	0
Poľnohospodárska pôda - vinica	0	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	25,6966	1,85
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	0	0
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	1 021,7466	73,62% 58,74%

zdroj: Katastrálny portál, rok 2015

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Babín predstavuje 1 387,8563 ha (78,80%). Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Babín sa nachádza 1 387,8563 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 340,4663 ha ornej pôdy (19,58 % - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 1 021,6934 ha trvalých trávnych porastov (58,74% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú. obce Babín.

Poľnohospodárska krajina v k.ú. obce Babín patrí v rámci Slovenska k typu s najkratším vegetačným obdobím, podtypu s najstudenšou zimou, s nadbytkom vlhky a veľmi silnou potenciálnou eróziou pôd. Produkčný potenciál pôd je zo slovenského hľadiska podpriemerný, pôdy sú málo odolné proti kompácii a stredne proti intoxikácii. Pôdy z hľadiska sorbčného nasýtenia a chemizmu patria k slabo nasýteným a kyslým pôdam s malou zásobou prijateľného fosforu v ornici. Z hľadiska využívania patrí riešené územie do typu krajiny s prevahou trvalých trávnych porastov s veľmi malou intenzitou poľnohospodárskej výroby a okrsku s malým podielom zemiakov so stredne veľkým chovom hovädzieho dobytká.

Poľnohospodárska výroba a obhospodarovanie PP

Na väčšine poľnohospodárskych pozemkoch hospodári spoločnosť DAKNA Námestovo. Družstvo hospodári v podhorskej oblasti Oravských Beskyd, čo ovplyvňuje štruktúru poľnohospodárskej výroby.

Činnosť družstva je zameraná hlavne na chov hovädzieho dobytká, v rámci neho na výrobu surového kravského mlieka, čo je nosným programom družstva a na chov oviec. Poľnohospodársku pôdu má družstvo v deviatich katastroch v okolí Námestova a Dolného Kubína, hospodári na výmere 2 929 ha, z čoho je 975 ha ornej pôdy, 1 839 ha TTP a 115 ha tvorí ovocný sad. Rastlinná výroba je zameraná na výrobu objemových krmovín, pestovanie obilnín, kukurice na siláž a viacročných krmovín. V ovocnom sade

sa pestuje drobné ovocie – ríbezle, maliny, arónia. Okrem poľnohospodárskej výroby poskytuje poľnohospodárske služby externým spoločnostiam. Družstvo sa už niekoľko rokov umiestňuje v prvej desiatke podnikov súťaže TOP AGRO, v kategórii znevýhodnených oblastí.

V k.ú. Babín sa nachádza Poľnohospodársky dvor Pod Magurou, ktorý v súčasnosti využíva 2 maštale a pomocné sklady. Poľnohospodársky dvor Pod Magurou zamestnáva 18 pracovníkov a chová cca 200 ks hovädzieho dobytku a cca 200 ks jalovic. Riešené územie má predpoklady pre rozvoj agroturistiky a vidieckeho turizmu, najmä v južnej časti k.ú. Babín.

Pôdne pomery

Pôdnymi typmi v katastri sú kambizeme typické nasýtené, kambizeme dystričné a typické kyslé, kambizeme pseudoglejové nasýtené a v nivách riek fluvizeme glejové.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, vyskytujú sa tu aj hlinito-piesčité pôdy. Obsah skeletu je od neskeletnatých až po slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 7. do 9.

Hydromelioračné opatrenia

Na lokalitách č. 1, 2, 4, 11-15, 17-24, 28-42, 44, 46-53, 55, 57-59, 61-63, 67-80, 86-88 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka, ktorý je potrebné potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii výstavby rešpektovať.

Taktiež prípadné križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s drenážnym systémom je potrebné navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Hodnotenie vodohospodárskych pomerov

Katastrálnym územím obce pretekajú nami spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom .p., Piešťany významné vodné toky Hruštinka a Skalnatý potok, ktorý prechádza zastavaným územím obce Babín. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Požiadavky pre spracovanie územného plánu:

- na nepoľnohospodárske účely na (PP) je potrebné navrhnuť jednotlivé stavebné a iné zámery tak, aby boli dodržané zásady ochrany PP v zmysle § 12 zákona č. 220/1994 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“),
- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území ohraničenom k 1.1.1990, v prelukach jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných komunikácií, - vyhodnotiť dôsledky stavebných a iných návrhov na PP v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zmysle § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v zastavanom aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1.1990,
- k návrhu predložiť informáciu správcov hydromelioračných zariadení v navrhovaných lokalitách (Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Ul. Vrakúnska č. 29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárskej organizácie obhospodarujúcej predmetné pozemky),
- predložiť potvrdenie z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pôdna služba, regionálne pracovisko Banská Bystrica (adresa: Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04) o určení kódov, skupín a hraníc BPEJ, (v zastavanom území aj mimo zastavané územie ohraničenom k 1.1.1990),
- predložiť stanoviská užívateľov PP k záberom PP a k existencii hydromelioračných zariadení v navrhovaných lokalitách, Návrh ÚPN-0 musí byť v zmysle § 13 ods.2 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 22 až 26 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany PP (KPÚ).

Požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej výroby:

- pre zriadenie väčších prevádzok výroby je možné využiť v budúcnosti bývalý areál poľ. družstva - VU.01 – Poľnohospodársky dvor DAKNA-Babín (poľnohospodárstvo + výroba),
- p vyčleniť agroturistické areály na okraji alebo mimo zastavaného územia obce, v zmysle platných predpisov,
- výrobné funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne nesmú ovplyvňovať primárnu obytnú funkciu sídla,
- akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z,
- zábermi na poľnohospodárskej pôde je nutné rešpektovať zásady ochrany PP, vyplývajúcich z ustanovení § 7 zákona.

Požiadavky na ekologické hospodárenie v poľnohospodárstve:

- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou,
- optimalizácia dávok živín,
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh.

- Priemyselná výroba a výrobné služby

Východiskový stav

Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a odvetvia ekonomickej činnosti, SODB 2011

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
1	2	3	4	5
Babín				
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	23	17	40	29
Lesníctvo a ťažba dreva	5	1	6	3
Ťažba uhlia a lignitu	1	0	1	1
Výroba potravín	1	5	6	5
Výroba nápojov	1	0	1	0
Výroba textilu	0	1	1	1
Výroba odevov	3	6	9	5
Výroba kože a kožených výrobkov	1	0	1	0
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	24	1	25	22
Výroba chemikálií a chemických produktov	1	0	1	1
Výroba výrobkov z gumy a plastu	6	12	18	16
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	1	0	1	1
Výroba a spracovanie kovov	11	2	13	13
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	11	5	16	12
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	3	9	12	9
Výroba elektrických zariadení	6	8	14	13
Výroba strojov a zariadení i. n.	28	7	35	32
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	19	31	50	41
Výroba nábytku	4	0	4	2
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	5	1	6	5
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	3	0	3	2
Zber, úprava a dodávka vody	1	1	2	2
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	1	2	3	1
Výstavba budov	40	2	42	35
Inžinierske stavby	2	0	2	2
Špecializované stavebné práce	38	4	42	39
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	5	0	5	4
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	6	6	12	8
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	8	24	32	26
Pozemná doprava a doprava potrubím	13	4	17	13
Vodná doprava	1	0	1	1
Skladové a pomocné činnosti v doprave	0	2	2	1
Poštové služby a služby kuriérov	2	1	3	3
Ubytovanie	3	2	5	4
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	6	13	19	14
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	1	0	1	0
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	1	4	5	4
Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia	1	0	1	1
Činnosti v oblasti nehnuteľností	1	2	3	3
Právne a účtovnícke činnosti	0	5	5	3
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	1	3	4	4
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	3	0	3	2
Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti	1	0	1	1

Prenájom a lízing	0	1	1	1
Sprostredkovanie práce	4	3	7	5
Bezpečnostné a pátracie služby	3	0	3	3
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	20	16	36	33
Vzdelávanie	12	24	36	30
Zdravotníctvo	5	9	14	11
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	1	1	2	2
Sociálna práca bez ubytovania	0	1	1	0
Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti	0	1	1	1
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	2	3	5	5
Činnosti herní a stávkových kancelárií	1	2	3	1
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	1	0	1	1
Činnosti členských organizácií	4	4	8	7
Ostatné osobné služby	1	2	3	2
Nezistené	25	13	38	27
Spolu	371	261	632	513

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V obci Babín v roku 2011 bolo evidovaných 632 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 371 žien a 261 mužov. Za pracovných mimo bydliska odchádza 513 ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Počet zamestnaných obyvateľov v objektoch občianskej vybavenosti a výroby

Por.č.	Popis	Počet prac. miest (p..m)	Odvetvie
TERCIÁLNY SEKTOR			
	A. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1žiak= 50m2)		
	Spolu	23 p.m.	
	B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)		
	Spolu	0 p.m.	
	C. SPRÁVA A RIADENIE (1miesto = 20 m2)		
	Spolu	7 p.m.	
	D. OCHRANA PRED POŽIAROM		
	Spolu	dobrovoľníci	
	E. OSVETA		
	Spolu	1 p.m.	
	F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT		
	Spolu	dobrovoľníci	
	G. KULTÚRNE ZARIADENIA		
	Spolu	1 p.m.	
	H. MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)		
	Spolu	10 p.m.	
	K. SLUŽBY (1prac. miesto = 15 m2)		
	Spolu	8 p.m.	
	Výroba	19 p.m.	
	spolu		
PRIMÁRNY SEKTOR			
	DAKNA - poľnohospodársky	18 p.m.	
SEKUNDÁRNY SEKTOR			
	Stolárstvo Siváň	1 p.m.	
	Celkom počet pracovných miest v obci	69 prac. miest	

Hospodárska základňa v obci je v súčasnosti tvorená cca 69 pracovnými miestami, z toho cca 50 pracovných miest v oblasti občianskej vybavenosti a služieb, 18 pracovných miest v oblasti poľnohospodárskej výroby a 1 pracovné miesto v oblasti výroby. V obci pôsobí niekoľko podnikateľských subjektov. V južnej časti zastavaného územia sa nachádza Poľnohospodársky dvor Pod Magurou Babín. Ďalej ide vo väčšine prípadov sa jedná o malých a drobných podnikateľov a živnostníkov, ktorí sa orientujú predovšetkým na poskytovanie služieb občanom v obci. V obci sa nenachádza žiadna priemyselná zóna.

Obec plánuje v budúcnosti, podporovať podnikateľov.

Návrh

Por.číslo - regul. priestor – Exist/Návrh	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
24/E(VU.01)	Poľnohospodársky dvor Pod Magurou Babín	počet zariad./zam.	-	18	18	0
25/E(OU.07)	Siváň stolárstvo	počet zariad./zam.	-	1/1	2	1

2/E(UO.02)	Sklad v MKS	počet zariadení	-	1		
26/E	Vodojem 1x100m3	počet zariadení	-	1		
27/E	Vodojem 1x80 m3	počet zariadení	-	1		
13/N(VU.02)	Zberný dvor	počet zariad./zam.	-	0	1/2	1/2
	Spolu			19 zam.	22 zam.	3 zam.

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty
MZU – mimo zastavané územie

POČET PRACOVNÝCH MIEST - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A VÝROBA V OBCI BABÍN (ÚPN OBCE BABÍN – NÁVRH)

Por.číslo	Popis vybavenosti	Súčasná kapacita - počet pracovných miest (zamestnancov)	Potrebná kapacita - počet pracovných miest (zamestnancov)	Navrhovaná Kapacita- počet pracovných miest (zamestnancov)
1.SOCIÁLNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ				
	A.ŠKOLSTVO A VÝCHOVA	23 zam.	28 zam.	5 zam.
	B. ZDRAVOTNÍCTVO SOCIÁLNE SLUŽBY	0 zam.	10 zam.	10 zam.
	C.SPRÁVA A RIADENIE	7 zam.	9 zam.	2 zam.
	D. OCHRANA PRED POŽIAROM			
	E. OSVETA	1 zam.	1 zam.	0 zam.
2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ				
	F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT	0 zam.	5 zam.	5 zam.
	G. KULTÚRNE ZARIADENIA	1 zam.	5 zam.	4 zam.
	H. MALOOBCHOD	6 zam.	6 zam.	0 zam.
	J. VEREJNÉ STRAVOVANIE	10zam.	10 zam.	0
	K. SLUŽBY	10 zam.	10 zam.	0 zam.
	L. FINANČNÉ SLUŽBY	0 zam.	1 zam.	1 zam.

3. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (ÚPN OBCE BABÍN – návrh)

	VÝROBA a TV	19 zam.	22 zam.	3 zam.
	SPOLU 1+2+3	77 zam.	107 zam.	30 zam.

Z hľadiska výrobných aktivít v územnom pláne navrhujeme:

- zrealizovať zberný dvor v regulovanom priestore VU.02,
- zrealizovať kompostovisko v regulovanom priestore VU.01,
- podporovať vznik agroturistického areálu VU.01,
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci

Regulatívy pre výrobu:

- ochrana a trvalo udržateľného využívania krajiny,
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov

- Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Prehľad výmery lesnej pôdy:

Popis	Výmera v ha	Podiel v %
1	2	3
Celková výmera územia obce	1 739,3651	100,00 %
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	351,5088	100,00% 20,21 %
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	262,5424	74,69 15,09%

zdroj: Katastrálny portál, rok 2015

V katastrálnom území obce Babín sa nachádza 351,5088 ha nepoľnohospodárskej pôdy, z ktorej lesný pozemok predstavuje 262,5424 ha (74,69%). Lesnatosť krajiny dokumentuje pomer lesnej pôdy k celkovej výmere územia - v obci Babín sa nachádza 1 262,5424 ha (15,09% - lesnatosť) lesných pozemkov z celkovej výmery k.ú. Babín.

LESY

v riešenom území spadajú do lesnej oblasti Oravské Beskydy, Podbeskydská brázda. Ohrozenosť požiarmi je v kategórii A.

Semenárske oblasti sú tu pre smrek, jedľu, borovicu, smrekovec a buk. Z prevádzkového hľadiska sa jedná prevažne o smrečiny, jedľové smrečiny, bukovno-jedľové smrečiny.

Z hospodárskeho hľadiska sa v katastri nachádzajú nasledovné hospodárske súbory lesov patriace do LC Oravský Podzámok. Lesný celok Oravský Podzámok zasahuje do okresov Námestovo, Dolný Kubín a do týchto katastrálnych území: Babín, Dolná Lehota, Dlhá nad Oravou, Horná Lehota, Hruštín, Chlebnice, Krivá, Oravský Podzámok, Podbieľ, Pribiš, Sedliacka Dubová, Vaňovka (časť k.ú. bez lesných pozemkov). (LC určený rozhodnutím OLÚ Žilina OÚ-ZA-OOP4-2014/019006/SCH zo dňa 31.7.2014)

Hospodárske lesy:

53-HV-110 – kyslé smrečiny s jedľou a bukom, smrekové hospodárstvo kyslých stanovišť vyšších polôh. Cieľové zastúpenie drevín – smrek s prímiesou cenných listnáčov, jedle, buka a smrekovca.

55-HV-110 – živné bukovo-jedľové smrečiny, smrekové hospodárstvo živných stanovišť vyšších polôh. Cieľové zastúpenie drevín – smrek, primiešané jedľa, buk, smrekovec, javor horský a brest horský.

65-HV-110 – živné smrečiny s jedľou a smrekom, smrekové hospodárstvo živných stanovišť horských polôh. Cieľové zastúpenie drevín – smrek, primiešané jedľa, buk, smrekovec, javor horský a brest horský.

Lesy ochranné:

04-OV-150 – ostatné ochranné lesy, prevládajúca funkcia je ochrana pôdy

V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú produkčné funkcie lesov. Lesy v riešenom území majú prevažne hospodársku funkciu. Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú tvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu. Zdravotný stav tunajších lesov je v posledných rokoch stabilizovaný a výkyvy v jednotlivých rokoch sú spôsobované predovšetkým klimatickými faktormi. Aj napriek miernym zlepšeniam však zdravotný stav lesov treba stále považovať za veľmi nepriaznivý. Súčasný nepriaznivý zdravotný stav je do určitej miery spôsobený charakterom lesného hospodárstva v minulosti – prevahou veľkoplôšného holorubného spôsobu ťažby, preferovaním monokultúr pri obnove porastov, veľkými zásahmi pri budovaní siete lesných ciest, kontamináciou lesných pôd naftou a mazacími olejmi. Ide však aj o dôsledok synergického pôsobenia iných škodlivých činiteľov. Okrem klimatických zmien, výkyvov počasia v jednotlivých rokoch, sa veľmi negatívny vplyv pripisuje antropogénnej činnosti, najmä imisiám. Pre posúdenie zdravotného stavu lesov je rozhodujúci podiel stromov v stupňoch poškodenia 2 až 4, teda s defoliáciou väčšou ako 25 %. Pri stromoch s nižšou defoliáciou nedochádza vo všeobecnosti ku stratám na prírastku a môžeme ich považovať za zdravé.

K významným činiteľom zhoršujúcim zdravotný stav tunajších lesov patria biotické činitele (najmä podkôrny hmyz - lykožrút obyčajný). K ďalším patrí drevokazný, listožravý a cicavý hmyz, hubové patogény a raticová zver sú po abiotických škodlivých činiteľoch druhou veľkou skupinou, ktoré poškodzujú tunajšie lesné ekosystémy.

Z hľadiska abiotických činiteľov je najškodlivejšou zložkou lesných imisií oxid siričitý. Významné sú aj oxidy dusíka, uhlíka, ozónu, organické látky, amoniak, zlúčeniny fluóru, chlóru a podobne. Tuhé častice emisií sú trojaké - popolček, prach z hutí na Slovensku a v Poľsku, ktorý je obohatený o ťažké kovy a alkalické prachy. Z ostatných antropogénnych činiteľov ide najmä o požiare, pastvu (ktorá je charakteristická pre tunajšiu oblasť), turistiku a krádeže dreva.

Obyvatelia obce Babín sú združení v dvoch pozemkových spoločenstvách:

1. Pozemkové Spoločenstvo Babín 255

Babín 28

029 52 Hruštín

Fakturačné údaje:

IČO: 17 06 05 41

DIČ: 20 20 56 23 13

Bankové spojenie: 0321639817/900 (Slovenská sporiteľňa)

Nehnutelný majetok pozemkového spoločenstva je zapísaný na Lv 1310 kataster Námestovo katastrálne územie obec Babín.

Pozostáva z dvoch skupín parcele registra E a registra C ,

Parcele registra E , Les..... 1053027 m2,

Parcele registra C, Les..... 55303 m2

Parcela E, TTP..... 10977 m2

Parcela C, TTP..... 975767 m2

Ostatné plochy..... 9312 m2

LV 2469

Orná pôda 160 m2

TTP..... 1701 m2

zastavaná plocha..... 757 m2

spolu..... 2618 m2

SPOLU 2104386m2/ 1000000 Jeden podiel 2,1m2 952 podielov je 2000m2

Pri delení podielov je najmenší podiel 952 podielov.

Podiely PS Babín

Pri delení podielov treba dodržať zákon o drobení pozemkov kde delením nesmie vzniknúť menšia čiastka ako je 2000m2 v našom prípade je jeden podiel 2.1m3 ,2000m2 predstavuje 952 podielov spoločný menovateľ máme 1000000 príklad prepočtu podielov zlomok na Lv 23/45800 je 0.0005021 krát spoločný menovateľ 1000000 a výsledok je 502.1 podielov.

Pri nepárnom počte podielov sa treba dohodnúť. Pri zmene vlastníka podielov spoločenstva každý kto zhotovuje zmluvu o prevode podielov mal by požiadať o vyjadrenie právnickú osobu spoločenstva ktorou je v našom prípade predseda spoločenstva. Tým sa zabráni takým prípadom ako nám vznikli v minulosti že máme podielnikov ktorý vlastní po 60 podielov. List vlastníctva PS Babín je založený pod číslom 1310 Kataster Námestovo a dostupný je aj na internete kde si môžete sami skontrolovať svoj podiel . Na tomto liste vlastníctva sa poniektorí podielníci nachádzajú aj viac krát ale na prezenčnej listine máte podiely spočítane. Pokiaľ by ste zistili rozdiely medzi prezenčnou listinou a vašimi podielmi treba sa obrátiť na výbor alebo predsedu Pozemkového spoločenstva. Majetok pozemkového spoločenstva je zapísaný v dvoch registroch Parcele registra E Les 105 3027m2 TTP 1

0977m2 Parcele registra C Hoľa Magura Les 5 5303m2 TTP 97 57677m2 ostatné plochy cesty vodné toky 9312m2 Spolu 210 4386 m3 Počet podielov 100000 nevysporiadané podiely 98 682 m2

2. Pozemkové spoločenstvo Mokradská hoľa Dolný Kubín 029 52 Babín 255

Babín 28

029 52 Hruštín

Fakturačné údaje:

IČO: 37 80 18 13

DIČ: SK 22 21 54 59 22

Bankové spojenie: 0321260225/0900 (Slovenská sporiteľňa)

Predseda PS Babín:

František Slameník

Babín 28

029 52 Hruštín

tel.: 0908 557 628

email: urbarbabin@gmail.com

Pozemkové spoločenstvo Mokradská hoľa

Nehnutelný majetok pozemkového spoločenstva je zapísaný na Lv 1848 kataster Námestovo katastrálne územie obec Babín je to pozemok a budova pozemkového spoločenstva. Lv 4017 kataster Dolný Kubín katastrálne územie Mokradská hoľa

Les..... 2273039m2

TTP..... 717723m2

Orná pôda..... 107047m2

Vodné plochy..... 1906m2

Ostatné plochy..... 10107m2

SPOLU 3109822 m2/633600 Jeden podiel 4.908m2 407 podielov je 2000m2

Pri delení podielov je najmenší podiel 407 podielov.

Rozdelenie podielov podľa jednotlivých obcí Babín 394544 podielov 62 % Kňazia 139210 podielov 22% Záskanie 99846 podielov. 16%

Podiely M-Hoľa: 633600 podielov

Nevysporiadané podiely 29 129 podielov

Jeden podiel je 4,96687m2

Delením podielov by najmenší podiel mal byť 400 podielov čo je 2000m2 Pri delení podielov treba dodržiavať spoločný menovateľ a výšku podielu tak aby nevznikol menší podiel ako je 2000m2 aby sa nestavalo to čo v minulosti kde niektorí podielníci vlastnia po 4 podiely. Pri prevode podielov sa treba obrátiť na výbor alebo predsedu spoločenstva ktorý vám v tomto poradí. Podiely Babín 394 542 - 62 % Kňazia 139 199 - 22 % Záskanie 99 859 - 16 %

Pri delení podielov treba zachovať spoločný menovateľ 633600 Pri nepárnom počte podielov sa treba dohodnúť. Pri zmene vlastníka podielov spoločenstva každý kto zhotovuje zmluvu o prevode podielov mal by požiadať o vyjadrenie právnickú osobu spoločenstva ktorou je v našom prípade predseda spoločenstva. Takto to nariaďuje aj zákon prevode spoločnej nehnuteľnosti Tým sa zabráni takým prípadom ako nám vznikli v minulosti že máme podielnikov ktorý vlastnia po 3 podiely List vlastníctva PS M hoľa je založený pod číslom 4017 katastrálne územie M hoľa a 4566 katastrálne územie Kňazia. dostupný je aj na internete kde si môžete sami skontrolovať svoj podiel.

V obci Babín pracuje

3. Poľovnícke združenie Babín

Prvá písomná zmienka o poľovníctve v obci Babín je z roku 1677, kedy sa v Erdödyho urbári píše, že dedinský chotár od panského hája delí Šumeniansky potok, ktorý nesmeli prekročiť sediaci pod hrozbou pokuty. Panský háj slúžil panstvu na poľovačky. Prvá známa zmienka o poľovníckom prenájme revíru v Babíne je z roku 1896, kedy sa v obecnom rozpočte uvádza príjem do pokladne z poľovného práva 1 rakúsko-uhorská koruna. Prvým známym poľovníkom bol Štefan Spuchlák, ktorý mal poľovné právo od roku 1912 až do roku 1922.

Poľovnícke združenie Babín vzniklo v roku 1993 odčlenením sa od Poľovníckeho združenia Hruštín, v ktorom bolo od roku 1950 ako samostatný subjekt o rozlohe 2471 ha. Poľovnícke združenie Babín sa skladá z katastrálneho územia obcí Babín, Vasilov a Vaňovka.

Poľovnícky revír Babína leží v jelenej oblasti, ktorá je zastúpená hlavne raticovou zverou (jelenia zver, srnčia zver) a v posledných rokoch sa objavila aj diviacia zver. Ostatná zver je v poľovníckom revíri Babín zastúpená úmerne podľa členitosti poľovného revíru. Členovia poľovníckeho združenia sa starajú o chov poľovnej zveri, prípravenie a stavenie poľovníckych zariadení ako krmelce, posedy, lov zveri a chovanie poľovníckych psov. Poľovnícky revír Babín má štyri rajóny, o ktoré sa starajú pridelené skupiny členov poľovníckeho združenia. Poľovnícke združenie Babín malo V októbri 2015 malo dvadsaťosem členov.

členov

Požiadavky na ochranu lesov:

- Je potrebné dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva. Ďalej zabezpečiť dôslednú minimalizáciu záberov lesných pozemkov s netrieštením lesných pozemkov, prístup k lesným porastom v

obhospodarovaní ZBU Babín a súkromných vlastníkov v k. ú. Babín vypracovanie alternatívnych riešení pri predpokladaných záberoch lesných pozemkov

Ďalej je potrebné rešpektovať

- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch),
- rešpektovať platný LHP - lesný hospodársky plán.

- Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

Obecné zastupiteľstvo v Babíne na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f), g) a m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojitosti s § 6 ods. 1 cit. zákona a § 39 ods. 4 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch, zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) č. 5/2008, s účinnosťou 1.1.2019.

Obec Babín týmto nariadením upravuje podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikajú na území obce. Týmto nariadením sú upravené podrobnosti o zbere a preprave komunálnych odpadov, o spôsobe zavedenia a realizácie separovaného zberu jednotlivých zložiek z komunálnych odpadov, o mieste určenom na zneškodňovanie odpadov, poplatku za zber a zneškodňovanie odpadov a spôsobe výberu poplatku.

Komunálny odpad sa odváža na základe zmluvy s mestom Dolný Kubín. Obec zabezpečuje separovanie odpadu so zameraním na niektoré komodity. Obec určila miesta pre umiestnenie kontajnerov pre separovaný zber odpadov.

Problémom obce je sypanie odpadu do vodných tokov v zastavanom území obce.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

Požiadavky na spracovanie územného plánu:

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jedným zo základných nástrojov stratégie hospodárenia s odpadmi je vypracovanie „Programov odpadového hospodárstva“. Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky vypracováva Ministerstvo životného prostredia a následne krajský úrad, samosprávny kraj, obec a pôvodca odpadu. Ďalšou legislatívou v oblasti nakladania s odpadom je:

V sledovanom období bol vývoj príjmov a výdavkov z odvozu a likvidácie komunálneho odpadu nerovnomerný. Do budúcnosti plánuje obec Babín zabezpečiť rozšírenie separácie komunálneho odpadu, napr. o biologický odpad, čo by pozitívne vplývalo na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- odstrániť čierne skládky,
- spracovávanie biologických odpadov,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Východiskový stav

V roku 2006-2008 bol spracovaný **Územný generel cestovného ruchu s priemetom do zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK a osobitným zameraním na využitie geotermálnej energie.**

Z uvedeného dokumentu citujem:

Oravský región (okres Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín)

Podľa regionalizácie CR má región ako časť regiónu Severopovažského z hľadiska strednodobého horizontu národný a dlhodobého horizontu medzinárodný význam. Vyrovnaný je podiel domáceho a príjazdového turizmu. Z druhov turizmu prevláda dlhodobý pobytový turizmus a krátkodobé pobyty. Vzhľadom na priamy kontakt s Poľskom je výrazná intenzívna jednodenná návštevnosť. Hlavnými formami v subregióne sú Horský zimný turizmus, Horský letný turizmus, Letný pobytový pri vode a Poznávací turizmus. Aktivity s najvyšším dlhodobým potenciálom sú pobyt v lesnom a horskom prostredí, pobyt pri vode, vodné športy, pešia turistika, zjazdové lyžovanie, pobyt na vidieku, pobyt pri termálnej vode a poznávanie kultúrneho dedičstva. Hlavnými cieľovými plochami letného turizmu sú Oravská priehrada, Západné Tatry – Roháče, Kubínska hoľa a Zázrivá. Zimným cieľovým územím sú Roháče, Kubínska hoľa a Zázrivá.

Lyžiarske strediská sú **** Kubínska hoľa, Roháče – Spálená, *** Zuberec – Janovky, Zuberec – Milotín, Ski Centrum Malá Lučivná, ďalšie lyžiarske areály resp. zjazdovky sú na Oraviciach, pri Tvrdošíne, Nižnej nad Oravou, v Oravskej Lesnej.

Celoročnú prevádzku poskytuje termálny areál na Oraviciach. Významnou bázou letných pobytov je Oravská priehrada, predovšetkým jej južný breh a okolie Námestova.

Potenciál pre letné pobyty pri vode je vzhľadom na klimatické podmienky mierne teplé až chladné využívaný hlavne na vodné športy a rybolov. Na území sa nachádza vodná nádrž Orava s rozlohou 35 km². Pri Oravskej priehrade sú turistické strediská, ktoré ponúkajú dobré možnosti pre člnkovanie, windsurfing, jazdu na vodných skútroch, vodných lyžiach a vyhládokové plavby.

Turistickým centrom je Námestovo a Slanická osada.

Jedinými, z medzinárodného hľadiska významnými kultúrno-historickými cieľmi sú Oravský hrad a Múzeum oravskej dediny v Zuberi, pre domáci CR Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava a Oravská galéria v Dolnom Kubíne, Galéria M. Medveckej v Tvrdošíne, Slanický ostrov umenia pri Námestove.

Rozvoj služieb CR by sa mal týkať predovšetkým trasy pozdĺž E77 resp. v jej bezprostrednom okolí. Najvhodnejším pre to sa javí priestor okolo Dolného Kubína (vrátane mesta), až po Oravský Podzámok. Zaujímavou oblasťou pre komplexnejší areál služieb CR by mohol byť priestor Liesek – Vitanová (i vzhľadom na ponuku Oravic) v národopisne svojráznej goralskej oblasti, ako aj ďalší rozvoj oblasti Zuberca a Kubínskej hole.

Podľa údajov Štatistického úradu SR sa v roku 2006 v regióne nachádzalo 168 ubytovacích zariadení cestovného ruchu s kapacitou 4267 lôžok. V priebehu roku 2006 bolo využitie ubytovacej kapacity na 20%, a priemerný počet prenocovaní je 3,3.

Podiel zahraničných turistov je 49,3% s dobou pobytu 3,4. Podstatná časť ubytovacích kapacít 65,5% je umiestnená v okrese Tvrdošín.

Subregión administratívne tvoria tri okresy Dolný Kubín, Námestovo a Tvrdošín s 63 obcami, z toho štyrmi mestami (Dolný Kubín, Námestovo, Trstená a Tvrdošín). Urbanizačná os aglomerácii je tvorená riekou Orava.

Rekreačné krajinné celky (mikroregióny) tvoria:

Dolný Kubín a okolie	- východiskové centrum Dolný Kubín
Zázrivá	- východiskové centrum Zázrivá
Oravská priehrada	- východiskové centrum Tvrdošín
Roháče	- východiskové centrum Zuberec
Námestovo a okolie	- východiskové centrum Námestovo
Oravské Beskydy	- východiskové centrum Oravská Polhora
Biela Orava	- východiskové centrum Oravská Lesná

Zo základného ÚPN VÚC Žilinský kraj citujem:

Rozhodujúcim podkladom pre návrh rozvoja rekreácie, turizmu a kúpeľníctva v okrese Námestovo je Územný plán VÚC Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura (URBAN Košice, r. 1996). Tento bol spracovaný s použitím ďalších v ňom uvedených odborných podkladov.

Územie okresu tvorí severná časť Oravskej kotliny s vodnou nádržou Oravská Priehrada a celá Podbeskydská vrchovina, ktorou preteká Biela Orava. Zo severu okres ohraničujú Oravské Beskydy, z juhu Oravská Magura. Do Oravskej priehrady a do Bielej Oravy vtekajú horské riečky, zo severu Polhoranka, Veselianska, Mútňanka a z juhu Hruštinka. V ich údoliach sú rozľahnuté veľké hornooravské dediny, mnohé aj s rozľahlým rozptýleným osídlením. Ťažiskovým, ale málo výrazným urbanizačným centrom je na brehu Oravskej priehrady ležiace okresné mesto Námestovo. Špecifickým problémom okresu je jeho dopravná neprístupnosť zo susedného okresu Čadca.

Okres Námestovo, *do ktorého patrí obec Babín*, je prihraničný okres. Napriek tomu jeho priame územné vzťahy so susedným Poľskom sú dosť nevýrazné a ešte sa len začínajú obnovovať. Najintenzívnejšie sú v priestore Oravská Polhora, kde je aj nový hraničný priechod na ceste II/495 a pri Rabčiciach. Ďalší miestny hraničný prechod je pri Novoti a pri Bobrove.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú najsilnejšie na západnom brehu Oravskej priehrady, kde hranica s okrajom Tvrdošína rozdeľuje zastavané územie rekreačných stredísk Stará Hora a Slanická Osada. S okrajom Dolný Kubín sú menej výrazné väzby v smere Hruštín – Oravský Podzámok, ktoré sa môžu posilniť po vybudovaní strediska Hruštín – Zábava.

Rekreačný potenciál okresu je veľký a dosť rôznorodý. Zatiaľ je len málo využitý. Jeho efektívnejší rozvoj obmedzuje absencia veľkých miest, dopravná izolovanosť okresu a tiež to, že prakticky celé územie okresu pokrýva CHKO Horná Orava. V okrese sú podmienky pre ponuku širokého spektra rekreačných činností, od rekreácie pri vode až po horskú turistiku a zimné lyžiarske športy. Prioritu v okrese môže mať originálna vidiecka rekreácia, s množstvom sprievodných aktivít a podujatí. Špecifickou danosťou územia je zdroj prírodnej liečivej vody Slaná Voda pri Oravskej Polhore. Tento je možné využiť pre vybudovanie prírodných liečebných kúpeľov, s kombinovanou balneo a klimatoterapiou. Aj civilizačné, hlavne kultúrne a historické danosti územia sú dosť zaujímavé a môžu byť atraktívne pre rozvoj poznávacieho a kultúrneho turizmu. Citelným nedostatkom okresu je neúplná, alebo celkom chýbajúca vyššia a špecifická obslužná, kultúrna a spoločenská vybavenosť, ktorá nie je dobudovaná ani v okresnom meste.

Funkcia zotavenia ako prioritná bude len v okrajových osadách a samotách obcí, ako napr. Ťaskovka pri Kline, Sadlova Roľa pri Rabčiciach, Revúca a Kolníková pri Oravskej Polhore, Grúň pri Rabči, Grapa pri Oravskom Veselom, Mrzáčka pri Zákamennom a ďalšie. Výnimku môže tvoriť obec Oravská Lesná, kde v prípade obnovy cestného prepojenia na Kysuce, bude táto funkcia prioritná v celej obci. Zotavenie, ako významne participujúca funkcia bude mať svoje miesto v celom osídlení okresu, vrátane mesta Námestovo.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu je okres súčasťou Hornooravskej oblasti cestovného ruchu (viď *tab. č. 9/1*). Okres pokrývajú tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Námestovo a okolie, Oravské Beskydy a Biela Orava. Hlavným turistickým nástupným centrom okresu a východiskovým centrom pre vlastný RKC bude mesto Námestovo. Nástupnými centrami pre ďalšie RKC budú Oravská Polhora a Zákamenné. Navrhované funkčné jednotky rekreácie a turizmu regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v *tab. č. 9/8*.

Horskú rekreáciu a s ňou spojenú horskú pešiu turistiku, cykloturistiku a zimné lyžiarske športy je možné rozvíjať vo všetkých obciach okresu a to súbežne s vidieckou rekreáciou. Významnejšie strediská horského turizmu môžu postupne vzniknúť pri Oravskej Polhore, Rabčiciach, Kline, Novoti, Zákamennom, pri Oravskej Lesnej a v lokalite Zábava pri Hruštine. Rekreácia pri vode má naďalej veľmi dobré rozvojové podmienky na Oravskej Priehrade, ale miestne tiež aj na toku Bielej Oravy. Pre turizmus s vyššími nárokmi na vybavenosť je veľmi významné samotné Námestovo, ktorého nábrežná časť môže byť vybudovaná ako exkluzívne turistické stredisko. Kvalitatívny rozvoj je možný aj v strediskách Vojenská, Predmostie a Slanická Osada.

Vidiecky turizmus v širokom spektre záujmov je možné rozvíjať vo všetkých obciach Hornej Oravy. Predpoklady pre vyššiu úroveň ponuky majú sídla Rabča, Oravská Polhora, Klin, Oravské Veselé, Sihelné, Hruštín a Oravská Lesná, kde je vybudovaná aj základná obslužná, kultúrna a spoločenská vybavenosť.

V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre hipoturistiku. Trasy na legendárne horské výšiny Babiu Horu a Pílsko je treba posilniť dobudovaním vybavenosti nástupných stredísk Slaná Voda a Nižný Mlyn pri Oravskej Polhore. Pre cykloturistiku je treba dobudovať okruhy Podbeskydský a Podmagurský, s východiskom pri Oravskej priehrade a s cieľom v Oravskej Lesnej. Horskú cykloturistiku v Beskydoch a na Oravskej Magure je treba trasovať len po spevnených lesných cestách, v súlade s požiadavkami ochrany prírody.

Je tiež možné podstatne zaktívizovať kultúrny a poznávací turizmus. Jeho hlavnou danosťou bude oravský folklór, relikty ľudovej architektúry a historické pamiatky. Ťažiskom návštevnosti bude Námestovo s jeho vybavenosťou a expozíciou na Slanickom ostrove.

V okrese je veľké množstvo aktivít vhodných pre uspokojenie individuálnych záľub turistov. Medzi najatraktívnejšie bude naďalej patriť rybolov, hlavne na Oravskej Priehrade a poľovníctvo v Beskydoch, ale aj jazdecké športy a iné netradičné aktivity.

Úvraťová úzkokoľajná železnica vo Vychylovke, ako živá technická pamiatka spájajúca okresy Čadca a Námestovo, môže byť významnou atraktivitou priestoru Oravská Lesná. Je potrebné doviest ju až k ceste II/520 v lokalite Oselné a tu vybudovať nástupné miesto zo strany Hornej Oravy.

Regulatívy ÚPN-VÚC z oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, vzťahujúce sa na riešené územie a jeho najbližšie okolie sú vyjadrené v nasledovnej tabuľke:

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia	
Oblasti cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary	
Názo v RZÚ	Nástupné centrum	Názov RÚC	Nástupné centrum	Názov RKC	Výcho- disk.cen.	Druh, názov, význam	
1	2	3	4	5	6	7	
Horn o – Orav ská	Tvrdo-šín Trstená Náme- stovo	Okres Tvrdošín	Tvrdošín	Oravská priehrada	Tvrdošín	SVT Tvrdošín PRZ mesta Tvrdošín SVT Trstená PRZ mesta Trstená AGL.RÚ Trstená-Oravská Priehrada AGL.RÚ Nižná AGL.RÚ Podbiel SRTS Brezovica	M - M - C R C R
				Roháče	Habovka Zuberec	SVT Zuberec AGL.RÚ Zuberec-Roháče SRTS Biely Potok SRT /RK/ Oravice SRTS Vitanová	M M C M R
		Okres Námes- tovo	Námes- tovo	Námestovo a okolie	Námestovo	SVT Námestovo PRZ mesta Námestovo AGL.RÚ Námestovo VN AGL.RÚ Slanická Osada	M M M
				Oravské Beskydy	Oravská Polhora	SVT Oravská Polhora AGL.RÚ Orav.Polhora LK Orav.Polhora – Slaná Voda SRTS Rabča SRTS Rabčice	C C C R C

				Oravské Beskydy	Oravská Polhora	SRTS Sihelné SRTS Oravské Veselé SRTS Novot' SRTS Zákamenné ZT Zákamenné-Oselné	R R R R C
				Biela Orava	Oravská Lesná	SVT Oravská Lesná AGL.RÚ Oravská Lesná SRT Hruštín – Zábava ZT Lokca	C C R R

Zdroj: UPN VÚC ŽK

AGL.RÚ	= aglomerácia rekreačných útvarov
SRTS	= sídelné stredisko rekreácie a turizmu
SRT	= samostatné stredisko rekreácie a turizmu
SRTS/LK/	= stredisko rekreácie a turizmu pri prír. lieč. kúpeľoch
SRTS/RK/	= stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
PRZ	= prímestská rekreačná zóna
ZT	= základňa turizmu
ZR	= základňa rekreácie
III.	= horský funkčný typ
II.	= podhorský funkčný typ
I.	= nížinný funkčný typ
M	= medzinárodný význam
C	= celoštátny význam
R	= regionálny - okresný význam

Regulatívy pre usmerňovanie rozvoja rekreačných priestorov a útvarov regionálneho a vyššieho významu v okrese Námestovo sú navrhnuté v nasledujúcej tabuľke.

V navrhovanej regionálnej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a CR je lokalita súčasťou Horno - Oravskej oblasti **cestovného ruchu, rekreačný krajinný celok Biela Orava**. Prioritu v obci môže mať originálna vidiecka turistika s množstvom sprievodných aktivít a podujatí (poskytovanie tradičného spôsobu života, tradičných jedál, možnosťou jazdy na koňoch a podobne). Rozvoj tohoto typu rekreácie je úzko spätý s ekológiou krajiny, zdravím lesov, zachovaním mokradí, biocentier a biokoridorov.

V súčasnosti je rekreačný potenciál malo využitý najmä pre chýbajúcu základnú obslužnú, kultúrnu a technickú vybavenosť.

Prioritu v obci môže mať originálna vidiecka turistika s množstvom sprievodných aktivít a podujatí (poskytovanie tradičného spôsobu života, tradičných jedál, možnosťou jazdy na koňoch a podobne). Rozvoj tohoto typu rekreácie je úzko spätý s ekológiou krajiny, zdravím lesov, zachovaním mokradí, biocentier a biokoridorov.

V navrhovanej regionálnej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a CR je lokalita súčasťou Horno - Oravskej oblasti cestovného ruchu. Prioritu v obci môže mať originálna vidiecka turistika s množstvom sprievodných aktivít a podujatí (poskytovanie tradičného spôsobu života, tradičných jedál, možnosťou jazdy na koňoch a podobne). Rozvoj tohoto typu rekreácie je úzko spätý s ekológiou krajiny, zdravím lesov, zachovaním mokradí, biocentier a biokoridorov.

V súčasnosti je rekreačný potenciál malo využitý najmä pre chýbajúcu základnú obslužnú, kultúrnu a technickú vybavenosť.

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese Námestovo podľa Územného plánu ÚPN VÚC Žilinského kraja:

(Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec. Územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v číastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Aktualizácia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj sa uskutočnila v roku 2005) a bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005.

V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú motocyklistiku a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre hipoturistiku. Pre cykloturistiku je treba dobudovať okruhy Podbeskydský a Podmagurský, s východiskom pri Oravskej Priehrade a s cieľom v Oravskej Lesnej. Horskú cykloturistiku v Oravských Beskydách a na Oravskej Magure je treba trasovať len po spevnených lesných cestách.

Je tiež možné podstatne zaktívizovať kultúrny a poznávací turizmus. Jeho hlavnou danosťou bude oravský folklór, relikty ľudovej architektúry a historické pamiatky. Ťažiskom návštevnosti bude Námestovo s jeho vybavenosťou a expozíciou na Slanickom ostrove. V meste Námestovo je veľké množstvo aktivít vhodných pre uspokojenie individuálnych záľub turistov. Medzi najatraktívnejšie bude naďalej patriť rybolov, hlavne na Oravskej priehrade a poľovníctvo v Oravských Beskydách, ale aj jazdecké športy a iné netradičné aktivity. Na Hornej Orave bude potrebné vybudovať golfové ihrisko a jednou z vhodných lokalít je severovýchodný okraj Námestova.

K najvýznamnejším historickým pamiatkam v širšom okolí patrí Oravský hrad, ktorý sa týči na hradnom brale nad riekou Oravou v obci Oravský Podzámok. Na hrade sú umiestnené zbierky Oravského múzea.

Dôkazom majstrovstva staviteľov v minulosti sú aj kaštiele roztrúsené po celej Orave. Pri návšteve Oravy nenechajte si ujsť ani prehliadku drevených artikulárnych kostolíkov v Leštínach, Istebnom a Tvrdošine. Skvostom ľudovej architektúry je Múzeum oravskej dediny v Zuberici-Brestovej, kde na zemi skanzenu je vytvorená ukážková dedina z 19. a zač. 20. storočia.

V zime oravská oblasť ponúka predovšetkým dobrú lyžovačku. Na Dolnej Orave máte k dispozícii hneď 3 lyžiarske centrá: Malá Lučivná, Kubínska hoľa a novovybudované lyžiarske centrum Kuzmínovo v Dolnom Kubíne, v ktorom nájdete výborné podmienky aj snowboardisti. Vo všetkých centrách je aj umelé zasnežovanie, v prípade nepriaznivých klimatických podmienok. Najdlhšou lyžiarskou sezónou sa môžu v tomto regióne pochváliť Roháče, kde sa lyžuje až do neskorej jari. Dobré podmienky tu nájdete rovnako aj nadšenci bežeckého lyžovania, ktorí môžu okrem upravovaných bežeckých tratí objavovať aj nové zákutia po celej Orave. Tí náročnejší sa môžu odviezť na saniach ťahaných psím záprahom. Ak Vás láka práve táto ponuka, neobídte Bielu farmu v Sihelnom.

Obec Babín je súčasťou okresu Námestovo a nachádza sa juhozápadne od k.ú. Námestovo. Podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj územie mesta Námestovo v rámci koncepcie rekreácie a cestovného ruchu patrí do Hornooravskej oblasti cestovného ruchu, rekreačného územného celku Námestovo a okolie, rekreačného krajinný celok Biela Orava, s východiskovým centrom Oravská Lesná a ktorý sa skladá zo štyroch rekreačných priestorov – útvarov:

-SVT Oravská Lesná

-AGL.RÚ Oravská Lesná

-SRT Hruštín – Zábava

-ZT Lokca.

Obec Babín patrí do turistickej základne ZT Lokca. V obci v súčasnosti sa nenachádzajú žiadne rekreačné zariadenia.

Na základe prieskumov v teréne sa zistil nasledujúci počet športovo-kultúrnych aktivít:

- Športový areál Bor s dvomi futbalovým ihriskami a s možnosťou rozvoja,
- národné kultúrne pamiatky, zapísané v ÚZPF,
- Galéria ľudového rezbárstva (drevené plastiky p.Siváňa a plastiky z plenérov) a
- MKS s viacúčelovou sálou a knižnicou

V oblasti športových aktivít, ktoré sa naviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké možnosti.

V letných mesiacoch ide predovšetkým o horskú cykloturistiku, pešiu turistiku, hubárčenie, poľovníctvo a rybolov.

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce.

Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.

Požiadavky na spracovanie územného plánu:

- podporovať propagáciu kultúro-historických prírodných zvláštností obce(drevené plastiky),
- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu(obnoviť históriu starého mlyna).

Návrh

Obec Babín je súčasťou okresu Námestovo a nachádza sa juhozápadne od k.ú. Námestovo.

Podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj územie mesta Námestovo v rámci koncepcie rekreácie a cestovného ruchu patrí Babín do Hornooravskej oblasti cestovného ruchu, rekreačného územného celku Biela Orava, rekreačného priestorového útvaru Oravská Lesná.

Skladá sa z týchto rekreačných priestorov:

RU.01 - Športový areál Bor,

RU.02 - Oddychová zóna Mravčôň,

RU.03 - Turistická oddychová zóna Majerka a

RU.04 - Chatová osada.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké možnosti.

V letných mesiacoch ide predovšetkým o horskú cykloturistiku, pešiu turistiku, hubárčenie, poľovníctvo a rybolov.

Navrhovaný rozvoj rekreačných priestorov – Babín (UPN obce Babín - návrh)

č	Rekreačný priestor, útvar			Význam	Krajinný a funkčný typ	Rozloha(ha)		Denná návštevnosť v hlavnej sezóne			Počet rek. objektov (lôžka)
	Obec, kat. územie	I D	Názov			súčasná	navrhovaná	súčasná	navrhovaná	spolu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Babín		RU.01 – Športový areál Bor	L	II	-		100	200	300	5(50)50 stoličiek
2	Babín		RU.02 – Oddychová zóna Mravčôň	vylúčená v rámci prerokovania návrhu Poznámka: prístrešok, infopanel, vyhliadka a pod. budú súčasťou vybavenosti cyklotrasy							
3	Babín		RU.03 – Turistická oddychová zóna Majerka	vylúčené v rámci prerokovania návrhu Poznámka: prístrešok, infopanel, vyhliadka a pod. budú súčasťou vybavenosti cyklotrasy							
4	Babín		RU.04 – Chatová osada	L	II	-		0	100	100	20(100)
			spolu					100	300	400	25(150)50

* uvedená plocha zahŕňa spolu zastavané územie i dynamické aktivity v rekreačnom území

1. VÝZNAM	2. KRAJINNÝ A FUNKČNÝ TYP
M Medzinárodný význam	I Nižinný, pre kúpanie a vodné športy
NR Nadregionálny význam	II Podhorský, pre rekreáciu a vodné športy
R Regionálny význam	III Horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy
L Lokálny význam	

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce. Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.

V súčasnosti obec neevduje v rámci rekreácie žiadne rekreačné objekty. V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 25 rekreačnými objektmi, 150 lôžkami, 50stoličkami a s návštevnosťou do 400 ľudí denne v hlavnej sezóne. V rámci zastavaného územia obce Babín vznikne 20 lôžok v súkromí.

Regulatívy pre rozvoj rekreačného územia:

- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

V súčasnosti je zastavané územie obce Babín legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách, najmä v OU.01 - Bariny, OU.04 - Bor, OU.05 - Za Sihla, OU.06 - Lán, OU.07 - Pod Prípor, OU.08 - Záruba, OU.09 - Bučina, OU.10 - Streček, OU.11 - Škihranka (pri k.ú. Vaňovka) a OU.12 - Laz (pri k.ú. Vaňovka).

Výrobná funkcia sa bude rozvíjať v regulovanom priestore VU. 01 - Poľnohospodársky dvor Pod Magurou (poľnohospodárstvo a výroba).

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako reálne východisko pre rozvoj obce. Uvažujeme s rozvojom rekreácie v regulovaných priestoroch RU.01 - Športový areál Bor, RU.02 - Oddychová zóna Mravčôv, RU.03 - Turistická oddychová zóna Majerky (vylúčené v rámci prerokovania návrhu) a RU. 04 - Chatová osada.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

V riešenom území sa nenachádza ochranné pásmo v rámci prvkov územnej ochrany prírody a krajiny. Teda na celom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V rámci katastra sa nachádzajú viaceré prvky územného systému ekologickej stability, pre ktoré sa však ochranné pásma nevymedzujú.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásmo vodných zdrojov

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Rúbané bolo určené rozhodnutím č. 1868/1985 – vod. Zo dňa 26.11.1985 Okresným národným výborom, odbor PLVH v Dolnom Kubíne:

- a) PHO I. stupňa oploenie o výmere 42x20 m = 840 m²
- b) PHO II. stupňa o výmere 42 ha

Ochranné pásmo vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia,
- pre VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1 m na každú stranu vedenia.
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Ochranné pásmo plynovodov

- STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa 1 m
- VTL - DN 200, PH 4,0 MPa vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo plynovodov

- VTL plynovod do 4 MPa, do DN 350(200) 20 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

Cestné a železničné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- cesta prvej triedy má ochranné pásmo 50 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky

Ostatné ochranné pásma

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- ochranné pásmo lesa v šírke 50 m,
- izolačná zeleň okolo výrobných a športových areálov,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

V územnom pláne sa bude uvažovať s modernizáciou, prípadne, podľa potrieb rozrastajúcej sa obce, s prístavbou jestvujúcej požiarnej zbrojnice.

Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiarnej - bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku preventívneho pôsobenia obcí a odborného rastu členov kontrolných skupín.

V územnom pláne sa určil rozvod vody v navrhnutých lokalitách tak, aby bolo možné umiestniť v normovej vzdialenosti podzemné hydranty. Zakreslené sú akumulácie pitnej vody a vodné toky.

Zariadenia civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách -úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky /obvod Námestovo patrí do III. kategórie/ a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce, riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu Babín po vyhlásení stupňov pohotovosti:

1. stupeň pohotovosti - situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti -situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti - stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Námestovo so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax,...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablockovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu. Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva. Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiarnej -bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku preventívneho pôsobenia obcí a odborného rastu členov kontrolných skupín.

Protipovodňové opatrenia

Východiskový stav

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri. Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo $15 \text{ l s}^{-1} \text{ km}^{-2}$.

Celé územie leží v povodí rieky Biela Orava a odvodňuje ho tok Hruštinka. Riečnu sieť tu tvoria pravostranné prítoky Hruštinky – Skalnatý potok, prameniáci pod Babínskou hoľou a Bučníkový potok, ktorého prítoky prameniáce pod hrebeňom Oravskej Magury sa spájajú pod kótou Poľana. Najvýznamnejším ľavostranným prítokom Hruštinky v katastri Babína je Dielnický potok, prameniáci pod kótou Galanky. Tento súčasne tvorí hranicu s katastrom Hruštín. Vodné toky v hornej a strednej časti tečú v hlbokých zárezoch na dne nevýrazných údolí. Toky sú hydrologicky nevyrovnané a v prietokoch vody majú veľmi veľké výkyvy s intenzívnym odnosom materiálu pri zvýšených stavoch. Akumulujú značnú časť vodných zrážok, ale voda steká najmä po povrchu a iba v sutinách sa hromadia veľmi chudobné zásoby spodných (podzemných) vôd. Výskyt prameňov je tu početný, ale všetky sú malé a často vysychajú.

Z hydrogeologického hľadiska jedná o paleogén so slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou. Územie patrí do hydrogeologického rájónu PN 025 paleogén Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny s využiteľnými zásobami podzemných vôd $0,2\text{--}0,5 \text{ l s}^{-1} \text{ km}^{-2}$.

Mapa povodňového rizika a ohrozenia (spracovaná SVP š.p. Banská Štiavnica, 2016), uvádza, že v obci Babín nebola identifikovaná existencia významných povodňových rizík a oblastí, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt povodňových rizík.

Návrh

V rámci tvorby ÚPN obce Babín t.j. návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov,
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné zapracovať do časti „Ochrana pred povodňami“,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Hruštinka v šírke min.10m od brehovej čiary obojstranne, od ostatných vodných tokov 6,0 m od brehovej čiary obojstranne.
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s SVP, a.s. Priešťany.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

-územná ochrana prírody

V katastri obce Babín sa nenachádza žiadne chránené územie

Na severozápadnom cípe katastra prebieha hranica Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, ktorá je veľkoplošným chráneným územím. Vyhláškou 420/2003 Z.z. bolo ustanovené rozdelenie tohto územia na zóny. V priestore dotyku s katastrom Babína sa nachádza zóna „D“. V zóne „D“ platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

-chránené druhy (druhovú ochranu)

V okolí Babína sa nachádzajú viaceré vzácne a ohrozené, či chránené druhy rastlín ako napríklad plavúň púčivý (*Lycopodium annotinum*), chvoštník jedľovitý (*Huperzia selago*), rebrovka rôzolistá (*Blechnum spicant*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*), šafran karpatský (*Crocus heuffelianus*). Na prameniskách možno nájsť mäsožravú tučnicu obyčajnú (*Pinguicula vulgaris*). Na vlhkých lúkach upútajú svojim sfarbením orchidey, vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec škvrnitý (*Dactylorhiza maculata*), mečík strechovitý (*Gladiolus imbricatus*). Z chránených živočíchov možno spomenúť vážky ako vzácne a ohrozené druhy Slovenska, zaradené do červeného zoznamu – *Sympetrum danae* a *Crocothemis erythraea*. Medzi vzácne vtáky patrí chriašťaľ poľný (*Crex crex*), viaceré spevavce, dravé vtáky a sovy. Chránené sú aj viaceré druhy netopierov ako netopier brandtov a obyčajný.

-ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Na ostatnom území platí všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

-územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

-chránené druhy (druhovú ochranu)

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle hospodárske lesy patriace najmä medzi kyslé smrečiny s jedľou a bukom a živné bukovo-jedľové smrečiny so smrekovým a bukovým hospodárstvom vyšších polôh. Kategória lesov ochranných sa v katastri nevyskytuje.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádza jedno pramenisko Rúbane s pásmom hygienickej ochrany prvého stupňa a druhého stupňa zachytené pre odber pitnej vody.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda nasledovných BPEJ: 1012003 1063212 1063312 1069212 1069242 1069245 1069312 1069342 1069412 1069512 1070213.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. V rámci katastra nie sú momentálne takéto plochy evidované. Inak v širšom chápaní sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality s druhmi charakteristickými a pôvodnými v tomto regióne.

-pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Babín sú kultúrna lesná krajina obhospodarovaná tradičným organizovaným lesným hospodárstvom, prechodné štruktúry medzi lesom a pasienkami v rôznych štádiách prirodzeného zalesnenia, typ agrárno-vidieckej krajiny s pozostatkami úzkych poličok organizovaných po spádniciach svahov so stále obrábanymi poličkami aj so zarastajúcimi priestormi, vytvárajúcimi tak charakter riedkolesia s hustým podrastom krovín najmä v severnej časti katastra. Krajina má pahorkatinný ráz s obľými vrcholmi Oravskej Magury a Podbeskydskej vrchoviny, ktoré poskytujú veľmi dobré priestory na výhľady do okolitej aj vzdialenej krajiny

-ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra budú v rámci návrhovej časti územného plánu navrhnuté na prvky miestneho ÚSES – územného systému ekologickej stability. Patria sem aj plošne menšie ale z ekologického hľadiska významné biotopy napr. biotop podmáčaných a zamokrených lokalít a pod.

Požiadavky na riešenie ochrany prírody a tvorby životného prostredia:

-rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma,
- rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie, ktoré spadajú do územia CHKO Horná Orava, realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),
- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- riešiť výsadbu plošnej a líniovej zelene,
- zhodnotiť kvalitu a kapacitu dopravnej siete,
- ochraňovať podzemné vody vybudovaním kanalizácie.

A.2.11.2. ÚSES

Podľa regionálneho ÚSESu sú v katastri nasledovné prvky:

nadregionálny biokoridor – Malá Fatra – Oravská Magura – Tatry a Podbeskydská vrchovina, regionálny biokoridor spájajúci nadregionálne biokoridory popri Bučníkovom potoku v južnej časti katastra. Regionálne biocentrum buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Bučníkov potok a Šubovka - Prípor.

Navrhované sú miestne biokoridory prebiehajúce popri hlavných vodných tokoch v katastri ako je Hruštinka, Skalnatý potok, Dielnický potok a ostatné tvoriace akúsi kostru vodných koridorov katastra. Miestne biocentrum je navrhované pri toku Hruštinky v priestore malého jazierka a podmáčanej lokality v jeho blízkosti. Táto lokalita je významná veľkým výskytom vážok.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušenosťou prirodzených procesov.

Návrh opatrení:

- zachovanie prvkov v prirodzenom drevnom a bylinnom zložení a výmere

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o nasledovné:

- V lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďať a pod.)
 - Stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme
 - Genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO
 - rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine)
 - zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny
 - odstrániť výsyp odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce
 - dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy)
 - uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
 - využívanie alternatívnych zdrojov energií,
 - stavby je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiar Hruštinky a 6 m od brehovej čiar ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne,
 - zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,
 - v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,
 - vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky, rešpektovať významné krajinotvorné prvky.
- genofondové plochy a kostru územného systému ekologickej stability v krajine.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Dopravu na Orave zabezpečujú automobilová doprava, zčasti železnica a prepravu osôb zabezpečuje autobusové spojenie SAD, ktoré v miestach, kde je potrebné, plynule nadväzuje na železničnú dopravu. Všeobecne možno povedať, že cesty na Orave vedú do každej, i odľahlejšej dediny. Všetky majú tvrdý povrch, i mnohé lesné cesty, tie sú však pre verejnú dopravu uzavreté. Hlavnou cestnou komunikáciou obce, ktoré plní regionálne aj nadregionálne funkcie je cesta I. triedy č. I/78.

VÝCHODISKOVÝ STAV

2.12.1. SÚČASNÝ STAV

Katastrálnym územím obce Babín prechádza štátna cesta I/78, vedúca z Dolného Kubína cez Oravský podzámok do Námestova a ďalej do Poľska. Cesta I/78 delí zastavané územie obce Babín na severnú a južnú časť. Ďalej katastrálnym územím obce prechádza aj cesta tretej triedy III/2284 v trase Hruštín – Babín – Vaňovka.

V súvislosti s cestou I/78 v dotknutom území, SSC neplánuje v blízkej budúcnosti žiadnu investičnú aktivitu.

Najbližšia obec v severovýchodnom smere je obec Vasiľov, od obce je vzdialený cca 1 km po ceste I/78 a ďalej obec Lokca. Smerom na juhozápad je najbližšou obcou Hruštín, ktorý je vzdialená cca 2 km.

Dĺžka komunikácií	7060m
Z toho prašné	1385m
Stav komunikácií	dobrý
Dĺžka vybudovaných chodníkov	860m
Počet mostov	7

Zdroj: PHSR, 2005

Cestná sieť v okolí obce je, podľa charakteru, delená na štátne cesty a miestne komunikácie ktoré obhospodaruje a spravuje obecný úrad Babín. Celková dĺžka miestnych komunikácií v obci je cca. 7 - 8 km. Väčšina miestnych komunikácií si vyžaduje nevyhnutne opravu povrchu vozovky, v nových uliciach individuálnej výstavby.

Autobusová doprava

Obyvatelia majú možnosť využiť dopravné služby autobusovými prímestskými linkami smerom na okresné mesto Námestovo a na mesto Dolný Kubín pomocou 1 autobusovej zastávky, na ktorej zastavujú miestne i diaľkové autobusy. Uvedená zastávka je umiestnená na ceste I/78, približne v strede zastavaného územia a pretože obec má hviezdnicovú dopravnú koncepciu, vyhovuje väčšine obyvateľov.

Železničná doprava

Dôležitým železničným uzlom pre Oravu sú Kraľovany, kadiaľ prechádza hlavný železničný ťah - trať č. 180 Košice-Žilina-Bratislava, resp. Košice-Žilina-Ostrava-Praha. Kraľovany sú prestupnou stanicou pri pokračovaní cesty po železnici na Oravu, ktorú so spomínaným železničným ťahom spája jednokolajová železnica Kraľovany-Trstená, trať č. 181 v dĺžke 56 km. Železnica sa kľukatí údolím rieky Oravy až po Tvrdošín, kde opúšťa údolie Oravy a do Trstenej pokračuje popri rieke Oravici. Dôležitými železničnými zastávkami na tejto trati, ktoré sú zároveň východiskami do opisovanej oblasti, sú Dolný Kubín, Oravský Podzámok, Podbiel, Krivá, Tvrdošín a Trstená.

Oblasťou neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšie vlakové spojenie sa nachádza v susednom okresnom meste Tvrdošín s konečnou v meste Trstená.

Letecká doprava

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Najbližšie letiská sú v Žiline (125,8 km) a v Poprade (124 km).

Medzinárodné letisko Poprad - Tatry je najvyššie položeným medzinárodným letiskom pre dopravné lietadlá v Európe (leží vo výške 718 m.n.m., čo je o cca 150 m vyššie ako rakúsky Innsbruck). Napriek tomu prílety a odlety nevyžadujú špeciálne postupy ani kvalifikáciu posádky, pretože Popradská kotlina je široká a umožňuje priblíženie v ose dráhy. Betónová vzletová a pristávacia dráha 09/27 je 2600 m dlhá a 45 m široká. Uhol zostupu je 3,50 a pre dráhu 27 je k dispozícii navigačné zariadenie ILS I. kategórie.

Letisko je otvorené celoročne, technicky je schopné vybaviť väčšinu lietadiel na krátke a stredné trate s kapacitou do cca 200 cestujúcich (napr. Airbus A320, Boeing 737, MD-83, TU-154, TU-204 a iné), pričom maximálna hodinová kapacita budovy terminálu, ktorá bola naposledy rekonštruovaná v roku 1993, je 300 cestujúcich (150 na odlet/150 na prílet).

Vďaka svojej geografickej polohe má letisko Poprad - Tatry mimoriadne dobré poveternostné podmienky, často leží nad hranicou hmly a využívajú ho ako náhradné letisko lietadlá pôvodne smerujúce do Košíc, Sliača, Žiliny, či dokonca Bratislavy. Základné technické a kapacitné ukazovatele prezentuje nasledujúca tabuľka 1.

TECHNICKÉ PARAMETRE LETISKA POPRAD:

Poloha letiska	490425N	0201428E
5 km západne od centra mesta Poprad		
ICAO skratka letiska	LZTT	
IATA kód letiska	TAT	
Nadmorská výška	718 m (2 356 ft)	
Prevádzková doba denne od 07:00 do 19:00 miestneho času		
na vyžiadanie vopred aj mimo tohto času		
Povolený druh prevádzky	IFR/VFR, deň/noc	
Požiarna kategória letiska	CAT 5 na vyžiadanie vopred CAT 7	
Vzletové a pristávacie dráhy	VPD 09/27	betón 2 600 x 45 m
VPD 07R/25L	tráva 760 x 35 m	
VPD 07L/25R	tráva 760 x 45 m	
Počet stojísk na vybavovacej ploche	4	
Kapacita terminálu	300 cestujúcich/hod (150prílet / 150odlet)	

Zdroj: Letisko Poprad, 2005

Letisko Žilina je verejné medzinárodné letisko pre leteckú dopravu. Služí pre región severozápadného Slovenska s približne 1,2 mil. obyvateľov.

Letisko Žilina je využívané pre leteckú dopravu slovenských a zahraničných leteckých spoločností, lety firemných a súkromných lietadiel, letecký výcvik a športové lietanie, sanitné lety, špeciálne letecké práce a činnosť letectva Armády SR. Obchodné využitie, zabezpečenie prevádzkových služieb a technickú obsluhu letiska Žilina vykonáva Letisková spoločnosť Žilina, akciová spoločnosť, ktorá je prevádzkovateľom letiska.

Letisková spoločnosť Žilina a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou podľa Obchodného zákonníka so špecifikami a odlišnosťami, ktoré upravuje zákon č. 136/2004 Z.z. o letiskových spoločnostiach a o zmene a doplnení zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 37/2002 Z.z. (ďalej len „Zákon o letiskových spoločnostiach“).

Do budúcnosti sa plánuje s predĺžením vzletovej a pristávacej dráhy, s rekonštrukciou a výstavbou odbavovacích zariadení. Predpokladá sa pristávanie civilných lietadiel strednej triedy. V koncepcii rozvoja leteckej dopravy sa uvažuje s intenzívnejším využívaním letiska na účely stredoškolského a vysokoškolského vzdelávania pre účely civilného letectva, kde najdôležitejšiu úlohu zohrá Žilinská univerzita.

Letiská v súčasnosti využívajú rôzni záujemcovia zo Slovenska, ako i zo zahraničia. Využitie je rôznorodé, na turistické, výcvikové alebo podnikateľské účely, ale aj pre potreby rýchlej zdravotníckej pomoci.

Návrh

2.12.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Základný komunikačný systém obce Babín, ktorý je využívaný dnes, zostane zachovaný aj do výhľadu. Spojenie obce s nadradenou komunikačnou sieťou, cestami prvej triedy I/78, ktorá zabezpečuje okrem regionálnych väzieb aj cezhraničné väzby s Poľskou republikou. Cesta II/520 sa napája na cestu I/78 v neďalekej obci Lokca. Cesta II/520, ktorá pôvodne spájala región Oravy s Kysúcami, dnes keď je toto spojenie postavenou priehradou obmedzené, spája iba obce ležiace medzi Oravskou Lesnou a Námestovom ako sú obce Oravská Lesná, Zákamenné, Breza a Lokca. Od obce Lokca idú cesty I/78 a II/520 v peážii po most pri obci Oravská Jasenica, vedúci do Námestova.

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme vzájomne prepojených obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu I/78, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, vo smere sever – západ. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

2.12.3. KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty do zamestnania, za vyššou vybavenosťou a čiastočne i za rekreáciou, sa budú realizovať po ceste I/78.

Pre potreby tohoto územného plánu nebol realizovaný ani smerový prieskum, ani prieskum dopravnosociologický a preto pre stanovenie výhľadového zaťaženia komunikačnej siete mesta bola použitá v súlade s Metodickým pokynom a návodom prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti (do roku 2040), ktorý vydalo Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácií v roku 2006, zjednodušená metóda prognózovania.

Najlepší obraz o intenzitách a zložení dopravných prúdov poskytujú výsledky celoštátnych sčítaní, ktoré organizuje Slovenská správa ciest každých päť rokov. K dispozícii sú výsledky sčítania z roku 2010, ktoré boli použité ako východzí podklad.

Výsledky sčítaní z roku 2010

Cesta I/78, v úseku Oravský Podzámok – Oravská Polhora

sčítací úsek č.92891 (od západu).....	1 479	5 676	17	7 172	sk.v./24h.
č.92892 (od severu))	1 520	7 078	16	7 078	

Predpokladáme, že hodnoty intenzity dopravy sa budú len zvyšovať, z dôvodu absencie inej adekvátnej dopravy. Preto je potrebné iniciovať výhľadový obchvat obce Babín a potom bude možné hovoriť o dobrom životnom prostredí, keď negatívne účinky dopravy nepresiahnu prípustnú hranicu.

2.12.4. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle Slovenskej technickej normy - STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta I/78 je po vstupe do obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B1 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou. Je najdôležitejšou komunikáciou v obci, tvorí chrbticu dopravného skeletu obce, v zmysle STN 736110 je navrhnutá ako kategória MZ 14/50.

Cesta I/78 má mimo zastavané územie obce kategóriu C 11,5/80.

Obchvat cesty I/78 mimo zastavané územie obce bude mať kategóriu C 11,5/80.

Cesta II/2284, ktorá prechádza k.ú. Babín, v návrhu územného plánu bude v zastavanom území klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou. Je komunikáciou pre obec Vaňovka, v zmysle STN 736110 je navrhnutá ako kategória MZ 8/50.

Ostatné komunikácie dôležité pre motorovú dopravu zodpovedajú funkčnej úrovni C2 a ostatné funkčnej triede C3.

Pre komunikácie funkčnej triedy C2 boli použité kategórie MOK 7,5/40 a pre existujúce komunikácie C3 boli použité kategórie MO 7,5/30 a MO 6,5/30 a navrhované MO 7,5/40 a MO 8/40. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín.

Výnimkou sú iba cesty navrhované v loka litách, kde by mala byť doprava ukludnená, resp. tam, kde je na komunikáciu napojené iba malé množstvo rodinných domov, tam bola navrhnutá kategória MOK 4,75/30, funkčnej triedy C3 ktorá by mala byť doplnená výhybňami umiestnenými cca 100 m od seba.

Navrhovaná účelová cesta spájajúca obec Babín s Vaňovkou a účelová cesta prechádzajúca južne okolo zastavaného územia obce Babín a spájajúca 6 okolitých obcí, bude slúžiť hlavne pre poľnohospodárov a v prípade potreby pre odklon dopravy z cesty I/78, navrhujeme obojstranné v šírke 7,5 m.

2.12.5. KONCEPCIA HLAVNÝCH PEŠÍCH TRÁS

Chodníky pre peších a bezpečnosť

Cesta I/78, ktorá prechádza zastavaným územím obce a tvorí hlavnú dopravnú kostru, v časti trasy nie je vybavená chodníkom, ktoré obec plánuje doplniť v najbližšom období. Ostatné komunikácie v obci zabezpečujú prevažne prístupy k domom a nie sú spravidla vybavené chodníkmi a jestvujúce šírky koridorov medzi oploteniami ani neumožňujú odatočnú výstavbu chodníkov. Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky je možné tento stav akceptovať (mimo hlavnej komunikácie) z dôvodu veľmi nízkej intenzity obslužnej dopravy, ktorá umožňuje zmiešanie pešej a automobilovej dopravy v spoločnom profile.

Z dôvodu, že intenzita dopravy na ceste I/78 určite presahuje hodnotu 1 200 voz/24 h. (prípustné množstvo automobilov pohybujúcich sa po ceste, pre životné prostredie) navrhujeme rátať so segregáciou chodcov a preto treba v celej dĺžke cesty prechádzajúcej zastavanou časťou obce, vybudovať jednostranný chodník minimálnej šírky 1,50 m alebo dvojstranný chodník o šírke 1,20 m. Nástupné plochy pre peších by sa mali vybudovať aj v priestore autobusovej zastavky, tak aby uľahčili výstup a nástup cestujúcich.

2.12.6. CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Obcou neprechádza žiadna z evidovaných cyklistických komunikácií, iba po ceste II/520, medzi Oravskou priehradou a Krásnom nad Kysucou je vedená j cyklo turistická trasa publikovaná v „Podrobnej cykloturistickej mape č.2“ ako trasa č.4, nazvaná „Kysucko - Oravská“, spájajúca Novú Bystricu – Vychylovku, Oravskú Lesnú, Zákamenné, Krušetnicu, Brezu, Lokcu a Námestovo. Trasa sa v Lokci napája na trasu č.10 „Na Kubínsku hoľu“ a v Námestove na trasu č. 9 „Popod Babiu horu“. Trasa sa v Zubrohlave napája na cykloturistický okruh vedený okolo Oravskej priehrady a na severnom konci Oravskej Polhory na vetvu vedúcu cez sedlo Hliny do Poľska.

Vo všetkých prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by sa nemal meniť, ale perspektívne je potrebné s prítomnosťou cyklistov rátať a vytvoriť im vhodné podmienky.

V obci nie sú vybudované samostatné komunikácie pre cyklistov, ani pre výhľad sa s nimi nepočíta, napriek tomu Babín má predpoklady, aby sa tu aj tento druh dopravy objavil. Rozvoj turizmu (využitie vodnej plochy a šport. zariadení) a vhodné spádové pomery. V súčasnosti sa využíva cyklistická trasa po štátnych cestách vedúcich do Námestova. V rámci návrhu územného plánu bude navrhnutá cyklotrasa po účelovej poľnohospodárskej ceste, ktorá spája 6 okolitých obcí a je vedená mimo štátnych ciest.

2.12.7. KAPACITY PLÔCH PRE STATICKÚ DOPRAVU

Parkovanie

Pre potreby parkovania osobných áut mimo pozemkov rodinných domov sa na území obce nachádza plocha statickej dopravy pred objektom obecného úradu, kultúrneho domu, základnou školou, cintorínom, kostolom a športovým areálom. Toto nepostačuje pre budúci rozvoj obce. Odstavné plochy a parkoviská majú asfaltový a spevnený štrkový povrch. Situovanie ďalších plôch statickej dopravy súvisí s rozmiestnením občianskej vybavenosti podľa druhu a potrieb.

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle stn 736110 projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom), prípadne v individuálnych garážiach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom množstve. V každom prípade treba počítať s rezervou pre parkovacie plochy pri lkostole, novom cintoríne a navrhovaných oddychových areálov.

V obci územný plán počíta s týmito existujúcimi a navrhovanými parkovacími miestami:

- pri obecnom úrade	11 p.m.
- pri kostole	8 p.m.
- pri škole	7 p.m.
- pri futbalovom ihrisku (RU.01)	52 p.m.
- trhovisko	125 m2
- pri novom cintoríne	128 p.m.

2.12.8. SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Obyvatelia obce majú možnosť využívať iba jeden druh hromadnej dopravy, autobusovú dopravu, ktorú prevádzkuje SAD Ružomberok. Oblasť aj napriek svojej vysunutej polohe ma výhodné autobusové spojenie takmer so všetkými kútmi Slovenska. S Bratislavou ju cez Považie spája linka Námestovo-Bratislava. Z miest západného Slovenska sú na Oravu priame spoje z Piešťan a Levíc, zo stredného Slovenska z Bojníc, Martina, Novák, Banskej Bystrice, Lučenca a Veľkého Kríša. Hustá sieť autobusových spojov Dolný Kubína-Ružomberok umožňuje prístup na Oravu z takmer všetkých väčších miest Slovenska. Tieto mestá majú priame spojenie s Ružomberkom diaľkovými autobusovými spojmami. Východné Slovensko spája s Oravou autobusová linka Námestovo-Prešov.

Zástavky SAD

Obyvatelia majú možnosť využiť dopravné služby autobusovými prímestskými linkami smerom na okresné mesto Námestovo a na mesto Dolný Kubín pomocou 1 autobusovej zástavky, na ktorej zastavujú miestne i diaľkové autobusy. Uvedená zástavka je umiestnená na ceste I/78, približne v strede zastavaného územia a pretože obec má hviezdicovú dopravnú koncepciu, vyhovuje väčšine obyvateľov. Dnešný stav zostane zachovaný aj pre budúcnosť.

2.12.9. HLUKOVÉ ZAŤAŽENIE

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po ceste I/78. Poloha cesty, ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať o uplatnení urbanistických, ale ani technických prostriedkov na obmedzujúce opatrenia, napr. vybudovanie protihlukových stien na zníženie hluku. Vzhľadom na to, že množstvo dopravy zodpovedá významu obce a po ceste sa pohybuje iba doprava, ktorá má v obci cieľ, alebo zdroj nie je reálne uvažovať s protihlukovými opatreniami. Z pohľadu používania vozového parku je možné očakávať zlepšenie až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje pre produkciu exhalátov a hluku.

Vplyv dopravy na územie mesta, ochranné a hlukové pásma

Vplyv dopravy na obytné územie obce Babín je značný, z toho dôvodu, že cez zastavané územie obce vedie cesta I/78 z Dolného Kubína do Námestova. Intenzita dopravy na štátnej ceste I/78, podiel ťažkých vozidiel je vyššia ako povolená hladina 60dB, ktorá sa vypočíta ako súčet povolenej hladiny 50dB a korekcie 10 dB, teda spolu 60dB. Uvedenú hodnotu je možné dosiahnuť atmosférickým útlmom pri pohľadovom teréne vo vzdialenosti ochranného pásma - 50 m, toto platí pre novú výstavbu. Špeciálne opatrenia v zastavanom území (napr. protihlukové steny) nie je možné zrealizovať vzhľadom na hustotu zástavby a nedostatočnej vzdialenosti obytných domov od komunikácie.

Úplné vylúčenie negatívneho vplyvu dopravy je možné len po vybudovaní preložky cesty I/78 mimo zastavané územie obce.

Ochranné pásma

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách (Zákon č.135/61zb. znení zák.č.524/03 z. z.), v prípade obce Babín sa uplatnia pred obcou a za obcou ochranné pásma pre cestu I/78 – 50 m, III/2284 – 20 m.

Dopravná koncepcia zabezpečí

- údržbu a rekonštrukciu cesty I/78, III/02284,
 - údržbu a rekonštrukciu existujúcich miestnych komunikácií, peších trás a plôch,
 - realizáciu navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a plôch
 - realizáciu parkovísk pri objektoch a zariadeniach občianskej vybavenosti,
 - pri realizácii cykloturistických trás v Beskydách a na Oravskej Magure je treba trasovať len po spevnených lesných cestách za dodržania podmienok ustanovených zákonom o lesoch č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,"
 - inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
 - vytvárať predpoklady na vznik prostredia **priateľského k hendikepovaným skupinám** (telesne a zdravotne postihnutí
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav

1.1 Odtokové pomery

Riešeným územím obce pretekajú vodné toky: vodohospodársky významný vodný tok Hruštinka č.t. 304 a vodné toky Zlobiny č. t. 316/10, 316/30, Skalnatý č.t. 318, Rubáň č.t. 320, Babinský č.t. 321, Zákľuka č.t. 319, Bučnikový č.t. 322, Dielnický č.t. 327 a Vaňovský č.t. 317 a sú spravované SVP, š.p. Piešťany.

Vodný tok Hruštinka má ľavostranný prítok toku Dielnického potoka a pravostranné prítoky Skalnatého a Bučnikového potoka.

Vodné toky v katastrálnom území obce nemajú vybudované ochranné hrádze sú spevnené kamennými opornými múrmi a spevnenými dnami.

Vodné toky a kanály majú stanovené ochranné pásmo v zmysle zákona č.364/2004 so zmenami a účinnosťou 1.12.2015 a STN 752102 Úpravy riek a potokov a môže ho orgán štátnej vodnej správy upraviť rozhodnutím.

Ochranné pásmo významového vodného toku Hruštinka je v šírke min. 6 m (dávame 10 m) od brehovej čiary obojstranne, od ostatných vodných tokov min. 5,0 (dávame 6 m) m od brehovej čiary obojstranne.

1.2. Zásobovanie, akumulácia a zdroje pitnej vody

Obec Babín tvorí jeden distribučný celok - skupinový vodovod s obcou Vasiľov. Akumulácia pitnej a požiarnej vody je zabezpečená pre obec Babín vodojemom s objemom 1x100 m³ (kóta hladiny min. 740,75 m n.m. - max. 743,95 m n.m.).

V k.ú. obce sa nachádzajú dva pramene - vývery v hore Háj a dva bočné vývery v blízkosti pramenného výveru.

Po zachytení prameňov do vodného zdroja s názvom Rúbané, v roku 2014, s min. výdatnosťou 7,7 l/s, priemernou výdatnosťou 12,7 l/s.

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Rúbané bolo určené rozhodnutím č. 1868/1985 – vod. Zo dňa 26.11.1985 Okresným národným výborom, odbor PLVH v Dolnom Kubíne:

a) PHO I. stupňa oplatenie o výmere 42x20 m = 840 m²

b) PHO II. stupňa o výmere 42 ha

Prívodné potrubie z vodného zdroja do vodojemu je z PVC DN 110 mm, rozvodná sieť je o dimenzii 110 mm, pre počet obyvateľov zásobovaných pitnou vodou predstavuje 1421. Z vodojemu 100 m³ je zásobená aj obec Vasíľov.

Obec Babín je primárne zásobená z vodných zdrojov, ale pri poruche, nedostatku vody je možné prepojenie vodovodnej siete v obci Babín v armatúrnej šachte, do ktorej vedie prívodné potrubie (HDPE DN 110 mm) z obce Hruštín.

Z hľadiska pokrytia pitnou a požiarou vodou je obec plne zabezpečená. V zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je obec zodpovedná za zásobovanie obce pitnou vodou a zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd, ktoré vzniknú na území obce. Vodovod, na ktorý je obec napojená, sa nachádza v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín.

Podľa zákona č.442/2002 a STN 736701, šírka ochranného pásma vodovodu/aj kanalizácie do pr. 500 mm/ určuje šírku na 1,5 m.

1.3. Kanalizácia

Odkanalizovanie obce Babín je riešené v rámci projektu „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu“, na ktoré je vydané stavebné povolenie. V obci je vybudovaný len krátky úsek stoky „C“ a „C1“, ktorá nie je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín.

Z väčšiny častí obce sú splaškové vody likvidované v súkromných žumpách.

Uvedená kanalizácia nie je zaústená do verejnej kanalizácie zberač „B“ PP DN 300. Zberač „B“ PP DN 300 bol zrealizovaný ako súčasť projektu „Zásobovanie vodou a kanalizácia Oravského regiónu 2.etapa“, ktorá je vybudovaná a je zaústená do ČOV Námestovo s kapacitou 89,4 l/s, projektovaných 46 000 EO. Táto kanalizácia je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín.

Podľa zákona č.442/2002 a STN 736701, ak vodohospodársky orgán oprávnený povoľovať vodohospodárske dielo neurčil šírku ochranného pásma kanalizácie, tak je potrebné dodržať ochranné pásmo v šírke 3,0 m od okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej stoky a súvisiacich objektov. V ochrannom pásme je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu kanalizácie.

Obec má vybudovaný projekt verejnej kanalizácie s napojením do uvedeného zberača „B“ a ďalej s odvedením splaškových vôd do ČOV Námestovo. Na návrhu verejnej kanalizácie sú navrhované dve prečerpávacie stanice.

1.3.1 Čistenie odpadových vôd

Kanalizácia je zaústená do ČOV Námestovo s kapacitou 89,4 l/s, projektovaných 46 000 EO.

Návrh

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006.

2.1.a Výpočtová potreba vody pre obyvateľstvo, rekreáciu a občiansku vybavenosť

Návrh počtu obyvateľov spolu : 3 135 obyvateľov.

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,7 N-3,5 obyv./1 byt (ÚPN obce Babín)

P.č.	Počet						Spolu			Počet obyvateľov		Spolu	Priemerná denná potreba vody m3/deň
	Existujúce			Návrh									
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Exist.	návrh		
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)													
OU.01	58	1	57	40	0	40	98	1	97	211	140	351	50,895
OU.02	19	2	17	14	1	13	33	3	30	63	46	108	15,660
OU.03	32	1	31	20	1	19	52	2	50	115	67	181	26,245
OU.04	32	2	30	45	0	45	77	2	75	111	158	269	39,005
OU.05	33	1	32	6	0	6	39	1	38	118	21	139	20,155
OU.06	50	1	49	99	2	97	149	3	146	181	340	521	75,545
OU.07	46	1	45	60	0	60	106	1	105	167	210	377	54,665
OU.08	68	3	65	60	0	60	128	3	125	241	210	451	65,395
OU.09	45	7	38	51	0	51	96	7	89	141	179	319	46,225
OU.10	23	0	23	38	0	38	61	0	61	85	133	218	31,610
OU.11	3	0	3	0	0	0	3	0	3	11	0	11	1,595
OU.12	8	0	8	46	0	46	54	0	54	30	161	191	27,695
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)													
VU.01	12	12	0	0	0	0	12	12	0	0	0	0	
VU.02	0	0	0	2	2	0	2	2	0	0	0	0	
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)													

RU.01	1	1	0	1	1	0	2	2	0	0	0	0	
													Vylúčené v rámci prerokovania návrhu
RU.02	0	0	0	4	4	0	4	4	0	0	0	0	
RU.03	0	0	0	2	2	0	2	2	0	0	0	0	
													Vylúčené v rámci prerokovania návrhu
RU.04	0	0	0	20	20	0	20	20	0	0	0	0	
SPOLU	430	32	398	505	30	475	935	62	873	1473	1663	3135	454,575

V roku 2 011 žilo v obci 1 473 obyvateľov.

Výpočet potreby vody

2.1.b.1 pre obyvateľstvo:

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo :

$$Q_{dp} = 3\,150 \times 0,145 = 454,575 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,261 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 454,575 \times 1,6 = 727,32 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,41 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{454\,575}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 54\,549,0 \text{ l/h}$$

2.1.b.2 Potreba vody pre sociálnu vybavenosť / školstvo "A" , zdravotníctvo "B","C" správa a riadenie , "E" osвета /: m3/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na žiaka základnej školy 25 l/deň, na učiteľa/26 uč./- 60l/deň,

na dieťa v materskej škole 60l/dieťa a deň,

ambulancie sú v príslušných obciach a meste Námestovo , stacionár, dom opatrovateľskej služby 500l/na obyvateľa/deň a 60 l/deň /zamestnanca.

zamestnanec osvetu a správy -60 l/deň /zamestn.

priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 30,720 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,3555 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_{d \max} = 30,72 \cdot 1,6 = 49,152 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,5688 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{30\,720}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3\,686,40 \text{ l/h}$$

2.1.c.2 Potreba vody pre občiansku, komerčnú vybavenosť/ „F“ telovýchova, „G“ kultúrne zariadenia, „H“ maloobchod „I“ verejné ubytovanie, „J“ verejné stravovanie , „K“ služby /: m3/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na pracovníka služieb, kultúry, služieb a maloobchod / prevádzky bez znečistenia / činí 60 l/deň, so

znečistením alebo spotrebou vody – potreba podľa druhu , na cvičenca - športovca 60l/deň ,v stravovaní cca 300 l/zam./deň,

kultúrnych zariadeniach 5 l/os/deň pri využívaní 1x týždenne

priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 6,892 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,079 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_{d \max} = 52,702 \cdot 1,6 = 11,027 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1276 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{6\,892}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 827,0399 \text{ l/h}$$

2.1.d.2 Potreba vody pre rekreáciu ,turizmus : m3/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na ubytovanie – lôžko 150l/os/deň. Potreba vody a množstvo splaškových vôd je uvažovaná len pre RÚ.01 v iných RÚ bude potreba vody riešená zo studní a likvidácia splaškových vôd v žumpách.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 7,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,086 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody

$$Q_{d\max} = 7,5 \cdot 1,6 = 12 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1388 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{7500}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 900 \text{ l/h}$$

2.1.e.2 Potreba vody pre výrobu - priemysel : m³/deň

VÚ .01 je potreba vody pokrytá z vlastného zdroja s vodojemom o objeme 80m³.

Pre ostatné prevádzky bude činiť potreba vody na zamestnanca 80 l/zam./deň

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 2,32 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,026 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody:

$$Q_{d\max} = 2,32 \cdot 1,6 = 3,712 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0429 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{2320}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 278,399 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Spolu denná výpočtová potreba vody pre :	Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	Maximálna potreba vody (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	454,575 m ³ /deň = 5,261 l/s	727,32 m ³ /deň = 8,41 l/s
Sociálna vybavenosť	30,720 m ³ /deň = 0,3555 l/s	49,152 m ³ /deň = 0,5688 l/s
Občianska, komerčná vybavenosť	6,892 m ³ /deň = 0,079 l/s	11,027 m ³ /deň = 0,1276 l/s
Rekreácia ,turizmus v obci	7,5 m ³ /deň = 0,086 l/s	12 m ³ /deň = 0,1388 l/s
Výroba, priemysel	2,32 m ³ /deň = 0,026 l/s	3,712 m ³ /deň = 0,0429 l/s
Potreba vody -výhľad obce	502,007 m³/deň =5,81 l/s	803,211 m³/deň = 9,296 l/s

3. Vodné zdroje

V k.ú. obce sa nachádzajú dva pramene - vývery v hore Háj a dva bočné vývery v blízkosti pramenného výveru.

Po zachytení prameňov do vodného zdroja s názvom Rúbané, v roku 2014, s min. výdatnosťou 7,7 l/s, priemernou výdatnosťou 12,7 l/s.

Pre súčasnú a navrhovanú potrebu vody s akumuláciou výdatnosť postačuje ale pri poruche, nedostatku vody je možné prepojenie vodovodnej siete v obci Babín v armatúrnej šachte, do ktorej vedie prírodné potrubie (HDPE DN 110 mm) z obce Hruštín.

Ochranné pásma

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Rúbané bolo určené rozhodnutím č. 1868/1985 – vod. Zo dňa 26.11..1985 Okresným národným výborom, odbor PLVH v Dolnom Kubíne:

- PHO I. stupňa oplotenie o výmere 42x20 m = 840 m²
- PHO II. stupňa o výmere 42 ha

Dodržiavať stanovené PHO.

4.Akumulácia vody a posúdenie veľkosti akumulácie

Akumulácia pitnej a požiarnej vody je zabezpečená pre obec Babín vodojemom s objemom 1x100 m³ (kóta hladiny min. 740,75 m n.m. - max. 743,95 m n.m.).

Posúdenie vodojemu :

Z vodojemu je zásobová aj obec Vasiľov s počtom obyvateľov 812 .

Pre obec Vasiľov potreba vody pre obyvateľstvo:

priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 117,74 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,363 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_d \max = 117,74 \cdot 2 = 235,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,725 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$117\,740$$

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{117\,740}{24} \cdot 1,8 = 17\,661 \text{ l/h}$$

Občianska a technická vybavenosť obce do 1000 obyvateľov činí 15 l/osobu

priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 12,18 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,141 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_d \max = 12,18 \cdot 2 = 24,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,282 \text{ l/s}$$

STN 73 66 50 a aj Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody pre obe obce .

Potreba vody -výhľad pre obe obce	Priemerná denná potreba vody	Maximálna denná potreba vody
	631,922 m ³ /deň = 7,314 l/s	945,311 m ³ /deň = 10,941 l/s

60% z priemernej potreby vody činí 567,2 m³/deň = 6,56 l/s čo presahuje existujúci objem a je nutné zvýšiť akumuláciu.

Existujúci vodovojem navrhujeme rozšíriť na 300 m³ a z prírodného potrubia do vodojemu zriadiť nový vodojem pre II.tlak.pásma s objemom 200 m³.

5.1. Navrhované riešenie vodovodu

Do navrhovaných lokalít obce sa vybuduje vodovod a to :

-do vyššie položeného regulovaného celku OÚ 06 z existujúceho rozvodného potrubia cez automatickú dotlačiaciu stanicu pre priemernú dennú potrebu pitnej vody 75,545m³/deň a H-60 m .

do ostatných regulovaných celkov z existujúceho rozvodného potrubia zásobovaného z vodojemu 100 m³.

Vodovod bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Popod potok sa potrubie osadí do chráničky a na brehoch sa osadia armatúrne šachty. Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 . Do rekreačných regulovaných území RÚ 02-03 nebude vedený vodovod v týchto bude potreba vody riešená zo súkromných zdrojov – studní.

Návrh rozšírenia vodovodnej siete bude v súlade s platnými predpismi pre verejné vodovody a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/ a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

Pre OÚ 06 a 07 bude novonavrhovaná vodovodná sieť z novonavrhovaného vodojemu s objemom 200 m³.

Ochranné pásma

Pri budovaní vodovodov - dodržiavať ochranné pásma verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

6. Kanalizácia

Kanalizácia splašková -skutkový stav

Z väčšiny častí obce sú splaškové vody likvidované v súkromných žumpách.

V obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť - len krátky úsek stoky „C“ a „C1“ ,ktorá nie je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín.

Uvedená kanalizácia nie je zaústená do verejnej kanalizácie zberač „B“ PP DN 300. Zberač „B“ PP DN 300 bol zrealizovaný ako súčasť projektu „Zásobovanie vodou a kanalizácia Oravského regiónu 2.etapa“,ktorá je vybudovaná a je zaústená do ČOV Námestovo s kapacitou 89,4 l/s, projektovaných 46 000 EO. Táto kanalizácia je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín.

Kanalizácia dažďová

Dažďové vody sú odvádzané poväčšine povrchovými rigolmi do vodných tokov .

6.1. Návrh splaškovej kanalizácie :

Obec má vybudovaný projekt verejnej kanalizácie s napojením do uvedeného zberača „B“ a ďalej s odvedením splaškových vôd do ČOV Námestovo. Na návrhu verejnej kanalizácie sú navrhované dve prečerpávacie stanice. Projekt je prevzatý do ÚPN. V obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť - len krátky úsek stoky „C“ a „C1“, ktorá nie je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín.

V ÚPN navrhujeme vybudovanie novej splaškovej kanalizácie do navrhovaných regulovaných priestorov. Kanalizáciu navrhujeme gravitačnú s tým že z OÚ-06 sa napojí na projektovanú kanalizáciu so zaústením do projektovanej ČS – prehodnotiť kapacitu zvýšenie o priemerné denné množstvo- 75,5545m³/deň.

Verejná splašková kanalizácia v navrhovaných regulovaných priestoroch bude prevedená z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300. Na stokách budú kanalizačné, sútokové šachty ako aj pri potrubiach popod potoky / ÚPN zosúladiť s projektom - predpoklad aj jednej zhybky /.

Návrh splaškovej kanalizácie bude v súlade s platnými predpismi pre kanalizácie a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/ a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

Pre lokality kde nie rozširovaná kanalizácia, bude odvádzanie do nepriepustných žump.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

6.2. Návrh dažďovej kanalizácie :

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch navrhovanej bytovej zástavby budú zachytávané do vsakovacích blokov, studní na pozemku investora.

Daž. vody z komunikácií z novo navrhovanej zástavby a existujúcej sa odvedú dažďovou kanalizáciou / s prečistením – zbavené ropných látok, s zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach / do potokov cez výustné objekty.

Čistenie dažďových vôd bude navrhované v súlade s o zákonom NV č. 269/2010 s dodržaním limitných hodnôt pre vypúšťanie do povrchových vôd.

Toto nariadenie vlády č. 269/2010 bude dodržané aj pre likvidáciu dažďových vôd pri bytovej zástavbe –zo spevnených odstavňových plôch pre limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných vôd.

Dažďová kanalizácia bude prevedená z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 200 a 300.

Návrh dažďovej kanalizácie bude v súlade s platnými predpismi pre kanalizácie a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/ a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

7.Výpočet množstva a znečistenia

DENNÉ MNOŽSTVÁ SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU VÝHLAD:

Potreba vody a množstvá splaškových vôd sú totožné.

MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU VÝHLAD PRE OBEC :

Spolu denné množstvo splaškových vôd pre :	Priemerné množstvo splaškových vôd(m ³ /deň)	Maximálne množstvo splaškových vôd (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	454,575 m ³ /deň = 5,261 l/s	727,32 m ³ /deň =8,41 l/s
Sociálna vybavenosť	30,720 m ³ /deň = 0,3555 l/s	49,152 m ³ /deň = 0,5688 l/s
Občianska, komerčná vybavenosť	6,892 m ³ /deň = 0,079 l/s	11,027 m ³ /deň = 0,1276 l/s
Rekreácia ,turizmus v obci	7,5 m ³ /deň = 0,086 l/s	12 m ³ /deň = 0,1388 l/s
Výroba, priemysel	2,32 m ³ /deň = 0,026 l/s	3,712 m ³ /deň = 0,0429 l/s
Množstvo splaškových vôd - výhľad obce	502,007 m³/deň =5,81 l/s	1 785,431 m³/deň = 20,664 l/s

S týmto prítokom splaškových vôd pre návrh je potrebné počítať na prítoku ČOV Námestovo.

EO podľa návrhu splaškových vôd 3 347 EO

Prísun znečistenia na ČOV po dobudovaní kanalizácie obce aj pre navrhované lokality :

Denný prísun znečistenia BSK₅ – 200,82 kg/deň

Denný prísun znečistenia RL – 418,375 kg/deň

Denný prísun znečistenia NL 184,085 kg/deň

Denný prísun znečistenia CHSK_{CR} 454,845 kg/deň

S týmto množstvom splaškových vôd a prísunom znečistenia je potrebné počítať na prítoku z obce po dobudovaní .

8.Návrh protipovodňovej ochrany a odtokových pomero

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch navrhovanej bytovej zástavby budú zachytávané do vsakovacích blokov, studní na pozemku investora – nevypúšťať do vodných tokov. Pri návrhu spevnených plôch a komunikácií prednostne odvedenie dažďových vôd/ podľa možnosti / odviešťať dažďové vody do vsakov.

Pri zaústení dažďových vôd z komunikácií do potokov bude prečistenie vôd – zbavené ropných látok v súlade s NV Z.z.269/2010 , so zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach aby sa nenarušil prirodzený odtok vodného toku.

Ochranu pred povodňami predpisuje zákon č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami ustanovuje súbor oparení ,plánovanie ,povinnosti pre jednotlivcov ,obce a orgánov pre ochranu pred povodňami s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť.

V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

Preventívne protipovodňové opatrenia sa považujú za záväzné regulatívy v územnoplánovacej dokumentácii:

-zachovanie brehových porastov v ochranných pásmach potokov

-neodlesňovať územia nad obcou, kde sa zachytávajú maximálne zrážky

-v inundačnom území zákaz stavať objekty a iné stavby, budovať skládky, ťažiť zeminu, piesok a inak vykonávať terénne úpravy

-pravidelné povodňové zabezpečovacie práce napr. odstraňovanie prekážok obmedzujúcich plynulý odtok vody, odstraňovanie ľadových kryh a zátarás

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie

odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Hruštinka v šírke min. 6 m(dávame 10 m) od brehovej čiary obojstranne, od ostatných vodných tokovmin.4,0(dávame 6 m) m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity -uvedené je potrebné zapracovať do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Smernej i Záväznej časti ÚPN-SÚ.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správcavodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 6 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

9.Vodohospodárske stavby záväzné regulatívy

VH 1 - rozšírenie akumulácie vody - vodojemu o 2x100 m³ postupne podľa výstavby až na objem 300m³

VH 2 - rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia v nových lokalitách

VH 3 - výstavba miestnej kanalizácie podľa projektu a rozšírenie kanalizácie gravitačnej v nových lokalitách

VH 4 - zväčšenie ČS kanalizácie ,podľa uvedeného priemerného ,denného množstva 75,545 m³/deň z OÚ - 06

VH 5 - vybudovanie dažďovej kanalizácie v novonavrhovaných územných celkoch /s prečistením a s prípadným zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach

A.2.12.3. Energetika

A1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Obec Babín je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 220 smerujúcou od Námestova smerom na Or. Podzámok. Je vedená severo-západným okrajom obce. 110 kV linka prechádza juho-východne od obce.

Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením.

Celkovo je v obci 5 existujúcich transformátorových staníc

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

číslo	názov

TS 1	Mlynská ulica
TS 2	Za Sihla
TS 3	Lazina
TS 4	Za kostolom
TS 5	Bučina
TS 6	Koniec
TS 7	Pod Magurou

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasnne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblovo, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1. Projektové podklady

situácia digit.

požiadavky autora

prieskumy a rozbor

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

2.2. Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.4. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom 8 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m²

4 kW/ lôžko

Výrobné územie, zastavané 30% plochy

120 W/m²

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

	Návrh			Spolu			
	Domy	Ostat.	Byty	Príkon (kW)	β	Príkon Pp (kW)	
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)							
OU.01	40	0	40	480	0,4	192	
OU.02	14	1	13	166	0,5	83	
OU.03	20	1	19	238	0,5	119	
OU.04	45	0	45	540	0,4	216	
OU.05	6	0	6	72	0,6	43	
OU.06	99	2	97	1184	0,3	355	
OU.07	60	0	60	720	0,4	288	
OU.08	60	0	60	720	0,4	288	
OU.09	51	0	51	612	0,4	245	
OU.10	38	0	38	456	0,4	182	
OU.11	0	0	0	0		0	
OU.12	46	0	46	552	0,4	221	
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)							
VU.01	0	0	0				
VU.02	2	2	0	90	0,6	54	

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)							
RU.01	0	0	0	0		0	
RU.02	2	2	0	20	0,6	12	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu
RU.03	0	0	0	0		0	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu
RU.04	2	2	0	20	0,6	12	
SPOLU	485	10	475	2680		1008	

Vysvetlivky:

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 1008 \times 0,8 = 806 \text{ kW}$

2.5. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 6 nových TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 11 transformátorových staníc.

2.6. Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	blok	typ
TS 8	OÚ.03	kiosková
TS 9	OÚ.06	kiosková
TS 10	OÚ.07	kiosková
TS 11	OÚ.10	kiosková
TS 12	OÚ.12	kiosková
TS 13	RÚ.04	kiosková

2.7. Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia,
- pre VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1 m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

2.8. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným privodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblková, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.9. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami. Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

3. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

3.1. Súčasný stav

3.1.1. Telekomunikačné zariadenia

Prívod telefónnych liniek je optickým káblom popri ceste z TU v Námestove. Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo kabel siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

3.1.2. Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

3.2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN kábelových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústreňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zdroje tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Jednotlivé nehnuteľnosti v prevažnej miere majú svoje lokálne zdroje tepla na spotrebu vykurovacieho média pevné palivo a elektrická energia.

NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE

Štát v súčasnosti podporuje obnoviteľné zdroje energie.

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Odporúča sa však zmena (v jednotlivých prípadoch) palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce, prípadne slnečná alebo veterná energia.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec nie je plynofikovaná, ale vo výhľadovom období, podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj, sa uvažuje s diaľkovým plynovodom.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región hornej Oravy mal v minulosti viacero väčších priemyselných podnikov s významnou produkciou emisií. Mnohé z nich prestali existovať a výrazne sa tak oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovacia základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiarne odpadových vôd pracujú v mestách ako Námestovo, Trstená, Tvrdošín apod. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

Krajinu priamo v priestore katastra Babín možno charakterizovať ako esteticky priemerne atraktívnu. Významné z tohto hľadiska sú najmä mikropriestory, ktoré sú vnímateľné len zblízka a pri priamom kontakte s nimi. Pri prechode cez hrebene na hranici katastra sa otvára širšie pole pohľadov do okolia, čím sa zväčšuje estetický dojem z katastra.

K estetike krajiny prispieva aj typ jej obhospodarovania, v ktorom v prípade Babína hrajú dôležitú úlohu rôzne prechodné biotopy s rôznym stupňom intervencie človeka. Významným prvkom krajiny je možnosť jej celoročnej dostupnosti, čo je v zime zvýraznené dobrými podmienkami pre bežkovú turistiku.

Umiestnenie umelých výškovo dominantných prvkov v krajine ako sú napr. turbíny veterných elektrární naruší prirodzenú scenériu pahorkatinnej krajiny so striedaním lúčnych a lesných priestorov. K narušeniu dôjde aj za hranicami katastra v pomerne veľkom okruhu vzhľadom k charakteru hrebeňa Oravskej Magury vyznačujúcemu sa oblými tvarmi s plynulými prechodmi v rámci zarezaných bočných rázsoch.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Pri riešení ochrany prírody a tvorby životného prostredia je potrebné:

- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- stavby vrátane oplození umiestňovať minimálne 10 m (Hruštinka) a 6 m/ostatné vodné toky) od vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma,

- rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),
- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- návrh obsahuje výsadbu líniovej zelene hlavne na doplnenie prvkov ekologickej siete
- prípadný dopravný obchvat realizovať až po podrobnom zhodnotení dopadov na životné prostredie, predovšetkým na prvky ÚSES v katastri
- ochraňovať podzemné vody vybudovaním kanalizácie v obci,
- zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,
- v katastri obce nebudovať veterné elektrárne, vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

K prírodným stresovým faktorom patria erózo-denudačné javy, ktoré sú tu podporené energiou reliéfu v rámci prilahlých pahorkatín Oravskej kotliny. Tieto javy v území nie sú veľmi výrazné prejavujú sa najmä pri vytváraní lesných a poľnohospodárskych ciest v prudšom teréne. Menšieho charakteru sú erózne javy z titulu podlažia a rozptýlené znečistenia v katastri. K stabilizácii čiastočne prispieva aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

Z hľadiska novej výstavby a urbanizačných aktivít sú významné zosuvné územia, ktoré predstavujú riziko prejavujúce sa v súčasnosti najmä v súvislosti s častejším výskytom silných a dlhšie trvajúcich zrážok intenzívne pôsobiace na obmedzené územie. Zo sekundárnych stresových javov je v súčasnosti významnejším vplyv cestnej komunikácie smerom na sever. Táto komunikácia v krajine pôsobí ako bariérový prvok. K špecifickým ale častým stresovým javom patria aj neregulované formy vysýpania odpadov v rámci katastra, no najmä do blízkosti alebo priamo do vodných tokov. Okrem postihov, ktoré za takéto počínanie možno uložiť je potrebné rozvinúť aj systém environmentálnej výchovy na zdôraznenie súvislosti čistoty prírody, estetického vnímania krajiny a aj dopadu na ekonomické ukazovatele cez turistiku a agroturistiku.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Rešpektovať podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z legislatívy týkajúcej sa ochrany životného prostredia a to najmä zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny..

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh ÚPN obce Babín – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdozvedectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Babín okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Babíne a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníctvom pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, východná časť do celku Oravská Magura, podcelku Budín a v menšej miere podcelku Kubínska hoľa, stred územia patrí do celku Oravská kotlina, podcelku Hruštínske podolie a malá časť na západe do celku Podbeskydská vrchovina.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Celé územie katastra patrí do tektonickej jednotky flyšového pásma s pôvodom v starších treťohorách, keď vznikli z pobrežných častí paleogénneho mora pieskovce, zlepenec, ílovec a slie. Tieto horniny sa v mnohonásobných sériách striedali a vytvárali typický flyš. Oravská Magura a Hruštínske podolie je tvorené magurským flyšom. Magura je budovaná zväčša tvrdými magurskými pieskovecami vrchného paleogénu, ktoré budujú rebro Budínskej skupiny. Pohorie bolo vyvrásnené na konci paleogénu a pritom

nasunutú na útesové pásmo. Geologické podložie katastra teda tvoria najmä ílovce, jemno- až hrubozrnné drobové pieskovce, vápnité ílovce paleogénu.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri. Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo $15 \text{ l s}^{-1} \text{ km}^{-2}$.

Celé územie leží v povodí rieky Biela Orava a odvodňuje ho tok Hruštinka. Z hydrogeologického hľadiska jedná o paleogén so slabou puklinovo-vrstvou priepustnosťou. Územie patrí do hydrogeologického rajónu PN 025 paleogén Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny s využitelnými zásobami podzemných vôd $0,2\text{--}0,5 \text{ l s}^{-1} \text{ km}^{-2}$.

Pôdne pomery

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä kambizeme pseudoglejové nasýtené. Pri rieke Hruštinka sú to úrodnejšie fluvizeme glejové. Na vyšších miestach sa vyskytujú kambizeme dystrické a typické kyslé. Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité a piesočnato-hlinité, stredne až silno skeletnaté. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 7. do 9. bonity.

2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Babín predstavuje $1\,387,8563 \text{ ha}$ (78,80%). Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Babín sa nachádza $1\,387,8563 \text{ ha}$ poľnohospodárskej pôdy, z čoho je $340,4663 \text{ ha}$ ornej pôdy (19,58 % - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a $1\,021,6934 \text{ ha}$ trvalých trávnych porastov (58,74% - stupeň zatravnienia) z celkovej výmery k.ú.obce Babín.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN obce Babín

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V riešenom území sa nachádzajú pôda zaradené do 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Babín boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zámery. Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje o 12 lokalít určených na výstavbu rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prístupových komunikácií k nim.

Časť uvedených lokalít sa nachádza v zastavanom území a väčšina z nich sa nachádza mimo zastavané územie obce ale už na nich začala výstavba, to znamená už nastalo rozdrobenie poľnohospodárskej pôdy. Ďalším dôvodom výstavby na navrhovaných lokalitách je to, že obec sa nachádza v údolí vodných tokov, kde je aj najkvalitnejšia pôda. Obec vzhľadom na zrealizovanú a plánovanú infraštruktúru (Odkanalizovanie Hornej Oravy do Námestova - projekt financovaný v EÚ) nemá možnosť rozvoja na iných plochách.

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie výrobného územia predstavujú 2 lokality určených na výrobu. Uvedené lokality sa nachádzajú v zastavanom území alebo v blízkosti (VU.01 a VU.02).

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie rekreačného územia predstavujú 2 lokality, určených na výstavbu športovo - oddychových plôch(RU.01) a rekreačných objektov rodinného typu a prístupových komunikácií k nim(RU.04). Rekreačné územia RU.02, RU.03 boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Vo výkrese č. 7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v mierke M 1:2000 -

sú zdokumentované zábery PP z pôvodného Územného plánu obce Babín, vrátane Zmien a doplnkov č.1, na ktoré bol vydaný súhlas.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7- 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 17,6530 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,0627 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 17,5903 ha.

Chránená poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** predstavuje 8,5595 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území predstavuje 0,0627 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia predstavuje 8,4968 ha.

Okrem zásad uvedených v texte je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plocha záberov je zdokumentovaná

- **V tabuľkovej forme**

Tabuľka J4 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie

- **Výkresovej forme.**

Plocha záberov PP je zdokumentovaná vo **výkrese č. 7** - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v mierke M 1:2000

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

V zmysle § 5 ods. 1 z.č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z.č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

So zábermi lesných pozemkov sa v ÚPN obce Babín neuvažuje.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhované využívanie plôch vychádza väčšinou zo súčasného určenia plôch, v prípade ekologickej nevhodnosti budú navrhované regulatívy na elimináciu nežiadúcich činností resp. čo najväčšie zníženie ich pôsobenia.

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok zaradených medzi mokradné, vodné, drevinné a iné vzácné biotopy, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny napriek tomu, že nepatria medzi chránené územia. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – zábery a koncepcie cestovného ruchu, ľudský potenciál pre poskytovanie služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Doprava a energetika – odborové koncepcie

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinej štruktúry, neničiť brehové porasty

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Záver:

Environmentálne aj legislatívne limity budú spracované pre každú zložku komplexnej jednotky katastra, takým spôsobom, že pre celú jednotku bude platiť súhrn limitov a regulatívov podľa prítomnosti zložiek, funkcií a záujmov. Prehľad regulatívov, viď Záväznú časť, časť 2.18.1.

Územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN obce Babín bola posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V októbri 2015 bolo vypracované **Oznámenie o strategickom dokumente – ÚPN obce Babín**, ktoré bolo následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie. Následne sa v septembri 2016 spracovala **Správa o hodnotení – ÚPN obce Babín**, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Záverečné stanovisko** z posúdenia strategického dokumentu bolo vydané pod číslom OU-NO-OSZP-2017/000651, zo dňa 10.01.2017 Okresným úradom Námestovo, podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V zmysle tohto záverečného stanoviska a v zmysle stanovisk k návrhu územného plánu, spracovateľ prehodnotil, opravil a doplnil textovú a grafickú časť územného plánu.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Babín, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Babín dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do cca 2898 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, cca 150 lôžok, s návštevnosťou cca 450 návštevníkov denne v hlavnej sezóne.

Návrh organizácie KÚ obce Babín % zastúpenie

Popis	Východiskový stav (2016) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	1 739,3651	-	1 739,3651
Skutočne zastavané územie	58,5134	76,9927	135,5061
%	3,36	-	4,43
Ostatné územie	1 680,8517	-	1662,3724
%	97,64	-	95,57
	100,0000	-	100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2011	2016	2025	2050
Počet obyvateľov	1403	1473*	1473 + 725 = 2198	2198 + 700 = 2898
Počet bytov	352	398	398 + 242 = 640	640 + 197 = 837
Počet domov	351	507	507 + 250 = 757	757 + 180 = 937
Obývanosť/obyv/byt/	3,9	3,7	3,0	3,0

Poznámka:

*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Babín

Obec Babín mala v roku 2011 približne 1403 obyvateľov, ktorí bývali v cca 352 bytoch. Územný plán navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 640 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2198.

V roku 2050 počet bytov predstavuje 837 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2898. Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Babín dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Babín je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Babín zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Babín legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasné hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu. Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Babín bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – bývanie + základná občianska vybavenosť

1. OU. 01 - Bariny
2. OU. 02 - Za kostolom
3. OU. 03 - Lazina
4. OU. 04 - Bor
5. OU. 05 - Za Sihla
6. OU. 06 - Lán
7. OU. 07 - Pod Prípor
8. OU. 08 - Záruba

- 9. OU. 09 - Bučina
- 13. OU. 10 - Streček
- 14. OU. 11 - Škihárka (pri k.ú. Vaňovka)
- 15. OU. 12 - Laz (pri k.ú. Vaňovka)

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

- 1. VU. 01 - Poľnohospodársky dvor Pod Magurou
- 2. VU. 02 - Zberný dvor Močilá

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

- 1. RU. 01 - Športový areál Bor
- 2. ~~RU. 02 - Oddychová zóna Mravčôň~~ - vylúčená v reámci prerokovania návrhu
- 3. ~~RU. 03 - Turistická oddychová zóna Majerky~~ - vylúčená v reámci prerokovania návrhu
- 4. RU. 04 - Chatová osada

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých regulovaných priestorov

Zásady a regulatívy územie zastavaného územia obce:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)**A 1. Regulovaný priestor OU.01 – Bariny**

OHRANIČENIE RP		V severozápadnej časti zastavaného územia obce, západne od cesty I/78 pri vedúcej z Oravského Podzámku do okresného mesta Námestovo
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA - PODLAŽNOSŤ	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.2., VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.7
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo cesty I/78 – 50 m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na oboch stranách Ochranné pásmo vodného toku Hruštinka – 6m
POZNÁMKA		-

A 2. Regulovaný priestor OU.02 – Za kostolom

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia obce pri kostole, severozápadne od cesty I/78 vedúcej z Oravského Podzámku do okresného mesta Námestovo
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie stabilizované
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	BI - 2NP OV – 3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.

	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 1.3., VS 1.4., VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo vodného toku – 6m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo cintorína – 50 m
POZNÁMKA	-

A 3. Regulovaný priestor OU. 03 – Lazina

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia obce, severne od cesty I/78 vedúcej z Oravského Podzámku do okresného mesta Námestovo, medzi OU.01, OU.02 a OU.04.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie stabilizované
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	BI - 2NP OV - 3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V rámci občianskej vybavenosti je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 2.5., VS 2.6.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-	
	-	

A 4. Regulovaný priestor OU. 04 – Bor

OHRANIČENIE RP	Severne od cesty I/78 vedúcej z Oravského Podzámku do okresného mesta Námestovo, medzi OU.01, OU.02 a OU.04.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Krytý odvodňovací kanál nachádzajúci sa v území pri realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi krytého kanála. Križovanie komunikácie a inžinierskych sietí s krytým kanálom žiadame uskutočniť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 1.2., VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 2.7.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo cesty I/78 – 50 m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo otvoreného kanála	
POZNÁMKA	-	

A 5. Regulovaný priestor OU.05 – Za Sihla

OHRANIČENIE RP		Východne od cesty I/78 vedúcej z Oravského Podzámku do okresného mesta Námestovo, medzi OU.01 a OU.06.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78, garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.2., VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo cesty I/78 – 50 m Ochranné pásmo cintorína
POZNÁMKA		

A 6. Regulovaný priestor OU.06 – Lan

OHRANIČENIE RP		V severovýchodnej časti zastavaného územia obce , okolo nového cintorína, medzi OÚ.05, OÚ.08 a OÚ.07.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	BI - 2NP OV – 3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78, garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranného pásma cintorína.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo cintorína – 50 m Ochranné pásmo vodného toku – 6m
POZNÁMKA		-

A 7. Regulovaný priestor OU.07 – Pod Prípor

OHRANIČENIE RP		V juhovýchodnej časti zastavaného územia obce , poľnohospodárskom dvore, medzi OÚ.06 a OÚ.08.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce , poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP

PARCIÁLNE REGULATÍVY	Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1, VS 2.2., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 2.6, VS 2.7.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo vodného toku Skalnatý potok – 6m Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora
POZNÁMKA	Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku

A 8. Regulovaný priestor OU.08 – Záruba

OHRANIČENIE RP	V južnej časti zastavaného územia obce, pri poľnohospodárskom dvore, medzi OU.07 a OU.07.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Objekty s občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať ku ceste III/052010. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.7.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo vodného toku – 6m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora	
POZNÁMKA	Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku	

A 9. Regulovaný priestor OU.09 – Bučina

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia obce, južne od cesty I/78, medzi OU.08 a OU.10.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	BI - 2NP OV – 3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ	VS 1.1., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.7.	

STAVBY - NÁVRH	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-
POZNÁMKA	-

A 10. Regulovaný priestor OU.10 – Streček

OHRANIČENIE RP		Západne od zastavaného územia obce, južne od cesty I/78 vedúcej z Oravského Podzámku do Námestova
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	BI - 2NP OV - 3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.2., VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 2.6, VS 2.7.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo cesty I/78 – 50 m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo vodného toku – 6m
POZNÁMKA		

A 11. Regulovaný priestor OU.11 – Škíhránka (pri k.ú. Vaňovka)

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, juhovýchodne od cesty III/2284, pri OU.12. Územie priamo súvisí s k.ú. Hruštín - Vaňovka
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste III/2284. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo cesty III/2294 – 20 m Ochranné pásmo vodného toku – 6m
POZNÁMKA		-

A 12. Regulovaný priestor OU.12 – Laz (pri k.ú. Vaňovka)

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia obce, pri ceste III/2284, územie priamo súvisí s k.ú. Hruštín - Vaňovka
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),

	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste III/2284. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Dodržať ochranné pásmo hnojiska a zabezpečiť prechod poľnohospodárskej techniky k PP nad cestou III/2284.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo cesty III/2284 – 20 m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo hnojiska – 100 m
POZNÁMKA		-

B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VU)**B1. Regulovaný priestor VU.01 – Poľnohospodársky dvor Pod Magurou**

OHRANIČENIE RP		Južne od zastavaného územia obce, južne od OU.07 a OU.08.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (P)
	Navrhované prípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Zeleň izolačná(ZI)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP
	navrhovaná záväzná	3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz výrobného hospodárskej architektúry a ochranných pásiem Zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie. Zachovať 6 m ochranné pásmo od vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Ochranné pásmo vodného toku Skalnatý potok – 6m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany
POZNÁMKA		-

B 2. Regulovaný priestor VU.02 – Zberný dvor Močilá

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia obce, severne od OU.01 a RU.01.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V)
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň izolačná(ZI)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz výrobného hospodárskej architektúry a ochranných pásiem Zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie. Všetky objekty a zariadenia zberného dvora, vrátane oplotenia umiestniť výlučne na parcely KN-C 893/2, 893/5

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.7.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo vodného toku Hruštinka – 6m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany
POZNÁMKA	-

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**C 1. Regulovaný priestor RU.01 – Športový areál Bor**

OHRANIČENIE RP	V severozápadnej časti zastavaného územia obce, južne od VU.02., západne od OU.01.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie , futbalové ihrisko
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím
	navrhovaná záväzná	2NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. Všetky objekty a zariadenia športového areálu, vrátane oplotenia umiestniť výlučne na parcelu KN-C 893/3 a minimálne 10 m od rieky Hruštinky, v prípade že sú brehové porasty širšie umiestňovať objekty a zariadenia až za ne.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.7.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo vodného toku Hruštinka – 6m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo výhľadu cesty I/78 – 50 m	
POZNÁMKA	-	

C 2. Regulovaný priestor RU.02 – Oddychová zóna Mravčôň

-vylúčená v rámci prerokovania návrhu

C3. Regulovaný priestor RU.03 – Turistická oddychová zóna Majerka

-vylúčená v rámci prerokovania návrhu

C4. Regulovaný priestor RU.04 – Chatová osada

OHRANIČENIE RP	Mimo zastavaného územia obce, východne od cesty III/52010 a západne od RU.04 a juhovýchodne od RU.02.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím
	navrhovaná záväzná	1NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. Na pohľadových plochách stavebných objektov použiť prírodné materiály (napr. drevo, kameň)	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 2.5., VS 2.6.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo vodného toku – 6m	

	Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VVN 110kV - 20 m od krajného vodiča na obidve strany
POZNÁMKA	Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia a šport
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, vodojemy
V	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeleň verejná, sprievodná, brehová
ZS	Zeleň súkromná
ZI	Zeleň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajače)
PHf	Poľnohospodárske agrofarmy vo voľnej krajine
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov. Územie mimo zastavaného územia v obci Babín tvorí

D - ZÓNY OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

V rámci tzv. voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce boli na základe princípov priestorového plánovania krajiny vymedzené kvázihomogénne jednotky kombináciou hľadísk súčasnej krajinej štruktúry, navrhovanej novej funkčnosti s implicitným zahrnutím fyzickogeografických daností územia. Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z takto rozčleneného záujmového územia. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

OP.01: hospodárske lesy, biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra – Oravská Magura – Tatry a BK NR Podbeskydská vrchovina

OHRANIČENIE RP		Porasty hospodárskych lesov, BK NR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nadregionálny biokoridor, hospodárske lesy
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; hospodárske lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, iná ako lesná výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysoký ochranný les v zmysle LHP
	navrhovaná záväzná	Vysoký ochranný les v zmysle LHP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa - pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdné obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		- zásahy regulovať s ohľadom podporu stability lesných porastov

OP.02: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra – Oravská Magura – Tatry a BK NR Podbeskydská vrchovina

OHRANIČENIE RP	biotopy NDV a BK NR
-----------------------	---------------------

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nadregionálny biokoridor, prechodná forma lesných a nelesných biotopov
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň;
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
	navrhovaná záväzná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáacie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		-

OP.03: trvalé trávne porasty (TTP) aj s nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra – Oravská Magura – Tatry a BK NR Podbeskydská vrchovina

OHRANIČENIE RP		Trvalé trávne porasty aj s nelesnou drevinovou vegetáciou a BK NR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; trvalé trávne porasty a NDV, BK NR
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	TTP aj so zastúpením NDV
	navrhovaná záväzná	TTP so zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		-

OP.04: trvalé trávne porasty (TTP), biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra – Oravská Magura – Tatry a BK NR Podbeskydská vrchovina, návrh dynamickej rekreácie

OHRANIČENIE RP		Trvalé trávne porasty a BK NR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; trvalé trávne porasty, BK NR
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP, rekreácia pre dynamické aktivity
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	TTP
	navrhovaná záväzná	TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania ovcami - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		- dynamická rekreácia bez trvalého vplyvu na produkciu trvalých trávnych porastov

OP.05: lesy hospodárske, biocentrum regionálneho významu Bučnický potok a Šubovka - Prípor

OHRANIČENIE RP		Porasty hospodárskych lesov, biocentrum regionálneho významu (BC R)
FUNKČNÉ	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálne biocentrum, hospodárske lesy

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; hospodárske lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, iná ako lesná výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysoký les osobitného určenia v zmysle LHP
	navrhovaná záväzná	Vysoký les osobitného určenia v zmysle LHP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa - pre hospodársky les - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev v celom životnom cykle - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáacie druhy - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		-

OP.06: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biocentrum regionálneho významu Bučníkový potok a Šubovka - Prípor

OHRANIČENIE RP		biotopy NDV a biocentrum regionálneho významu (BC R)
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálne biocentrum, prechodná forma lesných a nelesných biotopov
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň;
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
	navrhovaná záväzná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev v celom životnom cykle - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáacie druhy - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		- neznižovať zastúpenie biotopu v krajine

OP.07: mokradný biotop, biocentrum miestneho významu

OHRANIČENIE RP		biotop mokrade a biocentrum miestneho regionálneho významu (BC M)
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; miestne biocentrum, forma mokradného biotopu
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň;
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, miestne biocentrum, mokrad'
	Nepripustné	bývanie, výstavba, športové aktivity, výsyp odpadov, zásyp
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Mokradný biotop s významným výskytom spoločenstiev vážok
	navrhovaná záväzná	Mokradný biotop s významným výskytom spoločenstiev vážok
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- ponechať prirodzenému vývoju, zachovať porasty na brehu, udržiavať stav vodnej hladiny - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev v celom životnom cykle - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáacie druhy - pre poľovníctvo – nepoužívať na poľovanie, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		- ojedinelý biotop v krajine katastra

OP.08: nelesná drevinová vegetácia (NDV), biokoridor regionálneho významu

OHRANIČENIE RP		biotopy NDV a biokoridor regionálneho významu BK R
FUNKČNÉ VYUŽITIE	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálny biokoridor, prechodná forma lesných a nelesných biotopov

ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň;
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
	navrhovaná záväzná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáacie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		-

OP.09: trvalé trávne porasty (TTP) aj s nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), biokoridor regionálneho významu

OHRANIČENIE RP		biotopy NDV a biokoridor regionálneho významu BK R
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálny biokoridor, prechodná forma lesných a nelesných biotopov
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň;
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
	navrhovaná záväzná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		-

OP.10: orná pôda (aj meliorovaná), biokoridor regionálneho významu

OHRANIČENIE RP		biotopy orných pôd a biokoridor regionálneho významu BK R
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálny biokoridor, orné pôdy maloplošné aj veľkoplošné
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň;
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	biotop ornej pôdy s formou maloplošného aj veľkoplošného obhospodarovania
	navrhovaná záväzná	biotop ornej pôdy s formou maloplošného aj veľkoplošného obhospodarovania
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, uprednostňovať menšie lány, - uplatňovať ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovat' chemické prípravky - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nežať od okraja do stredu - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		-

OP.11: koridory vodných tokov, miestny biokoridor

OHRANIČENIE RP		Vodné biotopy tokov Hruštinky, Skalnatého potoka a Dielnického potoka, priľahlé brehové porasty a mokradné spoločenstvá
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; riečne a pobrežné ekosystémy
	Navrhovaný záväzný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; riečne a pobrežné ekosystémy
	Navrhovaný smerný	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Miestny biokoridor
	Nepripustný	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov (hrádze, MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov, výsyp odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
	navrhovaná záväzná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu biokoridoru - zachovanie aspoň kľúčových drevín brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
POZNÁMKA		-

OP.12: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, interakčný prvok

OHRANIČENIE		NDV a trvalé trávne porasty
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; interakčný prvok, NDV a trvalé trávne porasty
	Navrhovaný záväzný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV a trvalé trávne porasty
	Navrhovaný smerný	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustný	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
	navrhovaná záväzná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami a trávnatými porastami
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- interakčný prvok – nezasahovať intenzívne do štruktúry kombinovaných biotopov nelesnej drevinovej vegetácie a trávnych porastov - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP
POZNÁMKA		-

OP.13: trvalé trávne porasty (TTP)

OHRANIČENIE RP		Trvalé trávne porasty
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; trvalé trávne porasty,
	Navrhovaný záväzný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP
	Navrhovaný smerný	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustný	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	TTP
	navrhovaná záväzná	TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		-

OP.14: orná pôda (aj meliorovaná)

OHRANIČENIE RP		Orná pôda, odvodnená plocha
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda, meliorácie
	Navrhovaný záväzný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhovaný smerný	Ekologická stabilita v širšom zmysle, meliorácie
	Nepripustný	Bývanie, výstavba

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná záväzná	Orná pôda
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, menšie lány - uplatniť ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky
POZNÁMKA		-

18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzné, prípustné a neprípustné.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

a) Legislatívne regulatívy:

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešenie zastavaného územia je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Regulované územie – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Babín

(Vid'. výkres č. 2 a 3 a textová časť

c) Priestorové regulatívy:

Záväzné regulatívy

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa 6 m, presnú polohu určí stavebný úrad,
- počet podlaží - max 1NP + P – 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na ½ podlažia (platí pre rekreačné domy)
- počet podlaží - max 2NP(3NP) – 2 (3NP) nadzemné podlažia alebo 1(2, 3) nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia (platí pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12
- pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,
- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska,
- v rekreačných územiach neoplocovať parcely.

Prípustné

- výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov
- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce
- na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,
- každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.
- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia:

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

nehnutelnosti neumiestňovať do:

- územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- zosuvného územia,

individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

V obci nie sú realizované bytové domy, ani v návrhu sa neuvažuje o ich výstavbe.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Východiskový stav

Obec Babín mala v roku 2011 približne 1403 obyvateľov, ktorí bývali v cca 352 bytoch. Obec Babín z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou.

Návrh

Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Keďže obec má výhodnú polohu v blízkosti mesta Námestovo a zároveň blízko štátnych hraníc do Poľska, predpokladá sa zvýšený záujem o bývanie v obci, najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichšom prostredí v blízkosti väčšieho mesta. V ostatných regulovaných priestoroch sa uvažuje s výstavbou individuálnych rodinných domov. Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%.

Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť. Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Obec Babín mala v roku 2011 približne 1403 obyvateľov, ktorí bývali v cca 352 bytoch. Územný plán navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 640 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2198.

V roku 2050 počet bytov predstavuje 837 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2898. Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry
- vo výrobe je potrebné docieľiť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.
- zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na atraktívnosť obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatantov.

Sociálna občianska vybavenosť

A. ŠKOLSTVO

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí ako prístavba k existujúcim učebňovým pavilónom.

Možnosť rozšírenia materskej školy sa javí nadstavbou existujúcich budov a využitím podkrovných priestorov.

Nárast počtu obyvateľov a tým aj nárast počtu žiakov si vyžiada zvýšenie počtu tried na 15, zvýšenie počtu učiteliek na 17.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára v rámci prestavby rodinných domov.

Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov, v návrhu sa uvažuje s výstavbou stacionáru a domu sociálnych služieb v OU.06.

C. SPRÁVA A RIADENIE

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca. V galérii je možné vybudovať turistickú informačnú kanceláriu. V obci je nedostatočný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v zastavanom území smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii.

Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

E. OSVETA

V návrhovom období je možné doplniť počet vzázkov na cca 3000 vzázkov.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Obec potrebuje vybudovanie väčšej školskej telocvične v areáli základnej školy a dobudovanie a neustálu údržbu existujúceho športového areálu Močilá s futbalovým ihriskom, oddychovou zónou, označenú ako RU.01.

V strede obce je potrebné vybudovať detské ihrisko aj v rámci oddychových zón (RU.02, RU.03).

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

V návrhovom období je potrebné

- je potrebné otvoriť informačné centrum, lapidárium ľudových plastík,
- nie je potrebné rozširovať ostatné uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú dostatočnej kapacity a sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie,
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

V návrhovom období územný plán uvažuje s 3 prevádzkami maloobchodu v rámci rozvoja zastavaného územia a 6 zamestnancami. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb, ich lokalizácia je vhodná v strede zastavaného územia obce.

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Verejné ubytovanie bude poskytovať navrhovaný penzión v RU.01 – Športový areál Močilá. V súkromí vznikne cca 20 lôžok. Rekreačné územie RU.04 poskytne cca 100 lôžok. Verejné ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreačia.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 230 stoličkami a s cca 10 pracovnými miestami.

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

K. SLUŽBY

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť plochu pre trhovisko a služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede obce.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

L. FINANČNÉ SLUŽBY

V súčasnosti v obci sa nenachádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Požiadavky z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti:

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti a služieb,
- vymedziť plochy pre stacionár, prípadne dom opatrovateľskej služby pre starších obyvateľov,
- rozšíriť športové a relaxačné plochy,
- podporovať výstavbu rekreačných objektov a ubytovanie v súkromí,
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií.

M. VÝROBA

- Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Babín

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.
- evidujeme zosuvy tak, ako je to zobrazené vo výkresovej časti Prieskumov a rozborov.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Požiadavky z hľadiska využívania poľnohospodárskej pôdy:

- pri využívaní PP dodržať zásady ochrany PP v zmysle § 12 zákona č. 220/1994 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Na obytnom území OU.04 sa nachádza otvorený kanál, odvodňovací kanál pri návrhu a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma. križovanie komunikácie a inžinierskych sietí s krytým kanálom žiadame uskutočniť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej výroby:

- pre zriadenie väčších prevádzok výroby je možné využiť v budúcnosti bývalý areál poľ. družstva - VU.01,
- výrobné funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne nesmú ovplyvňovať primárnu obytnú funkciu sídla,
- akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z,
- zábermi na poľnohospodárskej pôde je nutné rešpektovať zásady ochrany PP, vyplývajúce z ustanovení § 7 zákona.

Požiadavky na ekologické hospodárenie v poľnohospodárstve:

- monitoring znečistenia pôd nežiaducimi cudzorodými látkami,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,

- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou,
- optimalizácia dávok živín,
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh.

- Priemyselná výroba

V územnom pláne navrhujeme:

- zrealizovať zberný dvor v regulovanom priestore VU.02,
- zrealizovať kompostovisko v regulovanom priestore VU.01,
- podporovať vznik agroturistického areálu(VU.01),
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci

Regulatívy pre výrobu:

- ochrana a trvalo udržateľného využívania krajiny,
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov

- Lesohospodárska výroba

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať

- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch),
- rešpektovať platný LHP - lesný hospodársky plán.

- Odpadové hospodárstvo

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- odstrániť čierne skládky,
- spracovávanie biologických odpadov,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

- Rekreačia

V súčasnosti obec neevduje v rámci rekreácie žiadne rekreačné objekty. V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 28 rekreačnými objektmi, 315 lôžkami, 50stoličkami a s návštevnosťou do 450 ľudí denne v hlavnej sezóne . V rámci zastavaného územia obce Babín vznikne 20 lôžok v súkromí .

Regulatívy pre rozvoj rekreačného územia:

- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia rešpektuje nadradenú ÚPD Žilinského kraja, cestu I/78 a cestu III/2284(III/52102) v existujúcej trase, rešpektuje šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cestyI/78 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona a rešpektuje normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. Dopravnú koncepciu zabezpečí

- údržba cestyI/78 a III/2284,
- realizácia chodníkov okolo cesty I/78 a III/2284,
- údržba existujúcich miestnych komunikácií a autobusových zastávok,
- umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačenie ich pešej dostupnosti,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré zabezpečujú dopravné napojenia navrhovaných aktivít a parkovísk,
- realizácia chodníkov popri ceste I/78, III/2284 a pešie prepojenia medzi jednotlivými ulicami v zastavanom území, hviezdicovitej dopravnej koncepcie obce,
- realizácia účelovej komunikácie pre poľnohospodárov okolo zastavaného územia obce v smere, ktoré zabezpečí obchvat v prípade uzavretia cesty I/78 v zastavanom území,
- realizácia komunikácie, ktorá spája Babín s Vaňovkou, body navrhovaného dopravného napojenia s cestou I/78 sú vyznačené schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky); návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110;
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- vyznačenie hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015).

- umiestnenie väčších nových lokalít IBV mimo trasy cesty I/78 lokality z dôvodu nepriaznivých vplyvov z dopravy a prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- hranice navrhovaného potrebného zastavaného územia sčasti pri ceste I/78 musia rešpektovať ochranné pásma a pásma prípustných hladín a pri ich realizácii investori si musia zrealizovať patričné opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy svojpomocne,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- rešpektovať stavebný zákon a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/78,
- v navrhovanom obytnom území pri ceste I/78 umiestňovať rodinné domy cca 50 m od cesty I/78,
- výška plotenia pri ceste I/78 a jeho situovanie nesmie brániť vodičom vo výhlade.

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvod vody, rozšíriť existujúci vodojem o 2x100 m², jednu ATS stanicu,.

Spláškova a dažďová kanalizácia

- rozšíriť a zrealizovať rozvody spláškovej kanalizácie, zrealizovať dve prečerpávacie stanice,
- zrealizovať dažďovú kanalizáciu,
- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok.
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

Pri návrhu jednotlivých činností prihliadať najmä:

- Na existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov (v spolupráci s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu). Zároveň je potrebné dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- Na potrebu pitnej vody.
- Na ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku). Na vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Na spôsob odkanalizovania a nakladania s odpadovými vodami.
- Na to, že podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom, iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.
- Popri plánovaných zámeroch navrhnúť, také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- Navrhované objekty v rozvojových lokalitách, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov umiestniť nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody.
- Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákonu o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 348/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

-podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Regulatívny rozvodov elektrickej energie

- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN

- vybudovať 6avrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody VN

TS 08- regulovaný priestor OÚ.03

TS 09- regulovaný priestor OÚ.06

TS 10 - regulovaný priestor OÚ.07

TS 11 - regulovaný priestor OÚ.10

TS 12 - regulovaný priestor OÚ.12

TS 13 - regulovaný priestor RÚ.04

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,

- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.

- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.

- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.

- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách, - vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,

- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE.,

- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,

- preveriť možnosti využívanie obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Bezpečnosť a životné prostredie

-v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,

- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,

v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

- Pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej priemyselnej zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

V rámci tvorby ÚPN obce Babín t.j. návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,

- neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov,

- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,

- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku,

-Odvodňovacie kanále rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytých kanálov. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ .SVP, š.p. Hydromeliorácie Bratislava,

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné zapracovať do časti „Ochrana pred povodňami”,

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Hruštinka v šírke min.10m od brehovej čiary obojstranne, od ostatných vodných tokov 6,0 m od brehovej čiary obojstranne.

-v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

-pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

-pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,

-pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,

-dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky

- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s SVP, š.p. Piešťany

Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

V rámci katastra obce Babín nie je žiadne chránené územie a platí tu teda celoplošne prvý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona o ochrane prírody. Limity a regulatívy vo vzťahu ku krajine možno systémovo vyjadriť v rámci prvkov ÚSES a ostatných významných druhov hospodárenia v krajine nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu

Pre funkčné plochy – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou (VoB) – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.

Pre funkčné plochy, ktorých súčasťou sú podmáčané lokality – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov – navrhované sú za interakčné prvky.

Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo

- úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov

- pri zemných a stavebných prácach v OÚ.04 v OÚ.10, v OÚ.06 a v OÚ.07 zachovať a udržiavať všetky hydromelioračné zariadenia

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zveri a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Lokalizácia limitov a regulatívov je zobrazená na mape vo výkrese ochrany prírody a krajiny a textovo v kapitole priestorových regulatívov 2.18.1.

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIAŤOK

Na základe údajov z Pamiatkového úradu v Žiline sa na administratívnom území obce Babín a na jej katastrálnom území nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):

- | | | |
|---|---------------------|--------------------------|
| - Kríž s korpusom na pilieri – cintorínsky kríž | - parcela KN-C č.2 | - evid.č. ÚZPF: 2627/1-2 |
| - Náhrobníky – súbor | - parcela KN-C č.2 | - evid.č. ÚZPF: 2028/1-3 |
| - Kríž s korpusom na podstavci – prístenný kríž | - parcela KN-C č.85 | - evid.č. ÚZPF: 2631/1-3 |

-Na území katastra Babín sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeľ podľa pamiatkového zákona.

-Na území katastra Babín sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Požiadavky na riešenie kultúrnych pamiatok a pamätihodností:

- udržiavať existujúce kultúrne a historické pamiatky obce,
- neohroziť základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk v zmysle § 30 ods.1 pamiatkového zákona,
- pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na území obce, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V katastri obce Babín sa nenachádza žiadne chránené územie.

Na severozápadnom cípe katastra prebieha hranica Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, ktorá je veľkoplošným chráneným územím. Vyhláškou 420/2003 Z.z. bolo ustanovené rozdelenie tohto územia na zóny. V priestore dotyku s katastrom Babína sa nachádza zóna „D“. V zóne „D“ platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.. -chránené druhy (druhovú ochranu)

V okolí Babína sa nachádzajú viaceré vzácne a ohrozené, či chránené druhy rastlín ako napríklad plavúň púčivý (*Lycopodium annotinum*), chvoštník jedľovitý (*Huperzia selago*), rebrovka rôzolistá (*Blechnum spicant*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*), šafran karpatský (*Crocus heuffelianus*). Na prameniskách možno nájsť mäsožravú tučnicu obyčajnú (*Pinguicula vulgaris*). Na vlhkých lúkach upútajú svojim sfarbením orchidey, vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec škvrnitý (*Dactylorhiza maculata*), mečík strechovitý (*Gladiolus imbricatus*). Z chránených živočíchov možno spomenúť vážky ako vzácne a ohrozené druhy Slovenska, zaradené do červeného zoznamu – *Sympetrum danae* a *Crocothemis erythraea*. Medzi vzácne vtáky patrí chriaštel poľný (*Crex crex*), viaceré spevavce, dravé vtáky a sovy. Chránené sú aj viaceré druhy netopierov ako netopier brandtov a obyčajný.

Podľa regionálneho ÚSESu sú v katastri nasledovné prvky:

nadregionálny biokoridor – Malá Fatra – Oravská Magura – Tatry a Podbeskydská vrchovina, regionálny biokoridor spájajúci nadregionálne biokoridory popri Bučníkovom potoku v južnej časti katastra. Regionálne biocentrá buď úplne alebo čiastočne zasahujúce do katastra sú: Bučníkov potok a Šubovka - Prípor.

Navrhované sú miestne biokoridory prebiehajúce popri hlavných vodných tokoch v katastri ako je Hruštinka, Skalnatý potok, Dielnický potok a ostatné tvoriace akúsi kostru vodných koridorov katastra. Miestne biocentrum je navrhované pri toku Hruštinky v priestore malého jazierka a podmáčanej lokality v jeho blízkosti. Táto lokalita je významná veľkým výskytom vážok.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušenosťou prirodzených procesov.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny:

-V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

-V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

-Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

-Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiary vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.

-Rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie, realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia).

- Stavby je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary Hruštinky a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne,

- zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,

- v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,

- vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky,

- rešpektovať významné krajinnotvorné prvky, genofondové plochy a kostru územného systému ekologickej stability v krajine.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená ponechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a tvoria súčasť kultúrno-prírodného dedičstva.

Z hľadiska hospodárenia doporučujeme rešpektovať existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov – patrí sem dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri imisných lesoch je to predlžovanie veľkosti korún miernejším zápojom a zvyšovanie podielu listnáčov, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiaduci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spoluzitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtáče búbky v záhradách a na domoch).

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Babín legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a ekologická výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v areáli Poľnohospodárskeho dvora vytvoriť menšie výrobné areály a reály služieb pre obyvateľstvo. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel – VU.01 a RU.01 až RU.04.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

V riešenom území sa nenachádza ochranné pásmo v rámci prvkov územnej ochrany prírody a krajiny. Teda na celom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V rámci katastra sa nachádzajú viaceré prvky územného systému ekologickej stability, pre ktoré sa však ochranné pásma nevymedzujú.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásmo vodných zdrojov

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Rúbané bolo určené rozhodnutím č. 1868/1985 – vod. Zo dňa 26.11.1985 Okresným národným výborom, odbor PLVH v Dolnom Kubíne:

a) PHO I. stupňa oplatenie o výmere 42x20 m = 840 m²

b) PHO II. stupňa o výmere 42 ha

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia,
- pre VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Ochranné pásma plynovodov

- STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa 1 m
- VTL - DN 200, PH 4,0 MPa vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásma plynovodov

- VTL plynovod do 4 MPa, do DN 350(200) 20 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

Cestné a železničné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- cesta prvej triedy má ochranné pásmo 50 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky

Ostatné ochranné pásma

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- ochranné pásmo lesa v šírke 50 m,
- izolačná zeleň okolo výrobných a športových areálov,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Na navrhované rozvojové plochy nie je potrebné vypracovať územný plán zóny. Po prerokovaní a schválení Územného plánu obce Babín možno pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Babín vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

- VS 1.1. rekonštrukcia cesty I/78 a cesty III/2284, vrátane križovatiek
- VS 1.2. realizácia nových križovatiek na ceste I/78,
- VS 1.3. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- VS 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS 2.1. rozšírenie rozvodov pitnej vody
- VS 2.2. rozšírenie existujúceho vodojemu a realizácia vodojemu 100 m³
- VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacích staníc
- VS 2.4 rozšírenie a realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie
- VS 2.5 rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie
- VS 2.6 realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),
 - TS 08 - regulovaný priestor OÚ.03
 - TS 09 - regulovaný priestor OÚ.06
 - TS 10 - regulovaný priestor OÚ.07
 - TS 11 - regulovaný priestor OÚ.10
 - TS 12 - regulovaný priestor OÚ.12
 - TS 13 - regulovaný priestor RÚ.04
- VS 2.7. rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Babín ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu ÚPN obce Babín (samostatná príloha)