

Zmluva o poskytovaní služieb na

Komplexné architektonické a projekčné služby - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín “ uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a §117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

medzi zmluvnými stranami:

Úradný názov	Obec Babín
IČO:	00 314 382
DIČ:	2020561598
Sídlo:	Babín 50, 029 52 Babín
Bankové spojenie:	Prima Banka
IBAN:	SK32 5600 0000 0040 0141 8001
Štatutárny orgán:	Martin Matys, starosta obce
Kontaktná osoba:	Martin Matys
Tel :	0905 569 465

na strane jednej (ďalej len „objednávateľ“)

a

Názov firmy	PROPERA, s.r.o.,
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
V zastúpení:	Ing. Peter Rázga, konateľ spoločnosti
IČO	44500050
DIČ	2022719226
IČ DPH:	-----
Adresa	Nám. A. Hlinku 1912/38, Ružomberok
Bankové spojenie:	VUB Banka, a.s., Ružomberok
IBAN	SK86 0200 0000 0025 3562 5153
Telefón	0915 874 225
E-mail	info@all4house.sk

na strane druhej (ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.
- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára na účely **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín “** pre potreby objednávateľa.

Táto služba bude financovaná z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku z operačných programov Európskej únie v programovom období 2014-2020.
- 1.3 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadávaného podľa §117 zák. č. 343/2015 Z.z..

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi komplexné architektonické a projekčné služby – **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín “**

v nasledovnom rozsahu:

Výkresová časť

- Zameranie skutkového stavu objektu
- Komplexný projekt zateplenia budovy, výmena okien a dverí na základe tepelno – technického posudku, ktorý bude súčasťou technickej správy stavebnej časti z hľadiska predpokladu splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy podľa STN 73 0540-2 v zmysle zákona č. 300/2012 Z.z.
- Súhrnná technická správa
- Technická správa
- Statický posudok objektu
- Technická správa POV
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Kompletný projekt rekonštrukcie vnútorných elektrických rozvodov vrátane výmeny osvetľovacích telies, vrátane inteligentného merania spotreby elektrickej energie, vrátane vypracovania EHB, vrátane protokolu o vonkajších vplyvoch
- Projekt bleskozvodu objektu

- Komplexný projekt rekonštrukcie tepelného zdroja vrátane merania a regulácie, inteligentného merania výroby a spotreby tepla v objekte, s využitím tepelného zdroja na báze obnoviteľných zdrojov energie
- Komplexný projekt rekonštrukcie vnútorných rozvodov vykurovania a rozvodov TUV, vykurovanie stropnými panelmi, nasadenie regulácie spotreby tepla v objekte a inteligentného merania spotreby tepla
- Vetranie objektu s využitím rekuperácie
- Klimatizácia objektu s využitím obnoviteľných zdrojov energie
- Projektové hodnotenie energetickej náročnosti budovy v zmysle § 4 odsek (3) zákona č. 300/2012 Z.z., a vyhlášky č. 364/2012 Z. z. hľadiska predpokladu splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy podľa STN 73 0540-2, ktorý bude prílohou súhrnnej technickej správy

Rozpočet

- Položkovitý rozpočet pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri položkách uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, súť jednotkovú a súť celkom, presun sute
- Rekapitulácia položkovitého rozpočtu projektu v PD pre každý stavebný objekt, v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami a vzorcami prepojený na položkovitý rozpočet
- V rekapitulácii položkovitého rozpočtu pre stavebný objekt – Stavba – položkovitý rozpočet rozdeliť na merné ukazovatele
 - a) Zateplenie plochy obvodového plášťa náklad celkom v €
a €/m²
 - b) Zateplenie plochy strešného plášťa náklad celkom v €
a v €/m²
 - c) Výmena vonkajších otvorových konštrukcií náklad celkom v €
a v €/m²
 - d) Ostatné práce náklad celkom v €
a €/m² obvodového plášťa objektu a v €/m³ obostavaného priestoru objektu
 - e) Pre objekt uviesť pôdorysná plocha objektu v m², merná podlahová plocha v m², obostavaný priestor, kubatúra objektu v m³
- Súhrnný rozpočet v PD pre každý stavebný objekt, v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami a vzorcami prepojený na rekapituláciu objektu
- Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami
- Výkazy výmer pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri položkách uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, súť jednotkovú a súť celkom, presun sute, v popise položiek nesmú byť uvedené obchodné názvy jednotlivých výrobkov ale ich technické parametre
- Výkaz výmer pre všetky stavebné objekty v PD vypracovaný v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, pri položkách

uvádzať aj hmotnosť položiek jednotkovú a hmotnosť celkom, presun hmôt, súť jednotkovú a súť celkom, presun sute

- Výkaz výmer pre Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami
- Výkaz výmer pre Súhrnný rozpočet stavby za všetky stavebné objekty v programe Excel zaokrúhlený na dve desatinné miesta so vzorcami, vrátane rekapitulácie stavebných objektov a položkovitých rozpočtov prepojené vzorcami

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude dodaná v elektronickej forme (na CD/DVD vo formáte .PDF) aj v listinnej podobe (8 pare) s názvom:

PD pre stavebné povolenie „Zníženie energetickej náročnosti budovy ObÚ v obci Babín “

- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odplatu.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä tým, že poskytovateľovi v dohodnutom čase oznámi všetky informácie a predloží mu všetky dokumenty potrebné pre riadne poskytovanie služieb.
- 2.4 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré objednávateľ označí ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.
- 2.5 Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito a v záujme objednávateľa uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Cena služby, odplata, platobné podmienky

- 3.1 Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cena predmetu zmluvy: **14 990 ; - EUR s DPH**

(Slovom: Štrnásťtisícdeväťstodeväťdesiateur s DPH) je záväzná a konečná.

Poskytovateľ nie je platiteľ DPH.

- 3.2 Odplata za poskytnutie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy iba v prípade administratívnych zmien štátu a to len so súhlasom Objednávateľa v prípade ak dôjde

ku zmene súčasných daňových podmienok a predpisov alebo k zavedeniu nových daní alebo poplatkov týkajúcich sa predmetu zmluvy.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude poskytovať služby na základe tejto zmluvy a v súlade s touto zmluvou. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať 100% dohodnutej ceny podľa 3.1 článku III tejto zmluvy, po vykonaní služby a dodaní predmetu tejto zmluvy podľa článku II na základe preberacieho protokolu. .
- 3.5 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať poskytovateľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a jej všetkých príloh sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a jej prílohy je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak poskytovateľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má objednávateľ právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a jej príloh a lehota po ich doručení plynie odznova.
- 3.6 Faktúra vystavená poskytovateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, ITMS kódy, podpis oprávnenej osoby.
- 3.7 Odplata podľa bodu 3.1 a 3.2 a 3.3 tohto článku je splatná do 14 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry poskytovateľom objednávateľovi, prostredníctvom banky na účet poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iný účet, ktorý poskytovateľ na tento účel objednávateľovi vopred písomne oznámi. Faktúry uchádzač doručí v šiestich rovnopisoch.
- 3.8 Poskytovateľ je oprávnený fakturovať 100% ceny po vykonaní služby.

Článok IV.

Termín a miesto plnenia a plnenie predmetu zmluvy

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy: 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy
- 4.2 Miesto plnenia zmluvy: sídlo objednávateľa.
- 4.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2018

Článok V.

Sankcie

- 5.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z odplaty dohodnutej v článku III tejto zmluvy pre konkrétnu realizovanú činnosť verejného obstarávania, a to za každý deň omeškania realizácie objednávky spôsobeného poskytovateľom, najviac však 15% z odplaty bez DPH.
- 5.2 Poskytovateľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369, ods. 1 Obchodného zákonníka v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty za poskytovanie poradenských služieb.

Článok VI. Zánik zmluvy

- 6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany poskytovateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje skutočnosť, ak poskytovateľ:
- a) poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré poskytovateľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
 - b) v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať služby alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby alebo
- 6.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:
- a) neposkytuje objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie služieb zo strany poskytovateľa,
 - b) úmyselne zatají poskytovateľovi relevantné, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy,
 - c) nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo
 - d) núti poskytovateľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.
- 6.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva

- 7.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006

resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

- 7.2 Poskytovateľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.
- 7.3 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 7.4 V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak sa do troch mesiacov od jej uzavretia zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu zmluve nedošlo.
- 8.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami. Zmenu zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 8.3 Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ päť vyhotovení.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Babíne : dňa 24.3.2017

V Ružomberku : 24.3.2017

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:



029 52 Hrubátn